

ПРОТОКОЛ № 139
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

від 26.03.2018

м.Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – голова комісії;

Станко Ю.Ю. – секретар комісії;

Бабидорич В.В., Козак В.А.,

Пономарьов С.Б. – члени комісії;

ВІДСУТНІ: Любар В.М. – заст. голови комісії;

Прозор Є.І., Шевчук Г.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури;

Штефуца В.О. – начальник відділу взаємодії з правоохоронними органами та запобігання і протидії корупції;

Майстренко Н. – представник громадськості.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Ганчаку Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0071 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Насипній, б/н з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації (на підставі висновку управління містобудування та архітектури).

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Рішко Андрію Олександровичу земельної ділянки площею 0,0661 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Золотистій з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою за умови затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Панько Надії Ярославівні земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 107 з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити відділу землекористування спільно з КП АПБ до наступного засідання комісії перевірити зайнятість земельної ділянки та відповідність позиції до детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Треніч Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 197 (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити відділу землекористування спільно з КП АПБ до наступного засідання комісії перевірити зайнятість земельної ділянки та відповідність позиції до детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. У зв'язку з неможливістю реалізації пункт 1. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 16 жовтня 2015 року № 1861 «Про надання дозволу на підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вул. Собранецької (масив 1,2) учасникам бойових дій в зоні проведення АТО» в частині надання дозволу гр. Марухлинич Івану Петровичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га поз. 61 а з подальшою передачею її у власність визнати таким, що втратив чинність та викласти у наступній редакції:

- Гр. Марухлиничу Івану Петровичу земельної ділянки площею 0,0990 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Іспанської, б/н з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка знаходиться в межах охоронної зони аеропорту (відповідно до висновку управління містобудування та архітектури).

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. У зв'язку з неможливістю реалізації пункт 1. рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 16 жовтня 2015 року № 1861 «Про надання дозволу на підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вул. Собранецької (масив 1,2) учасникам бойових дій в зоні проведення АТО» в частині надання дозволу гр. Ковач Івану Івановичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га поз. 49 а з подальшою передачею її у власність визнати таким, що втратив чинність та викласти у наступній редакції:

- Гр. Ковачу Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд в районі вул. Іспанської, б/н з подальшою передачею її у власність (висновок архітектури).

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню містобудування та архітектури надати пропозиції щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7. Гр. Шкирті Анатолію Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Гр. Шигимага Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0717 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Стефаника з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.9. Гр. Бескід Павлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0610 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, масив 2, поз. 199 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.10. Гр. Шетеля Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0990 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іспанській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.11. Гр. Понціру Роману Романовичу земельної ділянки площею 0,0641 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тютюновій, 49 з подальшою передачею її у власність (знято з сесії 08.02.18).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.12. Пригарі Володимиру Михайловичу земельної ділянки площею 0,0873 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Юрія Жатковича з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.13. Гр. Лесику Олександрю Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Антоніна Дворжака, б/н з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.2. Гр. Капальчик Олександрі Степанівні земельної ділянки площею 0,1025 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Урожайній, 4 з подальшою передачею її у власність (*запрошені*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.1. Гр. Пайді Сергію Івановичу земельної ділянки площею 0,2290 га для будівництва та обслуговування будинку по Слов'янській набережній, 39 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 79/1 Земельного кодексу України. Запропонувати заявнику оформити земельну ділянку під нерухомим майном.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Шімон-Арпа Жужанні Петрівні земельної ділянки площею 0,0097 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кошицькій, поз. 19 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Юридична фінансова компанія» земельної ділянки площею 0,8400 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Огарьова, 10 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.4. Гр. Мага Інні Іванівні земельної ділянки загальною площею 0,0910 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Перемоги, 56 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

Відповідно до ч.12 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» створити робочу групу у складі голови постійної комісії, начальника відділу землекористування, представника управління містобудування та архітектури для попереднього вивчення питання з виїздом на місце та доповісти про результати на наступному засіданні постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.5. Гр. Синькевич Ользі Миколаївні земельної ділянки загальною площею 0,0312 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Північній, 23 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії та уточнити заявні вимоги.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

4.6. Закарпатській обласній клінічній лікарні ім. Андрія Новака земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:22:001:0110) площею 0,6036 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в районі вул. Марії Заньковецької-Бориса Глехаса передати в оренду строком на 5 років.

Департаменту міського господарства внести відповідні зміни до договору оренди.

Земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:22:001:0111) площею 0,1768 га перевести в землі запасу міста з подальшою реєстрацією комунальної власності.

ВИСТУПИЛИ: *Майстренко Н.* просила членів комісії відкласти розгляд заяви до вирішення питання по суті в судовому порядку.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявними судовими спорами.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

5.1. Фізичній особі-підприємцю Тромболі Лесі Юріївні земельної ділянки площею 15 кв.м. під кіоском по вул. Швабській - пл. Кирила і Мефодія строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 2 (*Афанасьєва О.В., Бабидорич В.В.*)

«утримались» - 3.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Електро-Закарпаття» земельної ділянки площею 1,4300 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Залізничній, 11.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

8.1. Колективному підприємству фірмі «Квіти Ужгорода - 2» земельної ділянки площею 0,3720 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Олександра Грибоедова, 6 (679904,40 грн. з розрахунку на один квадратний метр 182, 77 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Західна інвестиційна компанія" земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та

обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по Слов'янській набережній, 7 (190056,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 316,76 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8.3. Гр. Терпак Марті Василівні земельної ділянки площею 0,1090 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по Слов'янській набережній, 4 (415617,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 381,30 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

9.1. Звернення слідчого відділу Ужгородського ВП ГУНП в Закарпатській області щодо кримінального провадження за № 12017070030000627 від 06.03.2017 року, з метою взяти до уваги відомості викладенні у листі при розгляді питань пов'язаних із затвердженням проектів землеустрою земельної ділянки площею 1,1649 га, яка була надана ПП "АВС-Сервіс" на підставі рішення Ужгородської міської ради №525 від 22.12.2016 року.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.3. Звернення гр. Могіш Олега Олександровича з приводу надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в іншому місці, оскільки раніше надана земельна ділянка по вул. Собранецькій (масив 1) є проблематичною, таким чином не можливо виготовити документацію із землеустрою та оформити право власності.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома. Рекомендувати заявникам звернутися із клопотанням після встановлення прикордонної смуги та розроблення детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.4. Звернення гр. Палюк М.М. з приводу надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в іншому місці, оскільки раніше надана земельна ділянка по вул. Собранецькій (масив 1) є проблематичною, таким чином не можливо виготовити документацію із землеустрою та оформити право власності.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома. Рекомендувати заявникам звернутися із клопотанням після встановлення прикордонної смуги та розроблення детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про зміни та скасування рішень міської ради

10.1. Пункт 1.23. рішення XIV сесії міської ради VII скликання від 25 липня 2017 року № 732 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Митровці Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0717 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд в районі вул. Стефаника визнати таким, що втратив чинність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

ВИСТУПИЛИ: *Афанасьєва О.В.* поінформувала про результати виїзду спільно з начальником відділу землекористування та начальником управління містобудування та архітектури за вказаними нижче адресами. Запропонувала розглянути їх на сьогоднішньому засіданні з метою дотримання строків розгляду адміністративних послуг.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Гр. Галушці Людмилі Андріївні земельної ділянки площею 0,0099 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Тиводара Легоцького, 56 "А" з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Кус Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,2024 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Університетській, 12 «б» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

О.Афанасьєва

Секретар комісії

Ю.Станко