

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЕКТ

від _____ 2018. №

м. Ужгород

Про закритий архітектурний бліц-конкурс по провулку Мостовому

Керуючись частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 1999 року № 2137, враховуючи рішення наради при заступнику міського голови з питання забудови земельних ділянок по провулку Мостовому, позиції 1, 2, 3 (протокол № 1 26.02.2018), рішення архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури міської ради (протокол № 6 16.03.2018), розглянувши звернення ТОВ «Континент Інвест Груп» 26.03.2018, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Погодити ТОВ «Континент Інвест Груп» проведення закритого архітектурного бліц-конкурсу на проект комплексної забудови земельних ділянок по провулку Мостовому, позиції 1, 2, 3.
2. Погодити програму, умови та склад журі закритого архітектурного бліц-конкурсу згідно з додатком.
3. ТОВ «Континент Інвест Груп» забезпечити організаційні заходи щодо проведення конкурсу згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 25 листопада 1999 року № 2137.
4. Управлінню містобудування та архітектури надати замовнику вихідні дані.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Фартушка І.І.

Міський голова

Б. Андрійв

Програма та умови
закритого архітектурного бліц-конкурсу на проект комплексної забудови
провулку Мостового в м. Ужгород

ПРОГРАМА КОНКУРСУ

1. Загальні положення

Конкурс проводиться відповідно до затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 25 листопада 1999 року № 2137 Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів.

Замовником та організатором конкурсу виступає ТОВ «Континент Інвест Груп».

Конкурс є закритим.

Участь у конкурсі беруть окремі сертифіковані архітектори, авторські колективи, архітектурні бюро, що мають відповідний професійний досвід, які отримали запрошення від замовника. Автор для виконання конкурсного проекту може сформувати творчий колектив як його керівник або учасник.

До складу творчого колективу обов'язково повинен входити хоча б один дипломований архітектор; можуть входити студенти творчих вищих навчальних закладів і фахівці суміжних професій: культурологи, соціологи, міські активісти, тощо. Одна людина має право увійти до складу лише одного авторського колективу.

На участь у конкурсі не мають права ті, хто брав участь у підготовці та організації конкурсу, працівники замовника конкурсу, відповідальний секретар конкурсу, їхні близькі родичі, особи, які готували конкурсну документацію, а також особи, безпосередньо пов'язані з членами журі виконанням трудових обов'язків.

Конкурс проводиться в один тур.

2. Мета та завдання конкурсу

Мета конкурсу: визначення кращого проекту комплексної забудови провулку Мостового у центральній частині міста, згідно з принципами сталого розвитку та основними тенденціями розвитку малих і середніх міст Західної Європи, який стане взірцем для подальшого впровадження цього принципу в містобудівну практику м. Ужгорода.

Завдання конкурсу:

- пошук кращої концептуальної ідеї комплексної забудови провулку Мостового для виявлення потенціалу земельних ділянок в частині ефективної та естетичної забудови;
- створення середовища нової якості, яке б відповідало сучасним вимогам щодо містобудівного комфорту громадських просторів;

- забезпечити якісні просторові умови для функціонування територій громадського призначення відповідно до потреб, викладених у розділі 3;
- придати зазначеній території міста характер організованого урбаністичного середовища, яке б відповідало рангу громадського центру міста.

3. Основні вимоги до конкурсних рішень

Містобудівні та архітектурно-планувальні вимоги:

А. Вирішити питання містобудівного розвитку провулку Мостового, згідно з містобудівним обґрунтуванням у складі аукціонної документації, на основі якої було придбано земельні ділянки, а саме:

1. Обмеження висотності до 4 поверхів та підвальні приміщення.
2. Забудова не більше 60 % площі земельних ділянок.
3. Максимальна організація паркінгу в підземному просторі всієї площі ділянок.
4. Відмітку ± 0.000 будівлі прийняти на 150-300 мм вище тротуара по вул. Льва Толстого.
5. Організація відкритої парковки з боку вул. Льва Толстого.

Б. Врахувати містобудівне, культурне, історичне, громадське значення проектованої будівлі для Ужгорода.

В. Розробити конкурсні пропозиції за принципами «компактності», що дасть змогу виявлення потенціалу земельних ділянок в частині ефективної та естетичної забудови.

Г. Врахувати базові положення при розробці генеральних планів забудови територій.

Д. Перевага в намірах забудовника надається наступним рішенням:

- перший поверх – комерційне призначення приміщень (магазини, кафе);
- другий та наступні поверхи – приміщення готельного або офісного типу.

Соціальні вимоги:

- створити комфортне естетичне та якісне середовище для всіх груп відвідувачів;
- забезпечити безперешкодний доступ маломобільних груп населення та осіб з інвалідністю, вільне їх пересування в проектованих будівлях.

Економічні вимоги:

- у складі конкурсного проекту розробити попередній кошторис витрат на розробку проектної документації;
- при використанні новітніх матеріалів та технологій, максимально обґрунтувати їх економічну та естетичну доцільність.

Інженерно-технічні вимоги:

- комплексне освітлення території та вечірнє підсвічування будівель;
- врахування протипожежних норм та правил;
- влаштування ліфтів, енергозбереження.

УМОВИ КОНКУРСУ

1. Отримання конкурсної документації

Конкурсну документацію (вихідні дані на проектування) надає замовник.
Контактна інформація: ТОВ «Континент Інвест Груп», вул. Локоти 27,
88000, Ужгород, Україна. Директор Реган Андрій Юрійович.
Тел: +38(099) 797-30- 78 E-mail: tov.kontinentinvest.grup@gmail.com

2. Терміни подання і розгляду конкурсних проектів

Тривалість проведення конкурсу складає 42 дня згідно з календарним планом-графіком проведення конкурсу:

16.04.2018 - день оголошення конкурсу;

28.05.2018 - оголошення результатів конкурсу.

3. Вихідні дані на проектування

До умов конкурсу, як обов'язкові додатки, надаються наступні матеріали:
- топогеодезична зйомка М 1:2000 з визначенням території проектування;
- топогеодезична зйомка території М 1:500.

4. Вимоги до оформлення конкурсних проектів

Склад конкурсного проекту:

- 1) Графічні матеріали - один планшет в електронному вигляді.
- 2) Текстові матеріали - пояснювальна записка в електронному вигляді.
- 3) Декларація авторства.

Вимоги до графічних матеріалів: 1 (один) планшет розмірами 0,84 м шириною та 2 м висотою в електронному вигляді (надсилати у двох форматах pdf 300 dpi та jpg 150 dpi) з графічними матеріалами: генеральний план зі схемою благоустрою території (М 1:500); плани поверхів; розгортка по основних композиційних вісях (фасади); основні принципові рішення елементів благоустрою; візуалізації запропонованих проектних пропозицій.

На конкурсних планшетах забороняється наносити будь-які тексти та знаки, які б дозволили ідентифікувати автора/авторів. Система числення: конкурсні матеріали мають використовувати метричну шкалу вимірів. Усі написи та друковані матеріали конкурсних проектів виконуються українською мовою.

Вимоги до оформлення текстових матеріалів: пояснювальна записка з описом запропонованих проектних пропозицій із зазначенням орієнтовної кошторисної вартості проектних робіт та робіт з благоустрою в електронному (в форматі pdf та doc) вигляді. Обсяг пояснювальної записки - не більше 2 аркушів формату А-4 друкованого тексту Times New Roman (14 кегль).

Кожному учасникові або авторському колективу дозволено подати лише один конкурсний проект. Подання, які представлятимуть варіанти рішень, будуть відхилені. У разі недотримання вимог до подачі конкурсних проектів, проект розглядатися не буде.

5. Відзначення переможців конкурсу. Авторське право.

У конкурсі встановлено 3 (три) премії: Перша (одна) - 50 000 грн. Друга (одна) - 37 500 грн.; Третя (одна) - 25 000 грн. Фінансування проведення

конкурсу відбувається за рахунок замовника конкурсу із джерел, не заборонених законодавством.

Результати конкурсу будуть оприлюднені на офіційних веб-сайтах, сторінках замовника в соціальних мережах та у засобах масової інформації.

За результатами конкурсу мають бути визначені переможці конкурсу.

Авторське право на конкурсний проект до оплати премії за його виконання належить автору (авторам) і охороняється згідно із законами України «Про авторське право і суміжні права» та «Про архітектурну діяльність». Після оплати премії авторське право на премійовані проекти переходить до замовника конкурсу.

6. Критерії оцінювання проектів

При оцінюванні конкурсних проектів журі повинно керуватись наступними критеріями:

- відповідність меті, завданню та вимогам конкурсу;
- відповідність принципам сталого розвитку території;
- врахування містобудівної ситуації, актуальність;
- реалістичність запропонованих архітектурних, конструктивних та інженерних рішень.

СКЛАД журі конкурсу

Бондар Ганна Вячеславівна	- архітектор, мистецтвознавець, заступник головного архітектора міста Києва (2015 - 2017 рр.), автор книжки «Архітектурні конкурси та конкурси розвитку територій: демократія в дії» (за згодою)
Боршовський Олег Ігорович	- начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста (за згодою)
Вдовина Олександра Іванівна	- архітектор, член Закарпатської обласної організації Національної спілки архітекторів України, головний архітектор міста Ужгород в 1994 -2001 рр. (за згодою)
Ганзел Владислав Йосипович	- архітектор, живописець, графік, голова Закарпатської обласної організації Національної спілки архітекторів України, заступник голови та керівник графічної секції Об'єднання професійних художників Закарпаття, заступник голови Товариства словацьких митців Закарпаття (за згодою)

- Король Олег Михайлович - директор ТОВ «СМАРТХАУСБУД»,
головний інженер проектів, представник
замовника
- Кузьма Борис Іванович - архітектор, голова Закарпатської обласної
організації Національної спілки
художників України (за згодою)
- Сарваш Петро Олександрович - архітектор, головний архітектор міста
Ужгород в 2014 р. (за згодою)
- Слепцов Олег Семенович - архітектор, музикант, художник. Заслужений
архітектор України, доктор архітектури,
професор, лауреат Державної премії України
в галузі архітектури, дійсний член
Української академії архітектури, член
Національної спілки архітекторів України,
завідувач кафедри основ архітектури та
архітектурного проектування Київського
Національного університету будівництва і
архітектури, член президентської ради
НСАУ (за згодою)
- Тегза Іван Іванович - експерт в будівництві, головний інженер
проектів, представник замовника
- Шолтес Степан Золтанович - художник, архітектор, член Закарпатської
організації Національної спілки архітекторів
України (за згодою)
- Фартушок Ігор Іванович - заступник міського голови (за згодою)