



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_ сесія VII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т № \_\_\_\_\_

м. Ужгород

### Про укладення договору про спільну діяльність

Для досягнення спільної мети щодо розбудови соціальної інфраструктури міста, керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про інвестиційну діяльність», статтями 1130-1143 Цивільного Кодексу України, Податковим Кодексом України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

#### міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Уповноважити міського голову на укладання від імені територіальної громади міста Ужгород в особі Ужгородської міської ради договору про спільну діяльність за участю: Ужгородської міської ради, спортивної асоціації Варда міста Кішварда, благодійної організації "Благодійний фонд підтримки спортсменів та футболістів "Академія Футболу Карпатія" та комунального підприємства "СТАДІОН "АВАНГАРД" на умовах визначених в додатку.

2. З метою організації виконання цього рішення надати право виконавчому комітету від імені Ужгородської міської ради самостійно приймати рішення, пов'язані з такою спільною діяльністю, в тому числі, внесення змін та доповнень до договору про спільну діяльність, затвердження майнових вкладів сторін та їх оцінки у спільну діяльність, затвердження результатів спільної діяльності, прийняття інших рішень, необхідних для ведення спільної діяльності.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Гомоная В.В.

Міський голова

Б. Андрійв

## ДОГОВІР ПРО СПІЛЬНУ ДІЯЛЬНІСТЬ (УГОДА ПРО ЗГОДУ ВЛАСНИКА)

Місто Ужгород, \_\_\_\_\_ дві тисячі вісімнадцятого року.

**Ужгородська міська рада**, місцезнаходження зареєстровано за адресою: 88000, Україна, Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Поштова, 3, код ЄДРПОУ–33868924, (надалі–**Сторона–1**) в особі міського голови Андрієва Богдана Євстафійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

**Спортивна Асоціація Варда міста Кішварда** місцезнаходження зареєстровано за адресою: 4600. Угорщина, м. Кішварда, пл. Флоріан 6., податковий номер: 18810220–2–15 (надалі–**Сторона–2**) в особі президента асоціації Мокларі Балажа;

**Благодійна організація "Благодійний фонд підтримки спортсменів та футболістів "Академія Футболу Карпатія"** місцезнаходження зареєстровано за адресою: 88017, Україна, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Митна 17/9 код ЄДРПОУ–33868924; (надалі–**Сторона–3**) в особі директора Чегіль Олександра Олександровича, який діє на підставі Статуту;

**Комунальне підприємство "СТАДІОН "АВАНГАРД"**, місцезнаходження зареєстровано за адресою: 88017, Україна, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Івана Франка, 1, код ЄДРПОУ–30104399; (надалі–**Сторона–4**) в особі директора Мандича Юрія Васильовича, який діє на підставі Статуту;

надалі разом іменовані як Сторони, уклали цей Договір про спільну діяльність (надалі–Договір) про наступне:

### 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ, МЕТА ДОГОВОРУ

1.1. Сторони за цим Договором зобов'язуються шляхом об'єднання своїх зусиль та майнових вкладів спільно діяти в сфері будівництва без створення юридичної особи з метою досягнення спільної соціальної мети–розбудови та утримання соціальної інфраструктури міста.

1.2. Згідно Рішення 2065/2017. (ХІІ. 27.) прийнятого Урядом Угорщини, Міністерство національного розвитку надало фінансову допомогу Федерації Футболу Угорщини; Сторона–2 на підставі укладеного договору про підтримку з Федерацією Футболу Угорщини також отримує фінансову допомогу; за рахунок цих коштів Сторона–2 має намір провести наступні роботи по реконструкції Ужгородського стадіону «Авангард» (88000, Україна, м. Ужгород, вул. Івана Франка 1) а саме: модернізація наявного натурального футбольного поля, будівництво штучного поля, трибун та роздягалень.

1.3. Сторона–1 заявляє, що ознайомлений з планом реконструкції, погоджується з ним, зобов'язується забезпечити втілення Стороною–2 плану реконструкції на вказаній вище нерухомості. Сторони фіксують, що для реалізації планів реконструкції окремих дозволів від самого власника не потрібно, а у випадку якщо закон або орган влади такий дозвіл буде вимагати, то ним буде надано відповідний дозвіл.

1.4. Період проведення реконструкції (реалізації проекту): з 01.01.2018р. по 31.12.2018р.

1.5. Сторона–1 дає згоду при необхідності змінити термін втілення планів реконструкції, за умови, що це не буде впливати на умови розпорядження Стороною–2 отриманими коштами за проханням Сторони–2. Згода оформляється заявою–згодою

Сторони–1 в односторонньому порядку або шляхом укладання змін і доповнень до даної угоди. Відповідно вищенаведеного Сторона–1 може надати згоду на внесення змін до технічних умов планів реконструкції, у тому випадку якщо ці зміни істотно не впливатимуть на характер об'єкту реконструкції.

1.6. Сторони домовились, що об'єкти створені за рахунок та в результаті втілення плану реконструкції приймає на свій баланс Сторона–2 та веде їх облік мінімум на період дії договору підтримки та до моменту виконання своїх зобов'язань.

1.7. Сторони домовились, що на протязі 5 років після завершення проекту фінансування: Сторона–1 гарантує Стороні–2 виконувати свої зобов'язання по обслуговуванню та утриманню об'єктів реконструкції відповідно договору підтримки та використовувати Стороною–2 створені за рахунок реконструкції об'єкти у спортивних цілях.

1.8. Вище перелічені зобов'язання Сторона–1 приймає обов'язковими для виконання своїми правонаступниками, крім того також приймає обов'язковими для виконання своїми правонаступниками на випадок обтяження або відчуження даної нерухомості. В такому випадку всі зобов'язання переходять на нового власника або правонаступника.

## **2. ВЗАЄМНІ ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

Для якнайшвидшого досягнення спільної мети за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- обмінюватися наявною у їхньому розпорядженні інформацією з питань, що становлять взаємний інтерес Сторін. Кожна Сторона цього Договору має право ознайомлюватися з усіма документами щодо ведення спільних справ за цим Договором;
- утримуватися від дій, які можуть зашкодити виконанню даної угоди про спільну діяльність;
- дотримуватися правових норм передбачених чинним законодавством України, які стосуються предмету та цілей даної угоди про спільну діяльність;
- не вчиняти дій щодо відчуження нерухомого майна, або будь-якої іншої зміни власника, без взаємної згоди Сторін даної угоди;
- діяти в належних межах добросовісності у процесі виконання даної та пов'язаних з нею угод;
- в кожному окремому випадку досягати розумного консенсусу щодо вчинення окремих пов'язаних / у межах даних договірних відносин дій;

## **3. ВЕДЕННЯ СПІЛЬНИХ СПРАВ**

3.1. За згодою Сторін ведення спільних справ за цим Договором здійснюється Стороною–3, для чого Сторона–1 видає Стороні–3 відповідну довіреність (додаток № 1 до цього Договору).

3.2. Сторона–3, як уповноважений представник Сторони–1 та Сторони–2 щодо ведення спільних справ за цим Договором, здійснює всі необхідні юридичні дії для досягнення поставленої за цим Договором мети.

3.3. Всі фінансові операції по спільній діяльності Сторін здійснюються через поточний рахунок Сторони–3.

## **4. СПІЛЬНЕ МАЙНО СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ**

4.1. Об'єкт реконструкції створений сторонами в результаті спільної діяльності, складає комунальну власність територіальної громади м. Ужгорода.

4.3. Сторона–4 зобов'язується утримувати об'єкти створені за рахунок та в результаті реконструкції стадіону «Авангард» на протязі 5 років після завершення цієї реконструкції та використовувати об'єкти створені за рахунок інвестицій у спортивних цілях.

4.2. Користування Спільним майном Сторін за цим Договором і прийняття будь-яких рішень щодо нього є можливим лише за спільною згодою Сторін.

## **5. РОЗПОДІЛ РЕЗУЛЬТАТІВ СПІЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.**

5.1. Результатом спільної діяльності Сторін за цим Договором модернізація наявного натурального футбольного поля, будівництво штучного поля, трибуни та гардеробів.

5.2. Користування та розпорядження об'єктом реконструкції здійснюється за одностайною згодою Сторін на підставі даної угоди.

## **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.**

6.1. У разі порушення Договору, Сторона несе відповідальність, визначену чинним законодавством України.

6.2. Для мети цього Договору порушенням Договору вважається його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

6.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

6.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6.5. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.6. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

6.7. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

## **7. ДІЯ ДОГОВОРУ**

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та затвердження рішенням міської ради.

7.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни до умов цього Договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються Договором про внесення змін до цього Договору.

7.3. Зміни до цього Договору набирають чинності з моменту їх підписання Сторонами та затвердження рішенням виконавчого комітету Ужгородської міської ради відповідного Договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, якщо інше не встановлено у самому Договорі про внесення змін та доповнень, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

7.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється Договором про розірвання цього Договору.

7.5. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідного Договору про його розірвання та його відповідного затвердження рішенням виконавчого комітету Ужгородської міської ради, якщо інше не встановлено у самому Договорі про розірвання цього Договору

7.6. Одностороннє розірвання даної угоди будь-якою із сторін не допускається.

## **8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

8.1. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.2. Цей Договір складений при повному розумінні представниками Сторін його умов та термінології українською мовою у чотирьох автентичних примірниках, які мають

однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

«Сторона –1»:

**Ужгородська міська рада**  
88000, Україна, Закарпатська обл.,  
м. Ужгород, пл. Поштова, 3  
код ЄДРПОУ–33868924

Міський голова

\_\_\_\_\_ Б. Андріїв

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

«Сторона–2»

**Спортивна Асоціація Варда міста  
Кішварда,**  
4600, Угорщина, м. Кішварда, пл. Флоріан 6  
податковий номер: 18810220–2–15

Президент асоціації

\_\_\_\_\_ Мокларі Балаж

“\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

«Сторона–3»

**Благодійна організація "Благодійний  
фонд підтримки спортсменів та  
футболістів "Академія Футболу  
Карпатія",**  
88017 Україна, Закарпатська обл., м.  
Ужгород, вул. Митна 17/9  
код ЄДРПОУ–33868924

Директор

\_\_\_\_\_ О. Чегіль

“\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

«Сторона–4»

**Комунальне підприємство "СТАДІОН  
"АВАНГАРД"**

88017, Україна, Закарпатська обл., м.  
Ужгород, вул. Івана Франка, 1,  
код ЄДРПОУ–30104399

Директор

\_\_\_\_\_ Ю. Мандич

“\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Додаток  
до договору про спільну діяльність

## ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Ужгород, \_\_\_\_\_ дві тисячі вісімнадцятого року.

Ужгородська міська рада, місцезнаходження зареєстроване за адресою: м. Ужгород, пл.Поштова, 3, код ЄДРПОУ - 33868924, в особі **міського голови Андрієва Богдана Євстафійовича**, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", на виконання умов Договору про спільну діяльність від року, цією довіреністю уповноважує **Благодійну організацію "Благодійний фонд підтримки спортсменів та футболістів "Академія Футболу Карпатія"**, місцезнаходження якої зареєстроване за адресою: 88017 Україна, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Митна 17/9, код ЄДРПОУ–33868924, в особі директора \_\_\_\_\_, який діє на підставі Статуту, представляти інтереси Ужгородської міської ради, як учасника спільної діяльності за вищевказаним Договором про спільну діяльність, в усіх органах державної влади, зокрема органах державної податкової інспекції, органах санітарно-епідеміологічної служби, органах пожежної охорони, тощо, підприємствах, установах і організаціях незалежно від форм власності та підпорядкування.

Для цього представник має право:

- вести від імені Ужгородської міської ради бухгалтерський та податковий облік результатів спільної діяльності, за результатами спільної діяльності звітувати перед органами державної податкової інспекції, у зв'язку з чим підписувати та подавати відповідні заяви, декларації, довідки, відкривати банківські рахунки, підписувати банківські документи, розпоряджатись банківськими рахунками, підписувати банківські договори;
- укладати цивільно-правові договори, необхідні для досягнення мети спільної діяльності за укладеним Договором;
- виконувати всі інші юридично значимі дії, пов'язані з даною довіреністю.

Зміст ст.ст. 232, 238, 239, 244, 245, 247-250, 1000, 1003, 1004, 1006, 1008, 1009 Цивільного кодексу України роз'яснено.

Довіреність видана без права передоручення, дійсна до 31.12.2018р.

Міський голова

Б. Андріїв