



## УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

#### Р І Ш Е Н Н Я

23.05.2018

Ужгород

№ 145

#### **Про затвердження договору про спільну діяльність**

Керуючись законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про інвестиційну діяльність», статтями 1130-1143 Цивільного Кодексу України, Податковим Кодексом України, статтями 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», для досягнення спільної мети щодо розбудови соціальної інфраструктури міста, на виконання рішення XXII сесії міської ради VII скликання 6 квітня 2018 року № 1055 «Про укладення договору про спільну діяльність» та рішення X сесії Закарпатської обласної ради VII скликання 29 березня 2018 року № 1134 «Про надання повноважень щодо укладення договору про спільну діяльність на реконструкцію стадіону «Авангард», виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити договір про спільну діяльність між Ужгородською міською радою, благодійною організацією "Благодійний фонд підтримки спортсменів та футболістів "Академія Футболу Карпатія" та комунальним підприємством "Стадіон "АВАНГАРД" у новій редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Гомона В.В.

**Міський голова**

**Б. Андріїв**

## ДОГОВІР ПРО СПІЛЬНУ ДІЯЛЬНІСТЬ

Місто Ужгород, \_\_\_\_\_ дві тисячі вісімнадцятого року

**Ужгородська міська рада**, місцезнаходження зареєстровано за адресою: 88000, Україна, Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Поштова, 3, код ЄДРПОУ–33868924, (надалі–**Сторона–1**) в особі міського голови Андрієва Богдана Євстафійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення X сесії Закарпатської обласної ради VII скликання від 29 березня 2018 року № 1134 «Про надання повноважень щодо укладення договору про спільну діяльність на реконструкцію стадіону «Авангард»;

**Благодійна організація "Благодійний фонд підтримки спортсменів та футболістів "Академія Футболу Карпатія"** місцезнаходження зареєстровано за адресою: 88017, Україна, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Митна, 17/9 код ЄДРПОУ– 41887040; (надалі–**Сторона–2**) в особі директора Чегіль Олександра Олександровича, який діє на підставі Статуту;

**Комунальне підприємство "Стадіон "АВАНГАРД"** місцезнаходження зареєстровано за адресою: 88017, Україна, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Івана Франка, 1, код ЄДРПОУ–30104399; (надалі–**Сторона–3**) в особі директора Мандича Юрія Васильовича, який діє на підставі Статуту;

надалі разом іменовані як Сторони, уклали цей Договір про спільну діяльність (надалі–Договір) про наступне:

### 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ, МЕТА ДОГОВОРУ

1.1. Сторони за цим Договором зобов'язуються шляхом об'єднання своїх зусиль та майнових вкладів діяти в сфері будівництва без створення юридичної особи з метою розбудови та утримання соціальної інфраструктури міста.

1.2. Сторона–2 декларує, що на підставі укладеного договору про підтримку з Федерацією Футболу Угорщини отримає фінансову допомогу, за рахунок цих коштів Сторона–2 на замовлення Сторони–1 має намір провести роботи на об'єктах стадіону «Авангард» за адресою: 88017, Україна, м. Ужгород, вул. Івана Франка, 1 (далі–об'єкт стадіону «Авангард»):

– модернізація наявного натурального футбольного поля (споруди I (чаші стадіону з трибунами (невід'ємної частини літери А будівлі);

– реконструкція споруд IX, X в футбольне поле зі штучним покриттям.

1.3. Сторона–1 погоджується на модернізацію та реконструкцію об'єктів стадіону «Авангард», зазначених у пункті 1.2 даного договору за кошти Сторони–2. Сторони фіксують, що для реалізації планів реконструкції окремих

дозволів від самого власника не потрібно, а у випадку якщо закон або орган влади такий дозвіл буде вимагати, то ним буде надано відповідний дозвіл.

1.4. Сторони погоджуються, що даний договір поширює свою дію й на період підготовчих дій Сторони–2 на отримання допомоги за рахунок підтримки з Федерації Футболу Угорщини та діє на період модернізації та реконструкції стадіону «Авангард», орієнтовний період проведення реконструкції (реалізації проекту) з 24.01.2018 по 31.12.2018 року.

1.5. Сторона–1 погоджується при необхідності на зміну термінів втілення планів модернізації та реконструкції об'єктів стадіону «Авангард» на вимогу Сторони–2 шляхом укладення змін та доповнень до даного Договору.

1.6. Сторони домовились, що вартість матеріально–технічних цінностей, робіт та послуг, придбаних Стороною–2 до закінчення термінів модернізації та реконструкції об'єктів стадіону «Авангард», обліковуються Стороною–2 самостійно.

1.7. Вище перелічені зобов'язання Сторони приймають обов'язковими для виконання своїми правонаступниками, а також на випадок обтяження або відчуження даної нерухомості. В такому випадку всі зобов'язання переходять на нового власника або правонаступника.

1.8. У разі об'єднання територіальних громад на базі територіальної громади міста Ужгорода, Сторона–1 за вищевказаними зобов'язаннями приймає обов'язковими для виконання своїми правонаступниками.

1.9. Внески Сторін для реалізації даного Договору:

1.9.1. Внесок Сторона–1:

а.) споруда I (чаша стадіону з трибунами (невід'ємної частини літери А будівлі за адресою: вул. І.Франка, 1 м. Ужгород), яка належить Стороні–1 на праві комунальної спільної сумісної власності згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.01.2012 та витягу про державну реєстрацію прав від 31.01.2012р., реєстраційний номер: 35813858;

б.) споруди IX, X, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.01.2012 року та витягу про державну реєстрацію прав від 14.03.2012р., реєстраційний номер: 35814075.

1.9.2. Внесок Сторона–2: грошові кошти витрачені під час дії даного Договору на цілі спільної діяльності, будівельні матеріали та особиста трудова участь у спільній діяльності, утримання реконструйованого об'єкту стадіону «Авангард», протягом періоду вказаного у п. 8.1. цього Договору.

1.9.3. Внесок Сторона–3: утримання модернізованого об'єкту стадіону «Авангард», протягом періоду вказаного у п. 8.1. цього Договору.

## **2. ВЗАЄМНІ ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

2.1. Для якнайшвидшого досягнення спільної мети за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- обмінюватися наявною у їхньому розпорядженні інформацією з питань, що становлять взаємний інтерес Сторін. Кожна Сторона цього Договору має право ознайомлюватися з усіма документами щодо ведення спільних справ за

цим Договором;

- утримуватися від дій, які можуть зашкодити виконанню даного Договору про спільну діяльність;

- дотримуватися правових норм передбачених чинним законодавством України, які стосуються предмету та цілей даного Договору про спільну діяльність;

- діяти в належних межах добросовісності у процесі виконання даного Договору та пов'язаних з ним угод;

- в кожному окремому випадку досягати розумного консенсусу щодо вчинення окремих пов'язаних у межах даних договірних відносин дій.

### **3. ВЕДЕННЯ СПІЛЬНИХ СПРАВ**

3.1. Сторона–1 здійснює усі необхідні юридичні дії та акти для досягнення поставленої за цим Договором мети.

Керівництво сумісною діяльністю за Договором, а також ведення спільних справ доручається Стороні–2 для чого Сторона–1 видає Стороні–2 відповідну довіреність (додаток № 1 до цього Договору).

3.2. Сторона–2 має право залучати для виконання своїх зобов'язань за цим Договором третіх осіб, беручи на себе відповідальність перед Сторонами за їхні дії.

3.3. Всі фінансові операції, пов'язані з реконструкцією та модернізацією об'єктів стадіону «Авангард», здійснюються через поточний рахунок Сторони–2.

### **4. РЕЗУЛЬТАТИ СПІЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

4.1. Результатом спільної діяльності Сторін за цим Договором є модернізовані та реконструйовані об'єкти стадіону «Авангард», зазначені в п. 1.2 даного Договору.

4.2. Нерухоме майно, реконструйоване та модернізоване в результаті спільної діяльності належить:

– споруди I (чаші стадіону з трибунами, яка є невід'ємною частиною будівлі літери А)–спільна власність територіальної громади сіл, селищ, міст Закарпатської області в особі Закарпатської обласної ради та територіальної громади міста Ужгород в особі Ужгородської міської ради;

– споруди IX та X–власність територіальної громади міста Ужгород в особі Ужгородської міської ради.

4.3. Сторона–3 зобов'язується утримувати модернізований об'єкт стадіону «Авангард», створений за рахунок інвестицій, протягом строку вказаного в п. 8.1. цього договору, та використовувати його та реконструйований об'єкт стадіону «Авангард» у спортивних, соціальних та культурних цілях.

4.4. Користування об'єктом реконструкції, впродовж 5 років, здійснюється за окремою домовленістю Сторони–2 та Сторони–3. Сторона–2 має право на користування результатом спільної діяльності на безоплатній основі, з метою розвитку дитячого та юнацького футболу, за попереднім узгодженням зі Стороною–3, за режимом користування: для модернізованого об'єкту–50% та

реконструйованого об'єкту стадіону «Авангард»–70% часу від повної розрахункової завантаженості даних об'єктів, за умови не перешкодження господарській діяльності Сторони–3.

4.5. Сторона–2 у випадку добросовісного виконання умов цього Договору, за згодою Сторони–1 та погодженням зі Стороною–3, має переважне право на користування об'єктом – результатом спільної діяльності понад строк, встановлений п. 8.1 цього Договору. Дане питання може бути вирішено шляхом укладення окремого договору відповідно до чинного законодавства України.

## **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

5.1. У разі порушення Договору, Сторони несуть відповідальність, визначену чинним законодавством України.

5.2. Порушенням Договору вважається його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.3. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини (умислу чи необережності).

5.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.5. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

5.6. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

5.7. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

## **6. ФОРС–МАЖОР**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо це невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили чи події надзвичайного характеру, які Сторони не могли передбачити (форс–мажорні обставини).

6.2. До обставин непереборної сили відносяться події, на які Сторони не можуть впливати і за виникнення яких не несуть відповідальність (землетрус, пожежа, паводок, а також страйки, вибухи, стихійні лиха, військові дії, масові протести, заборонні заходи органів: законодавчих, виконавчих, державної влади та місцевого самоврядування).

6.3. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс–мажорних обставин.

6.4. Доказом дії форс–мажорних обставин є сертифікати (висновки) регіональної торгово–промислової палати або/та документ виданий уповноваженим державним органом.

## **7. ІНШІ УМОВИ**

7.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, у тому числі пов'язані з укладенням, виконанням, зміною та припиненням, розірванням, тлумаченням його умов, визначення наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосовуваними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі приписів добросовісності, розумності та справедливості.

7.2. Сторони підтверджують відсутність реєстрації в офшорній зоні чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.

Сторони підтверджують відсутність реєстрації та пов'язаних з ними осіб в державі, визнаній Верховною Радою України державою–агресором, та про відсутність застосування до них санкцій відповідно до законодавства.

## **8. ДІЯ ДОГОВОРУ**

8.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та затвердження рішенням виконавчого комітету Ужгородської міської ради та діє до 31.12.2023р.

8.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни до умов цього Договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою про внесення змін до цього Договору.

8.3. Зміни до цього Договору набирають чинності з моменту їх підписання Сторонами та затвердження рішенням виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

8.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється угодою про розірвання цього Договору.

8.5. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної угоди про його розірвання та її затвердження рішенням виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

8.6. Одностороннє розірвання даного Договору будь-якою із сторін не допускається.

## **9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

9.1. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

9.2. Цей Договір складений при повному розумінні представниками Сторін його умов та термінології, українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

## 10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Сторона –1»

**Ужгородська міська рада**  
88000, Україна, Закарпатська обл.,  
м. Ужгород, пл. Поштова, 3  
код ЄДРПОУ–33868924

Міський голова

\_\_\_\_\_ Б. Андріїв

«Сторона–2»

**Благодійна організація**  
**"Благодійний фонд підтримки**  
**спортсменів та футболістів**  
**"Академія Футболу Карпатія"**  
88017, Україна, Закарпатська обл.,  
м. Ужгород, вул. Митна 17/9  
код ЄДРПОУ– 41887040

Директор

\_\_\_\_\_ О. Чегіль

«Сторона–3»

**Комунальне підприємство**  
**"Стадіон "АВАНГАРД"**  
88017, Україна, Закарпатська обл.,  
м. Ужгород, вул. Івана Франка, 1  
код ЄДРПОУ–30104399

Директор

\_\_\_\_\_ Ю. Мандич

Додаток  
до договору про спільну діяльність

## ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Ужгород, \_\_\_\_\_ дві тисячі вісімнадцятого року.

Ужгородська міська рада, місцезнаходження зареєстроване за адресою: м. Ужгород, пл. Поштова, 3, код ЄДРПОУ - 33868924, в особі **міського голови Андрієва Богдана Євстафійовича**, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", на виконання умов Договору про спільну діяльність від року, цією довіреністю уповноважує **Благодійну організацію "Благодійний фонд підтримки спортсменів та футболістів "Академія Футболу Карпатія"**, місцезнаходження якої зареєстроване за адресою: 88017 Україна, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Митна 17/9, код ЄДРПОУ – 41887040, в особі директора \_\_\_\_\_, який діє на підставі Статуту, представляти інтереси Ужгородської міської ради, як учасника спільної діяльності за вищевказаним Договором про спільну діяльність, в усіх органах державної влади, зокрема органах державної податкової інспекції, органах санітарно-епідеміологічної служби, органах пожежної охорони, тощо, підприємствах, установах і організаціях незалежно від форм власності та підпорядкування.

Для цього представник має право:

- вести від імені Ужгородської міської ради бухгалтерський та податковий облік результатів спільної діяльності, за результатами спільної діяльності звітувати перед органами державної податкової інспекції, у зв'язку з чим підписувати та подавати відповідні заяви, декларації, довідки, відкривати банківські рахунки, підписувати банківські документи, розпоряджатись банківськими рахунками, підписувати банківські договори;

- укладати цивільно-правові договори, необхідні для досягнення мети спільної діяльності за укладеним Договором;

- виконувати всі інші юридично значимі дії, пов'язані з даною довіреністю.

Зміст ст.ст. 232, 238, 239, 244, 245, 247-250, 1000, 1003, 1004, 1006, 1008, 1009 Цивільного кодексу України роз'яснено.

Довіреність видана без права передоручення, дійсна до 31.12.2018р.

Міський голова

**Б. Андрійів**