



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т № _____

м. Ужгород

Про укладення договору дарування майнових прав

Керуючись статтями 26, 42, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення громадянина Павловського Михайла Васильовича від 06.06.2018 року, враховуючи протокольне доручення постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури від 06.06.2018 року №149,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Уповноважити міського голову на укладання від імені територіальної громади міста Ужгород в особі Ужгородської міської ради договору дарування майнових прав на житлові приміщення громадянина Павловського Михайла Васильовича (РНОКПП 3292116817) на умовах визначених в додатку.

2. Надати право виконавчому комітету самостійно вчиняти дії від імені Ужгородської міської ради, зокрема внесення змін та доповнень до договору дарування майнових прав та прийняття інших рішень, необхідних для реалізації цього договору дарування.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (Афанасьєва О.В.) та заступника міського голову Гомоня В.В.

Міський голова

Б. Андріїв

рішення__сесії міської
ради VII скликання

№ _____

ДОГОВІР ДАРУВАННЯ МАЙНОВИХ ПРАВ

м. Ужгород

«_____» _____ 2018 року

Фізична особа Павловський Михайло Васильович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3292116817, місцезнаходження: Закарпатська область, Ужгородський район, село Ірлява, вулиця Зелена 8, з однієї сторони, та територіальної громади міста Ужгород в особі Ужгородської міської ради, код ЄДРПОУ 33868924, місцезнаходження: Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Поштова, 3 (далі – Обдарований), в особі міського голови Андрієва Богдана Євстафійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади міста Ужгород, з другої сторони, керуючись ч. 4 ст. 12, ч. 2 ст. 718, ч. 1 ст. 720 Цивільного кодексу України уклали цей Договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За даним Договором Дарувальник безоплатно передає у власність (дарує), а Обдарований приймає у комунальну власність Майнові права на житлові приміщення (далі - Майнові права) в розумінні ч. 1 ст. 382 Цивільного кодексу України.

1.2. Майнові права, що є предметом Договору, полягають у праві Обдарованого на набуття у власність житлових приміщень в будинку, який розташовуватиметься за адресою м. Ужгород, вул. Перемоги 120, 122 (далі – Будинок) та, відповідно, державної реєстрації права власності на них на своє ім'я, після введення Дарувальником Будинку в експлуатацію.

1.3. Під житловими приміщеннями в Будинку Сторони мають на увазі квартиру загальною проектною площею 38 (тридцять вісім) кв.м., (далі – Квартира), що розташована на першому поверсі під номером 5, житлового будинку, по вулиці Перемоги 120, 122.

1.4. Дарувальник свідчить, що володіє Майновими правами, які є предметом Договору на підставі:

1.4.1. Договору купівлі продажу, предметом якого є отримання у власність земельної ділянки, розташованої за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Перемоги 120, 122 площею 0,1914 га за кадастровим номером 2110100000:24:001:0510. Речове право за Договором оренди зареєстровано за Дарувальником 14.11.2017 року, номер запису про право власності – 23364714.

1.4.2. Декларації про початок будівельних робіт, зареєстрованої 09.06.2017 року Управлінням державного архітектурно - будівельного контролю Ужгородської міської ради за № ЗК083171602414.

2. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ДАРУНОК

2.1. Право власності на Дарунок переходить до Обдаровуваного з моменту прийняття Дарунку, про що буде свідчити підпис Обдарованого на примірнику цього Договору.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Дарувальник гарантує, що: технічні характеристики Квартири, Майнові права на які передаються Обдаровуваному повною мірою відповідатимуть характеристикам, вказаним у проектній документації та технічному паспорті; Квартира на момент укладення даного Договору в спорі не перебуває, прав щодо неї у третіх осіб немає. Внаслідок укладення цього Договору не будуть порушені права та законні інтереси третіх осіб. Квартира нікому іншому не буде продана, не буде подарована, не буде заставлена, в спорі та під заборону в тому числі в податковій заставі, перебувати не буде.

3.2. Після отримання Дарувальником дозвільних документів на Будинок, а саме: Містобудівних умови і обмеження забудови земельної ділянки по вул. Перемоги 120, 122 з кадастровим номером 2110100000:24:001:0510 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку, Декларації про початок виконання будівельних робіт, зареєстрованої Управлінням державного архітектурно - будівельного контролю Ужгородської міської ради; Декларації, яка засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує його введення в експлуатацію, Дарувальник письмово повідомляє Обдаровуваного, шляхом надсилання цінного листа з повідомленням про його вручення, про отримані дозвільні документи протягом двох днів з дня отримання відповідного документа.

3.3. Дарувальник бере на себе зобов'язання надавати на письмову вимогу Обдаровуваного інформацію, що має відношення до Квартири, про хід виконання будівельних робіт на Об'єкті та про дотримання графіку будівництва.

3.4. Дарувальник зобов'язується закінчити будівництво та ввести Будинок в експлуатацію: по вулиці Перемоги 120, 122 в місті Ужгороді, Закарпатської області до 30.07.2018 року;

3.5. Дарувальник зобов'язується після введення Будинку в експлуатацію передати Обдаровуваному пакет документів, якого достатньо для реєстрації за останнім права власності на Квартиру: - технічний паспорт на Квартиру; - належним чином завірені копії Декларації про готовність об'єкту будівництва до експлуатації.

3.6. Обдаровуваний зобов'язаний прийняти від Дарувальника Квартиру в порядку та на умовах, передбачених даним Договором.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Відповідальність Сторін встановлюється у відповідності до вимог чинного законодавства.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків договору, що укладається Сторонами, їм відомі. Сторони підтверджують, що цей Договір не носить характеру мнимої та удаваної угоди.

5.2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством.

5.3. Договір набуває юридичної сили з моменту його підписання Сторонами.

5.4. Усі зміни та доповнення до цього Договору, що вчинені за узгодженням Сторін, мають бути викладені у письмовій формі у вигляді додаткових угод до даного Договору.

5.5. Цей договір укладено в двох примірниках, кожен з яких має рівну юридичну силу, для кожної зі Сторін.

6. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ДАРУВАЛЬНИК:

Павловський Михайло Васильович
Закарпатська область, Ужгородський район, село Ірлява, вул. Зелена, 8
РНОКПП: 3292116817
Паспорт громадянина України серія та номер: ВР 246268 виданий 05.07.2006р. Ужгородським РВ УМВС України в Закарпатській області

ОБДАРОВУВАНИЙ:

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Закарпатська область,
місто Ужгород,
пл. Поштова, 3
код ЄДРПОУ: 33868924

Міський голова

_____ Павловський М.В.

_____ Андрій Б. Є.