



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЕКТ №* _____

м. Ужгород

Про конкурс на право утримання та експлуатації парку «Підзамковий»

Відповідно до статей 26, 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 13–16, 18 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Держжитлокомунгоспу України від 11 листопада 2005 року № 160 «Про затвердження Положення про порядок конкурсного відбору підприємств з утримання об'єктів благоустрою населених пунктів», з метою збереження функціонального призначення парку – пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Підзамковий», розвитку його інфраструктури, належного утримання та експлуатації об'єкта благоустрою, поліпшення естетичного стану території,

міська рада ВИРІШИЛА:

Оголосити конкурс на право утримання та експлуатації парку «Підзамковий» з правом розміщення та експлуатації паркового обладнання (атракціонів).

Затвердити положення про конкурс на право утримання та експлуатацію парку «Підзамковий» згідно додатку.

Уповноважити департамент міського господарства виступити організатором конкурсу на право утримання та експлуатації парку «Підзамковий».

Припинити право господарського відання КП «Парк культури та відпочинку «Під замком» на об'єкт благоустрою – парк «Підзамковий».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Фартушок І. І.

Міський голова

Б. Андріїв

Додаток
до рішення _____ сесії
міської ради VII скликання
№ _____

ПОЛОЖЕННЯ про конкурс на право утримання та експлуатації парку «Підзамковий»

1. Загальні положення

- 1.1. Даний Конкурс проводиться для збереження природно – заповідної території парку «Підзамковий» та розвитку його інфраструктури із залученням приватних інвестицій.
- 1.2. Цим Положенням встановлюється порядок підготовки та проведення конкурсу на право утримання та експлуатації парку «Підзамковий» з правом розміщення та експлуатації паркового обладнання/атракціонів (надалі - Конкурс).
- 1.3. Положення регулює правові, організаційні та економічні відносини, що виникають при підготовці, оголошенні та проведенні Конкурсу.
- 1.4. Положення розроблено відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України “Про природно-заповідний фонд України”, Земельного кодексу України.
- 1.5. Результатом проведеного Конкурсу є відповідний укладений договір між переможцем Конкурсу та територіальною громадою міста в особі Ужгородської міської ради терміном на 15 років.

2. Предмет Конкурсу

- 2.1. Предметом Конкурсу є об’єкт благоустрою - парк-пам’ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Підзамковий», м. Ужгород, загальною площею 4,0 га.
- 2.2. Межі об’єкта благоустрою, затверджено рішенням сесії Ужгородської міської ради № 841 від 29.03.2013.

3. Мета та завдання Конкурсу

- 3.1. Метою Конкурсу є сприяння розвитку ініціативи і співпраці органів місцевого самоврядування та суб’єктів господарювання різних форм власності у впровадженні проектів по розбудові інфраструктури об’єктів благоустрою, місць відпочинку, оздоровлення, туризму та розваг, зокрема, на території парку «Підзамковий», для створення сприятливих умов сімейного відпочинку мешканців міста та району, а також гостей міста.
- 3.2. Основним завданням Конкурсу є відбір проектів, які спрямовані на благоустрій території та розвиток інфраструктури парку “Підзамковий”.

4. Умови проведення Конкурсу

- 4.1. Організатором проведення Конкурсу є департамент міського господарства.
- 4.2. Учасниками Конкурсу можуть бути фізичні та юридичні особи, що подали конкурсній комісії документи, які відповідають в повному обсязі умовам та вимогам цього Конкурсу.
- 4.3 Конкурс проводиться при наявності конкурсних пропозицій у кількості - не менше двох.
- 4.4 Переможець Конкурсу бере на себе зобов'язання профінансувати проектування, виготовлення:
- проектно-технічної документації;
 - дозвільної документації на атракціони;
 - землевпорядної документації;
 - а також установку паркового обладнання вздовж головної алеї парку «Підзамковий» (лавичі для сидіння, сміттєзбірники, ігрові майданчики для дітей).
- 4.5. Переможець Конкурсу:
- за власні кошти закупляє та встановлює обладнання, вводять в експлуатацію та організовує роботу атракціонів, отримуючи дохід від підприємницької діяльності;
 - замовляє та фінансує розробку проектною документації (електро-, водо-, газопостачання, водовідведення, благоустрій) загально для об'єкту благоустрою;
 - набуває право займатись підприємницькою діяльністю з надання послуг по використанню атракціонів на визначеній території;
 - укладає відповідні договори користування територією (земельною ділянкою) з міською радою на термін утримання об'єкту благоустрою;
 - замовляє та фінансує розробку землевпорядної документації.
- 4.6. Експлуатуюча організація повинна мати необхідні ліцензії на кожен вид діяльності та відповідні дозволи на експлуатацію атракціонів.

5. Організаційне забезпечення Конкурсу

- 5.1. Для організації проведення Конкурсу та оцінки проектів, розпорядженням міського голови створюється конкурсна комісія.
- 5.2. Конкурсна комісія:
- приймає на розгляд заяви з проектами або пропозиціями, інші необхідні документи від учасників Конкурсу.
 - здійснює перевірку умовам та вимогам конкурсу, проводить їх реєстрацію.
 - на своєму засіданні розглядає надані пропозиції та оцінює їх згідно затверджених критеріїв.
 - рішення конкурсної комісії приймається простою більшістю голосів її членів і оформлюється протоколом.

6. Процедура проведення Конкурсу

6.1. Підставою для оголошення Конкурсу є рішення сесії Ужгородської міської ради.

6.2. Повідомлення про проведення Конкурсу розміщується в місцевих засобах масової інформації та на веб-сайті Ужгородської міської ради

<http://rada-uzhgorod.gov.ua>

6.3. У ході проведення Конкурсу, учасники мають право звертатися, у разі потреби, до організатора Конкурсу для одержання додаткової інформації.

6.4. Конкурсна комісія приймає заяви в довільній формі та конкурсні пропозиції, в окремому запечатаному конверті на участь у Конкурсі з дня опублікування офіційного повідомлення протягом 30 календарних днів.

6.5. Конкурсні пропозиції мають включати :

- ескіз - ідея;
- схема розташування (компоноване рішення);
- термін будівництва та допуск атракціонів до експлуатації;
- загальна сума вкладень;
- внесок у благоустрій та утримання парку;
- досвід роботи на ринку будівництва та експлуатації атракціонів;
- підтвердження фінансової спроможності на реалізацію поданого проекту;
- кількість персоналу;
- сертифікати відповідності на атракціони;
- лист-зобов'язання щодо виконання умов конкурсу.

6.6. Розгляд наданих проектів проводиться конкурсною комісією за наступними критеріями:

- відповідність проекту умовам та вимогам Конкурсу;
- відповідність проекту ескізного проекту Генерального плану розвитку парку «Підзамковий»;

6.7. Підставою для визначення переможців є протокол конкурсної комісії з підведення підсумків її засідання.

6.8. Переможець конкурсу оголошується на відкритому засіданні конкурсної комісії, на яке запрошуються всі його учасники або уповноважені ним особи.

6.9. З переможцем конкурсу укладається відповідний договір, який затверджується сесією міської ради.

Секретар ради

А. Габор