



## УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

#### Р І Ш Е Н Н Я

27.06.2018

Ужгород

№ 178

#### **Про приватизацію державного житлового фонду**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про адміністративні послуги», Житлового кодексу, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ** :

#### 1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

\*\*\*,  
\*\*\*,  
\*\*\*,  
\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 36,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 50,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,14 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,56 грн.

1.2. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*,  
\*\*\*.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків гр. \*\*\* та членами її сім'ї, становить 44,40 кв. м у двокімнатній квартирі по вул. \*\*\* при розмірі площі, що безоплатно передається, – 136,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу – 15,94 кв. м, на сім'ю – 47,82 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).

- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 36,60 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 60,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 47,82 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10.96 грн.

- Суму в розмірі 2,35 грн. гр. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).

- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 29,80 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 44,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,97 грн.

- Суму в розмірі 2,39 грн. гр. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*,  
\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 17,80 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 30,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,47 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,67 грн.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

\*\*\*,  
\*\*\*,  
\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 40,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 69,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,53 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,39 грн.

1.6. Внести зміни до пункту 1 рішення виконкому 17.03.2004 № 69, а саме: прізвища «\*\*\*» читати «\*\*\*».

## 2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта \*\*\* від 10.08.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «\*\*\*», звернення БК «\*\*\*», рішення загальних зборів мешканців будинку по вул. \*\*\* 13.09.2016, договори найму з попереднім власником та заяви мешканців гуртожитку:

2.1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення, згідно з пільгами, безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 8,60 кв. м, загальною площею 40,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 7,27 грн.

2.1.2. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити

і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

\*\*\*,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 27,20 кв. м, загальною площею 33,60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,05 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,87 грн.

### 3. Про відмову в приватизації:

– У зв'язку з некомплектністю поданих документів (перелік документів визначений пунктами 18, 19 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян) відмовити в передачі у власність шляхом приватизації житлових приміщень, що знаходяться у гуртожитку по вул. \*\*\*:

3.1. Гр. \*\*\* – житлового приміщення \*\*\*;

3.2. Гр. \*\*\* та членам його сім'ї: гр. \*\*\*, гр. \*\*\*, гр. \*\*\* – житлового приміщення \*\*\*.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Гомоня В. В.

**Міський голова**

**Б. Андрійв**