

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проектів містобудівної документації:

1. Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Грибоедова, Собранецькою, Верховинською та Райдужною (п. 1.28 рішення міської ради № 770 від 12.09.2017);
2. Детальний план території, обмеженої вулицями Тиводара Легоцького, Бориса Тлехаса та межею міста (п. 1.24 та п.1.25 рішення міської ради від 26.06.2018 № 1139).

09 липня 2018 року

м. Ужгород
(велика зала міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 19 осіб (згідно зі списком), в т.ч.:

- головуєчий – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретар – начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури Стричик О.Г.

СЛУХАЛИ:

Головуючий Боршовський О.І доповів, що відповідно до ст. 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проводяться громадські слухання щодо обговорення двох проектів містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Грибоедова, Собранецькою, Верховинською та Райдужною» та «Детальний план території, обмеженої вулицями Тиводара Легоцького, Бориса Тлехаса та межею міста», ознайомив з порядком денним і регламентом засідання.

Порядок денний :

1. Про обрання секретаря громадських слухань, лічильної комісії.
2. Затвердження регламенту громадських слухань.
3. Доповідь начальника управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради Боршовського О.І.
4. Обговорення проектів містобудівної документації:
 - 4.1. Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Грибоедова, Собранецькою, Верховинською та Райдужною (п. 1.28 рішення міської ради від 12.09.2017 № 770 «Про розроблення містобудівної документації»; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «Агронавт» (м.Ужгород).
 - 4.2. Детальний план території, обмеженої вулицями Тиводара Легоцького, Бориса Тлехаса та межею міста (п. 1.24 та п.1.25 рішення міської ради від 26.06.2018 № 1139 «Про розроблення містобудівної документації»; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – КП «АПБ»).
5. Запитання до основних доповідачів. Дебати, обговорення.
6. Надання пропозицій щодо проекту детального плану території, голосування учасників громадських слухань за включення принципів зауважень до проекту резолюції.

7. Оголошення резолюції громадських слухань.

Головуючий Боршовський О.І. запропонував обрати секретарем громадських слухань Стричик О.Г., лічильну комісію – Квіт В.В..

Поступила пропозиція доклучити у лічильну комісію представників громади Пересоляка В. Ю. та Собран М.В.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 19

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний і регламент засідання, секретаря громадських слухань - Стричик О.Г., лічильну комісію – Квіт В.В., Пересоляк В.Ю., Собран М.В.

Регламент громадських слухань:

1. Доповідь головуючого (Боршовський О.І.) – 5хв.
2. Доповідь розробника детального плану території – до 15 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.
4. Обговорення пропозицій – до 15 хв.
5. Голосування – 5 хв.
6. Оголошення резолюції – до 10 хв.
7. Кількість голосів для схвалення - більшість присутніх.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 19

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Затвердити порядок денний і регламент засідання.

ОБГОВОРЕННЯ:

1. Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Грибоедова, Собранецькою, Верховинською та Райдужною (п. 1.28 рішення міської ради від 12.09.2017 № 770 «Про розроблення містобудівної документації»; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «Агронавт» (м.Ужгород).

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. доповів, що підставою розроблення проекту є рішення міської ради від 12.09.2017 № 770 «Про розроблення містобудівної документації» (п. 1.28) з метою визначення планувальної організації та розвитку території. Розробник містобудівної документації – ТОВ «Аргонавт» (м.Ужгород), замовник – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради.

Детальний план території розглядався на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради 15.05.2018 (протокол № 9).

Відповідно до розпорядження міського голови від 01.06.2018 № 238 з 04.06.2018 по 03.07.2018 детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Грибоедова, Собранецькою, Верховинською та Райдужною

розміщено на офіційному сайті Ужгородської міської ради для громадського обговорення.

Протягом обговорення звернень та пропозицій мешканців не надходило.

Шеба О.В. доповів по проекту. Техніко-економічні показники: площа ділянки – 20,5 га, площа забудови комерційного призначення – 0,87 га, площа житлової забудови- 0,23 га, площа асфальтобетонного покриття – 1,9 га, площа озеленення – 11,3 га.

Боршовський О.І. та Пересоляк В.Ю. запитали про поверховість проектною забудови, червоні лінії вулиць та соціальну інфраструктуру.

Шеба О.В. доповів, що пропонується 4-7 поверхова багатоквартирна забудова, червоні лінії вулиць згідно з генпланом, на в'їзді до кварталу багатоквартирної забудови запроектовані дитячий садок, торгово-побутові та сервісні заклади.

Боршовський О.І. Оскільки зауважень та пропозицій немає, пропоную підтримати проект, рекомендувати подати на сесію міської ради на затвердження.

Поінформував, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

Ознайомив присутніх з проектом тексту резолюції.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати та схвалити проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Грибоєдова, Собранецькою, Верховинською та Райдужною (п. 1.28 рішення міської ради від 12.09.2017 № 770 «Про розроблення містобудівної документації»; замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ «Агронавт»), подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 18

«Проти» - 0

«Утримались» – 1

УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції.

ОБГОВОРЕННЯ:

2. Детальний план території, обмеженої вулицями Тиводара Легоцького, Бориса Тлехаса та межею міста (п. 1.24 та п.1.25 рішення міської ради від 26.06.2018 № 1139 «Про розроблення містобудівної документації»; замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – КП «АПБ».

ВИСТУПИЛИ:

Боршовський О.І. повідомив, що підставою розроблення проекту є рішення міської ради від 12.09.2017 № 770 «Про розроблення містобудівної

документації» (п. 1.16) з метою визначення планувальної організації та розвитку, проте рішенням міської ради (п. 1.24 та п.1.25 рішення міської ради від 26.06.2018 № 1139 26.06.2018 № 1139 було прийнято рішення поділити ДПТ на 2 частини: «Території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Тиводара Легоцького, 8-го Березня та В'ячеслава Чорновола»; «Території, обмеженої вулицями Бориса Глехаса, Тиводара Легоцького, Олександра Богомольця та В'ячеслава Чорновола». Розробник містобудівної документації – КП «Архітектурно-планувальне бюро» (м.Ужгород), замовник – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради.

Даний детальний план території розглядався на засіданнях архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради 23.01.2018 (протокол № 1), 06.03.2018 (протокол №5) та 04.06.2018 (протокол № 10).

Відповідно до розпорядження міського голови від 07.06.2018 № 248 07.06.2018 – 06.07.2018 детальний план території, обмеженої вулицями Тиводара Легоцького, Бориса Глехаса та межею міста розміщено на офіційному сайті Ужгородської міської ради для громадського обговорення.

Протягом обговорення звернень та пропозицій мешканців не надходило.

Вдовина О.І. доповіла по проекту. Техніко-економічні показники: територія детального плану в межах проекту – 17,0 га, в тому числі:

- житлова забудова (квартали багатоквартирної забудови) – 0,60 га,
- ділянки установ і підприємств обслуговування та ділового призначення – 0,95га,
- зелені насадження – 11,66 га,
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення) – 0,98 га,
- території гаражів та автостоянок – 2,81га,
- житловий фонд – 2600 квартир,
- установи та підприємства обслуговування (дошкільні навчальні заклади) – 160 місць,
- відкриті площинні спортивні споруди – 0,09 га,
- гаражі для постійного зберігання автомобілів – 200 машино-місць,
- відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів – 1100 машино-місць.

Протягом розробки надійшло усне звернення щодо зміни призначення приватної земельної ділянки для будівництва гаража, яке в проекті враховано та включено до проектної багатоквартирної забудови з комерційними закладами на 1 поверсі.

Боршовський О.І. та Пересоляк В.Ю. запитали про поверховість проектної забудови, червоні лінії вулиць, підземний паркінг.

Вдовина О.І. доповіла пропонується 7 поверхова багатоквартирна забудова, але можлива поверховість з 4 до 16, це визначиться конкретним проектом забудови; червоні лінії вулиць згідно з генпланом, передбачена автомобільна розв'язка на перетині вул 8-березня – Легоцького; передбачені відкриті автопарковки по периметру забудови для мешканців та відвідувачів громадських закладів, оскільки погана геологія, а територія кварталу достатня по розрахункам для забезпечення паркомісцями.

Боршовський О.І. Оскільки зауважень та пропозицій немає, пропоную підтримати проект, рекомендувати подати на сесію міської ради на затвердження.

Поінформував, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

Ознайомив присутніх з проектом тексту резолюції.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1. Підтримати проекти «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Тиводара Легоцького, 8-го Березня та В'ячеслава Чорновола»; «Детальний план території, обмеженої вулицями Бориса Тлехаса, Тиводара Легоцького, Олександра Богомольця та В'ячеслава Чорновола». Розробник містобудівної документації – КП «Архітектурно-планувальне бюро» (м.Ужгород), замовник – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради; рекомендувати подати проект рішення про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).
2. Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради для розгляду та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 19

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

УХВАЛИЛИ:

Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

О. Боршовський

Секретар громадських слухань

О. Стричик