



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

МІСЬКОГО ГОЛОВИ

30.07.2018

Ужгород

№ 342

**Про утворення ради голів об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків,
житлово-будівельних кооперативів та
органів самоорганізації населення**

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 14 березня 2012 року № 201 "Про утворення Національної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків", враховуючи колективні звернення голів ОСББ, ЖБК, БК:

1. Утворити раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та органів самоорганізації згідно з додатком.

2. Затвердити Положення про раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та органів самоорганізації населення, що додається.

3. Визнати такими, що втратили чинність, розпорядження міського голови 26.04.10 № 90, 11.05.12 № 138.

4. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Міський голова

Б. Андрійв

Додаток
до розпорядження міського голови
30.07.2018 № 342

СКЛАД

ради голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків,
житлово-будівельних кооперативів та органів самоорганізації населення

- Андріїв Богдан Євстафійович - міський голова, голова ради
- Гомонай Василь Васильович - заступник міського голови, заступник
голови ради
- Кириленко Наталія Сергіївна - член Ужгородського осередку ГО
"СВЖУ", секретар Ради (за згодою)

Члени Ради:

- Бабидорич Володимир Іванович - директор департаменту міського
господарства
- Герзанич Тетяна Вікторівна - заступник голови правління
Закарпатського центру підтримки
ОСББ
- Казьмірова Вікторія Василівна - голова правління ОСББ «Газда-2015»
- Ковальов Сергій Олегович - голова правління ОСББ «ВЕНЕЛІНА
ГУЦИ» (за згодою)
- Куберка Марина Юріївна - голова Ужгородського осередку ГО
"СВЖУ", голова правління ОСББ
"Більшовик"
- Курей Йолана Василівна - голова правління ЖБК "Беркут"
(за згодою)
- Ленчак В'ячеслав Яношович - голова правління ОСББ «Марка
Вовчка 14» (за згодою)
- Личов Сергій Миколайович - голова правління ОСББ "Грушев-
ського 63, 65, 67"(за згодою)
- Матей Оксана Євгенівна - голова правління БК "Бородіна 14" (за
згодою)
- Покорні Вікторія Василівна - голова правління ОСББ "Смерічка –
18" (за згодою)
- Станчак Олена Степанівна - голова правління ОСББ "ТЕЛЛ"
(за згодою)
- Царук Олена Михайлівна - голова правління "ОСББ по вул.
Декабристів 41" (за згодою)
- Шкорка Ігор Михайлович - голова правління ОСББ "Залізнична
4/22" (за згодою)

- Щерба Микола Володими- - голова правління ОСББ "Наш Дім –
рович Ужгород" (за згодою)
Юрченко Юлія Володимирівна - голова правління ОСББ "Сечені"
(за згодою)

Керуючий справами виконкому

О. Макара

ПОЛОЖЕННЯ

про раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та органів самоврядування населення

1. Загальні положення

1.1. Рада голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), житлово-будівельних кооперативів (ЖБК) та будинкових комітетів (БК) (далі – Рада) є постійно діючим консультативно-дорадчим органом, яка створюється з метою сприяння розвитку та підтримці об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та органів самоорганізації населення у місті Ужгород.

1.2. Участь у роботі Ради здійснюється на громадських засадах.

1.3. У своїй діяльності Рада взаємодіє з органами державної виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями різних форм власності, підприємцями тощо.

1.4. Рада у своїй діяльності керується Конституцією і Законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», «Про органи самоорганізації населення», актами Президента України, постановою Кабінету Міністрів України від 14 березня 2012 року № 201 "Про утворення Національної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків", нормативно - правовими актами Кабінету Міністрів України, Мінрегіонбуду України, обласної державної адміністрації та органів місцевого самоврядування, що стосуються діяльності ОСББ, ЄБК та БК, а також цим Положенням.

2. Завдання ради

2.1. Сприяння координації дій органів місцевого самоврядування з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, будинкових комітетів, житлово-будівельних кооперативів.

2.2. Підготовка та надання пропозицій щодо внесення змін у законодавчі акти, що регулюють діяльність ОСББ, ЖБК, БК з питань надання житлово-комунальних послуг.

2.3. Координація діяльності голів правлінь ОСББ, ЖБК та БК з питань забезпечення належного утримання будинків та прибудинкових територій.

2.4. Передача досвіду з утримання будинків та ведення фінансово-господарської діяльності, претензійно-позовної роботи ОСББ, ЖБК та БК.

2.5. Виконання дорадчих функцій під час обговорення, розроблення, затвердження міською радою, її виконавчим комітетом, міським головою проектів нормативно-правових актів, що стосуються діяльності ОСББ, ЖБК та БК.

2.6. Внесення пропозицій міській раді, виконавчому комітету, міському голові щодо сприяння створенню і розвитку ОСН та ОСББ в місті.

2.7. Участь в розробці механізмів підтримки ОСББ, ЖБК та БК в місті.

2.8. Проведення інформаційно-аналітичної роботи в напрямку розвитку ОСББ, ЖБК та БК.

2.9. Аналіз проектів нормативних актів у сфері діяльності ОСББ, ЖБК та БК, надання розробникам зауважень та пропозицій.

2.10. Налагодження співпраці між ОСББ, ЖБК, БК та органами місцевого самоврядування.

2.11. Розгляд звернень та пропозицій суб'єктів господарювання – надавачів комунальних послуг та інших, надання відповідних рекомендацій.

3. Права Ради

3.1. Отримувати в установленому порядку від місцевих органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, необхідну для виконання покладених на неї завдань.

3.2. Залучати для участі у своїй роботі представників виконавчих органів ради, керівників комунальних служб, підприємств, установ, організацій, контролюючих органів, а також незалежних експертів (за згодою).

3.3. Проводити спільно з органами місцевого самоврядування круглі столи, спільні обговорення, семінари тощо.

3.4. Утворювати постійні та тимчасові робочі групи, комісії та ревізійні комісії.

3.5. Інформувати громадськість про свою діяльність через засоби масової інформації.

3.6. Вносити на розгляд міського голови пропозиції, зауваження до проектів рішень Ужгородської міської ради, її виконавчого комітету, розпоряджень міського голови з питань, що стосуються сприяння розвитку ОСББ, ЖБК та БК.

4. Структура Ради

4.1. Рада утворюється за розпорядженням міського голови.

4.2. Зміни та доповнення до положення, кількісного і персонального складу ради вносяться розпорядженням міського голови за пропозицією Ради.

4.3. Раду очолює міський голова.

4.4. Заступник голови Ради:

4.4.1. Виконує обов'язки та здійснює повноваження, визначені головою Ради, у разі відсутності з поважних причин голови Ради, виконує його обов'язки;

4.5. Секретар Ради:

4.5.1. Скликає засідання Ради та веде протоколи засідань Ради;

4.5.2. Забезпечує ведення діловодства та збереження документів;

4.5.3. Готує матеріали на засідання ради.

4.5.4. Бере участь у нарадах при міському голові, заступниках міського голови, на яких розглядаються питання, віднесенні до компетенції ради, питання щодо забезпечення належного утримання житлового фонду у місті, у роботі робочих груп, комісій тощо, які створюються з метою вирішення питань розвитку ОСББ, ЖБК та БК.

4.6. Членство в Раді є постійним.

4.7. Кандидати у члени ради подаються з ініціативи керівників ОСББ, ЖБК та БК і затверджуються розпорядженням міського голови.

4.8. Кандидатури нових членів Ради обговорюються попередньо на засіданні Ради.

4.9. Рада вправі порушувати перед міським головою питання про включення та/або виключення членів Ради з її складу.

5. Порядок роботи Ради

5.1. Рада самостійно визначає порядок своєї діяльності.

5.2. Засідання Ради проводяться за потребою, але не рідше одного разу в квартал, та скликаються головою Ради, заступниками голови Ради.

5.3. Ініціювати засідання Ради може член Ради.

5.4. Матеріали на засідання Ради подаються не пізніше, як за п'ять календарних днів до початку чергового засідання.

5.5. Засідання Ради є правомочним, якщо в ньому беруть участь не менше половини її складу.

5.6. На своїх засіданнях Рада розробляє пропозиції та рекомендації з питань, що належать до її компетенції.

5.7. Рішення Ради приймаються відкритим голосуванням більшістю голосів членів Ради, присутніх на засіданні. У разі якщо кількість голосів розподіляється порівну, визначальним є голос голови Ради.

5.8. За пропозицією голови Ради, заступника голови Ради або члена Ради рішення можуть прийматися шляхом таємного голосування.

5.9. Рішення Ради оформляється протоколом, який підписує голова Ради та секретар Ради або один із заступників голови Ради у разі відсутності голови Ради. Рішення ради мають рекомендаційний характер.

5.10. Член ради, який не підтримує пропозиції (рекомендації) ради, може викласти у письмовій формі свою окрему думку, що додається до протоколу засідання.

5.11. Рада інформує громадськість про свою діяльність, прийняті на засіданнях пропозиції та рекомендації і стан їх виконання.

5.12. Рада може утворювати постійні та тимчасові робочі групи і комісії (ревізійні).

5.13. Предметом діяльності робочих груп та комісій є:

5.13.1. Розгляд спірних питань, що виникають при застосуванні норм чинного законодавства в сфері ОСББ;

5.13.2. Обговорення проєктів нормативно-правових актів, що стосуються різних аспектів діяльності ОСББ;

5.13.3. Формування власних спільних пропозицій та рекомендацій щодо удосконалення політики у сфері підтримки та розвитку ОСББ;

6. Прикінцеві положення

6.1. Організаційне, інформаційне, матеріально-технічне забезпечення діяльності Ради здійснює департамент міського господарства Ужгородської міської ради, надає підтримку членам Ради щодо отримання необхідних матеріалів з питань діяльності Ради.

6.2. Рада інформує виконком міської ради та громадськість про свою роботу шляхом розміщення на офіційному веб-сайті міської ради та оприлюднення в інший прийнятний спосіб матеріалів, про план роботи, прийняті рішення, щорічні звіти про свою роботу тощо.
