

ПРОТОКОЛ № 158
виїзного та стаціонарного засідання постійної комісії з питань
регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

від 10.09.2018

м.Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – голова комісії;
Станко Ю.Ю. – секретар комісії;
Бабидорич В.В., Козак В.А., Пономарьов С.Б.,
Прозор Є.І. – члени комісії.

ВІДСУТНІ: Любар В.М. – заст. голови комісії.

Шевчук Г.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Перелік питань
запропонований відділом землекористування
на розгляд виїзного засідання комісії з питань
регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.3. Гр. Чорняк Івану Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

1.4. Гр. Чоболь Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Панькевича з подальшою передачею її у власність. *(висновок архітектури надано)*

СЛУХАЛИ: Голова комісії поставила на голосування пропозицію надати дозвіл.

За цю пропозицію ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 1 (Афанасьєва О.)

"УТРИМАВСЯ" – 5

(Козак В., Прозор Є., Станко Ю., Бабидорич В., Пономарьов С.)

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

1.6. Гр. Марці Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд по вул. Коритнянській з подальшою передачею її у власність (*висновок архітектури надано*).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Гр. Вишневській Любові Юріївні земельної ділянки площею 0,0479 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сосновій, 11 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

2.2. Приватному вищому навчальному закладу "Карпатський університет імені Августина Волошина" земельної ділянки площею 0,3145 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Гвардійській, 19 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

3.4. Товариству з обмеженою відповідальністю спільному підприємству "Джокер-Клуб" земельної ділянки площею 1158 кв.м. під власною будівлею та для її обслуговування по вул. Олександра Бородіна, 69 строком на 5 років.

СЛУХАЛИ: Голова комісії поставила на голосування пропозицію поновити договір оренди.

За цю пропозицію ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 4

(Козак В., Станко Ю., Бабидорич В., Пономарьов С.)

"УТРИМАВСЯ" – 2

(Прозор Є., Афанасьєва О.)

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

5. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.1. Гр. Баландяк Валентині Олексіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0394) площею 0,0858 га для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимирській, 40 «а» та передати її у власність.

СЛУХАЛИ: Голова комісії поставила на голосування пропозицію затвердити технічну документацію.

За цю пропозицію ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 0

**"УТРИМАВСЯ" – одноголосно
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

5.2. Гр. Баландяк Сергію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0393) площею 0,0946 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимирській, 40 «а» та передати її у власність.

СЛУХАЛИ: Голова комісії поставила на голосування пропозицію затвердити технічну документацію.

За цю пропозицію ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 0

**"УТРИМАВСЯ" – одноголосно
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

5.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Юридично Фінансова Компанія» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0074) площею 0,8339 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Огарьова, 10 та передати її в оренду строком на ____ років.

СЛУХАЛИ: Голова комісії поставила на голосування пропозицію затвердити технічну документацію.

За цю пропозицію ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 3

(Пономарьов С., Прозор Є., Бабидорич В.)

"УТРИМАВСЯ" – 3

(Афанасьєва О., Станко Ю., Козак В.)

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

6. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

6.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Автодорремонт» земельної ділянки площею 0,0347 га для обслуговування гаражу-складу по вул. Другетів, 103 з подальшою передачею її в оренду.

СЛУХАЛИ: Голова комісії поставила на голосування пропозицію надати згоду на складання технічної документації.

За цю пропозицію ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 3

(Пономарьов С., Станко Ю., Афанасьєва О.)

"УТРИМАВСЯ" – 3

(Прозор Є., Бабидорич В., Козак В.)

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

6.3. Гр. Ухаль Олександрю Івановичу земельної ділянки площею 0,0788 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Грибоедова, 5 з подальшою передачею в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

7. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-торгово-комерційному підприємству «Альбом ЛТД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0097) площею 0,0515 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Кармелюка, 7 та передати її в оренду строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"УТРИМАВСЯ" – 1

(Бабидорич В.)

Рішення прийнято

Перелік питань

запропонований відділом землекористування

на розгляд засідання комісії з питань

регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.4. Гр. Щобак Денису Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Богомольця з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

1.11. Гр. Завидняк Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0997 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Климента Тімірязєва з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Гр. Ходоровській Вікторії Богданівні, гр. Рослік Ользі Анатоліївні земельної ділянки площею 0,0120 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Загорській, 26 прим. 3 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 5

"УТРИМАВСЯ" – 1 (Афанасьєва О.)

Рішення прийнято

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.3. Гр. Габор Олександрі Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0251) площею 0,0182 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Міклоша Берчені, 126 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3.4. Гр. Сухан Альберту Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0206) площею 0,0125 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Українській, 11 «в» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

3.5. Гр. Голованову Олексію Олександровичу, як учаснику бойовий дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:48:001:0153) площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької (масив 2), поз. 158 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

1.1. Гр. Коваленку Ігорю Дмитровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати згоду на складання технічної документації.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

5. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.1. Гр. Боднар Єлизаветі Людвигівні, гр. Ковач Степану Людвиковичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0096) площею 0,0442 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Адольфа Добрянського, 23 та передати її у спільну сумісну власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

5.2. Гр. Немеш Любові Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0346) площею 0,0468 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дайбозькій, 4 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

5.3. Гр. Кулик Майї Антонівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0305) площею 0,0558 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Академіка Грабаря, 3 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

7. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.4. Гр. Демурі Ігорю Володимировичу земельних ділянок загальною площею 0,2136 га (земельна ділянка площею 0,0890 га кадастровий номер 2110100000:59:001:0421), (земельна ділянка площею 0,0173 га кадастровий номер 2110100000:59:001:0420), (земельна ділянка площею 0,1073 га кадастровий номер 2110100000:59:001:0419), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Андрія Палая, 2 «а.»

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

7.6. Гр. Хомі Юрію Дьордєвичу земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по пр. Свободи, 32/49.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

9. Про зміни та скасування рішень міської ради

9.1. У зв'язку з уточненням цільового призначення земельної ділянки пункт 1.19. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання від 10.07.2018 року № 1157 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» у частині затвердження гр. Салтиковій Ніколетті Василівні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) викласти в наступній редакції, а саме: слова "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості " читати "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій і підприємств".

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

9.2. Вилучити з пункту 2 рішення XXIV сесії міської ради VII скликання від 10.07.2018 року № 1171 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу» в частині продажу фізичній особі-підприємцю Перечинському Ярославу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Комендаря (Джамбула)- Олександра Бородіна, б/н наступні слова: «із застосуванням коефіцієнту 1,5 за ціною 159360,00 грн.»

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одноголосно.

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.2. Звернення гр. Соломко Тетяни Іванівни про визнання недійсним рішення сесії 23.12.15 № 71 «Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудови земельних ділянок в м. Ужгороді»

ВИРІШИЛИ: Доручити відділу землекористування підготувати окремий проект рішення на розгляд чергової сесії міської ради.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

Сесіями від 22.02.18, 15.05.18, 10.07.18, 28.08.18 питання зняті на довивчення

1. Надати учасникам бойових дій (в тому числі учасникам АТО) дозвіл на підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.6. Гр. Білаку Віктору Валерійовичу земельної ділянки площею 0,0951 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Богомольця, б/н. (15.05.18)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

1.8. Гр. Сирохману Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 210. (10.07.18)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

1.11. Гр. Дем'яненку Павлу Валерійовичу земельної ділянки площею 0,0628 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 218 «б». (10.07.18)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

1.12. Гр. Рега Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 203. (10.07.18)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

1.13. Гр. Треніч Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 197. (10.07.18)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

1.14. Гр. Прокоф'єву Євгенію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 216. (10.07.18)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

1.15. Гр. Ігнатовичу Ігорю Богдановичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 219. (10.07.18)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

1.16. Гр. Вакарову Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Собранецької, масив 2, поз. 200. (10.07.18)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Арго" земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 34 "а" з подальшою передачею її в оренду. (28.08.18)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Арго" земельної ділянки площею 0,0180 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського-Челюскінців з подальшою передачею її в оренду. (28.08.18)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногосно.

2.6. Гр. Маленковій Еллі Сергіївні земельної ділянки площею 0,4284 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Олександра Блистіва, 20 з подальшою передачею її в оренду. (28.08.18)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногolosно.

2.13. Гр. Кузьмі Васи́ліні Гейзі́вні земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 158 з подальшою передачею її у власність. (28.08.18).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногolosно.

2.14. Гр.гр. Кузьмі Ользі Михайлівні, Фрайтик Михайлу Михайловичу, Горняк Світлані Михайлівні, Омельчук Тетяні Михайлівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 158 з подальшою передачею її у спільну сумісну власність. (28.08.18).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – одногolosно.

Голова комісії

О. АФАНАСЬЄВА

Секретар комісії

Ю. СТАНКО