



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ м. Ужгород

### **Про зміни та скасування рішень міської ради**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, на підставі рішення XXIX сесії міської ради IV скликання від 4 червня 2004 року № 313 «Про генеральний план міста», яким затверджено генеральний план забудови міста Ужгорода, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій»

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Доповнити рішення XXIV сесії міської ради VII скликання 10.07.2018 року № 1162 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу» в частині продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Оптимакс» земельної ділянки площею 1,2995 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Перемоги (вул. Капушанська), 168 пунктом 5, а саме:  
«5. Дозволити здійснення розрахунків за придбання ділянки із розстроченням платежу до 10.07.2023 року за умови разової сплати 50% від її вартості з подальшою щоквартальною сплатою залишку з урахуванням інфляції».
2. Вилучити з пункту 2 рішення XXIV сесії міської ради VII скликання 10.07.2018 року № 1171 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу» в частині продажу фізичній особі-підприємцю Перечинському Ярославу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Комендаря (Джамбула)- Олександра Бородіна, б/н наступні слова: «із застосуванням коефіцієнту 1,5 за ціною 159360,00 грн.»
3. У зв'язку з технічною помилкою пункт 1.39. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання 10.07.2018 року № 1157 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» викласти в наступній редакції, а саме: слова «Павловичу» читати «Паловичу».
4. Доповнити пункт 1.168. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання 10.07.2018 року № 1157 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної

документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» наступними словами, а саме: «в рівних долях по ½ кожному».

**5.** Доповнити пункт 1.104. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання 10.07.2018 року № 1157 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» наступними словами, а саме: «в рівних долях по ½ кожному».

**6.** Доповнити пункт 1.38. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання 10.07.2018 року № 1155 «Про затвердження та відмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» наступними словами, а саме: слова «та передати її у власність» читати «та передати її у спільну часткову власність в рівних долях по ½ кожному».

**7.** Абзац перший пункту 1.4. рішення XXI сесії міської ради IV скликання 26.09.2003 року № 116 «Про надання та приватизацію земельних ділянок» викласти в наступній редакції а саме: слова «внести зміни в Державний акт на право постійного користування землею № 370 від 14.11.02» читати «Державний акт на право постійного користування землею № 370 від 14.11.02 року – визнати таким, що втратив чинність».

**8.** У зв'язку з технічною помилкою у пункті 1.58. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання 10.07.2018 року № 1157 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)», прізвище «Роль» викласти в редакції: «Рюль».

**9.** Відповідно до Порядку встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради затвердженого XXVII сесією міської ради VI скликання від 19.02.2015 № 1651 встановити Ужгородському районному комітету товариства сприяння оборони України на земельну ділянку площею 0,8259 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Собранецькій, 147 «б» ставку орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %.

**10.** У зв'язку з технічною помилкою у пункті 1.2. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання від 10.07.2018 року № 1158 «Про поновлення, припинення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок» назву релігійної громади «Релігійній громаді Української Православної Церкви «Різдва Пресвятої Богородиці» викласти в редакції: «Релігійній громаді Української православної церкви Свято-Різдва-Богородичної церкви м. Ужгород».

**11.** Доповнити перелік, визначених об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон), у рішенні VI сесії міської ради VII скликання від 30.08.2016 року № 374 «Про визначення об'єктів землеустрою для формування земельних ділянок комунальної власності, які плануються для винесення на земельні торги (аукціон)» земельною ділянкою пл. 0,0600 га по вул. Миколи Бобяка для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

**12.** У зв'язку з уточненням цільового призначення земельної ділянки пункт 1.19. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання від 10.07.2018 року № 1157 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» у частині затвердження гр. Салтиковій Ніколетті Василівні технічної документації щодо

встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) викласти в наступній редакції, а саме: слова "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості " читати "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій і підприємств".

**13.** Доповнити пункт 1.27. рішення XXIV сесії міської ради VII скликання від 10.07.2018 року № 1157 «Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» наступними словами, а саме: «в рівних долях по  $\frac{1}{2}$  кожному».

**14.** З метою упорядкування землекористування по вул. Минайській, 16 Г, та приведення у відповідність даних Державного земельного кадастру та існуючого функціонального використання до договору оренди 26.07.2007 року, який зареєстрований Закарпатською регіональною філією ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» від 06.08.2007 року №2110100000-0407070000120, беручи до уваги рекомендації департаменту міського господарства і Відділу в Ужгородському районі Держгеокадастру в Закарпатській області:

- надати малому приватному підприємству «Олеся» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,5253 га (кадастровий номер 2110100000:18:002:0080) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16 Г.

**15.** Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Б. АНДРІЙ**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії VII скликання

### **«Про зміни та скасування рішень міської ради»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття акта.**

Даний проект рішення виноситься на розгляд сесії міської ради у зв'язку з необхідністю внесення змін до раніше прийнятих рішень міської ради, які обумовлені виникненням різних підстав.

#### **2. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення.**

Проектом рішення передбачається внесення наступних змін до рішень міської ради:

I. Внесення змін до раніше прийнятих рішень у зв'язку із необхідністю виправлення технічних помилок, зміна строку оренди земельних ділянок, зміною прізвища заявника, зміна форми землекористування, зміна формулювання цільового використання земельної ділянки, зміна назви юридичної особи, у зв'язку із зміною її організаційно-правової форми, зміна площі земельної ділянки.

#### **II. Скасування рішень міської ради:**

1. Необхідність скасування рішень міської ради обумовлене змінами в законодавстві та клопотанням державної інспекції сільського господарства в Закарпатській області.

#### **3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури**

Клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, які включені до проекту рішення виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин за результатами розгляду всіх інших заяв та клопотань, комісією рекомендовано міській раді внести зміни до раніше

прийнятих рішень (протоколи засідань комісій № 155 від 20.08.2018, № 158 від 10.09.2018).

**Начальник  
відділу землекористування**

**О. ЧЕПКИЙ**