



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Ужгород

№ _____

**Про приватизацію державного
житлового фонду**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про адміністративні послуги», Житлового кодексу, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ** :

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подав гр. ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 20,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,71 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,87 грн.

1.2. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання щодо приватизації, яке подав гр. ***, наймач квартирі, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати

зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність гр. ***, дружині гр. *** та членам її сім'ї.

Склад сім'ї - 2 особи: вона,

***.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків гр. *** та гр. *** становить 43,84 кв. м у однокімнатній квартирі за адресою: вул. *** при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу – 14,57 кв. м.).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею – 23,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 39,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 29,14 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,15 грн.
- Суму в розмірі 1,90 грн. гр. *** сплатити до бюджету міста.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. ***, наймач 1/5 частини житлового будинку, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати 1/5 частини зазначеного житлового будинку безоплатно у приватну спільну часткову власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

***,

***,

***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Будинок складається з двох кімнат житловою площею 31,90 кв. м, загальною площею – 85,00 кв. м.
- Розмір загальної площі житлового будинку, що підлягає приватизації становить 1/5 частини – загальною площею 17,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.
- Відновна вартість будинку на момент приватизації – 3,06 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 17,64 грн.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 20,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 29,55 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,32 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,04 грн.

1.5. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання, яке подала гр. ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків гр. *** становить 44,60 кв. м у двокімнатній квартирі за адресою: *** при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає гр. *** на одну особу – 12,18 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).

- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 14,30 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 37,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 12,18 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,75 грн.

- Суму в розмірі 4,56 грн. гр. *** сплатити до бюджету міста.

1.6. Прохання, щодо приватизації, яке подала гр. ***, наймач квартири, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї. Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 18,70 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 38,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,91 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,45 грн.

1.7. Внести зміни до пункту 600 рішення виконкому 10.12.2008 № 509, а саме замість ім'я : «Юліанна» читати «Юліяна».

2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення УІІ сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по вул. *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори найму укладені з попереднім власником та заяви мешканців гуртожитку:

2.1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,30 кв. м, загальною площею 18,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,29 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,29 грн.

2.1.2. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,70 кв. м, загальною площею 15,50 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,79 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,57 грн.

2.1.3. Прохання щодо приватизації, яке подав гр. ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,90 кв. м, загальною площею 18,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,40 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,96 грн.

2.1.4. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

***,
***,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 12,50 кв. м, загальною площею 20,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,67 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 13.25 грн.

2.1.5. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,
***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,40 кв. м, загальною площею 27,80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,00 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,36 грн.

2.1.6. Прохання щодо приватизації, яке подав гр. ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,20 кв. м, загальною площею 18,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,28 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,30 грн.

2.1.7. Відмовити в передачі у власність шляхом приватизації – гр. *** та членам її сім'ї: гр. *** та гр. *** – житлового приміщення у гуртожитку по вул. ***, що складається з однієї кімнати житловою площею 13,00 кв. м, загальною площею 13,80 кв. м (наявність власного житла у гр. *** за адресою: вул. ***). (Ст. 1 ЗУ «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»).

2.1.8. Відмовити гр. *** у передачі у власність шляхом приватизації житлового приміщення у гуртожитку по вул. ***, у зв'язку з

використанням права на безоплатну приватизацію в межах номінальної вартості житлового чеку (4 грн. 20 коп.) при приватизації квартири за адресою: вул. *** (27,90 кв. м. х 0,18 грн. = 5 грн. 22 коп.). (ЗУ «Про приватизацію державного житлового фонду» ст. 5 п. 5).

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витяг з державного реєстру речових прав – індексний номер 76152910 від 17.12.2016 р.), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитків в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 14.11.2016 № 363 «Про затвердження актів приймання-передачі гуртожитків в оперативне управління», звернення БК «***» 21.03.2017 № 4, рішення загальних зборів мешканців будинку по вул. *** 10.03.2017, договори найму укладені з попереднім власником та заяву мешканця гуртожитку:

Прохання щодо приватизації, яке подав гр. ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 17,60 кв. м, загальною площею 18,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,26 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,32 грн.

2.3. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 998122821101 від 10.08.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «***», звернення БК«***», рішення загальних зборів мешканців будинку по вул. *** 13.09.2016, договори найму укладені з попереднім власником та заяви мешканців гуртожитку:

2.3.1. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання щодо приватизації, яке подала гр. ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

***,
***,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків гр. *** та членами її сім'ї: гр. *** та ***, становить 40,50 кв. м у двокімнатній квартирі по *** при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу – 13,21 кв. м).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 40,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 62,96 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,25 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,08 грн.

2.3.2. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. ***, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

***.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 16,70 кв. м, загальною площею 20,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,62 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,74 грн.

2.3.3. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. *** наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 11,00 кв. м, загальною площею 13,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,38 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,20 грн.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Гомоная В. В.

Міський голова

Б. АНДРІЙВ