



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



— сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т № _____

м. Ужгород

Про затвердження містобудівної документації

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 р. № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи рекомендації архітектурно-містобудівної ради, висновки громадських слухань,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити містобудівну документацію:

1.1. Детальний план території, обмеженої вулицями 8-го Березня, Минайською, Михайла Грушевського.

1.2. Детальний план території, обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Перемоги.

1.3. Детальний план території, обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Сергія Мартина, Успенською та Миколи Огарьова.

1.4. Детальний план території, обмеженої проспектом Свободи, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача (16-ти поверховий житловий будинок).

1.5. Детальний план території біля Ужгородської центральної міської клінічної лікарні, обмеженої вулицями Олександра Грибоедова, Університетською, Василя Докучаєва.

1.6. Детальний план території, обмеженої вулицями Вірменською, Кавказькою, Університетською та територією житлового комплексу «5 Авеню».

1.7. Детальний план території, обмеженої вулицями Августина Волошина, Корзо, набережною Незалежності, площами Поштовою та Жупанатською.

2. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (Урста М.В.) оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради. Рішення опублікувати в газеті «Ужгород» (Мелега О.І.).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови (Фартушок І.І.) та на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (Афанасьєва О.В.).

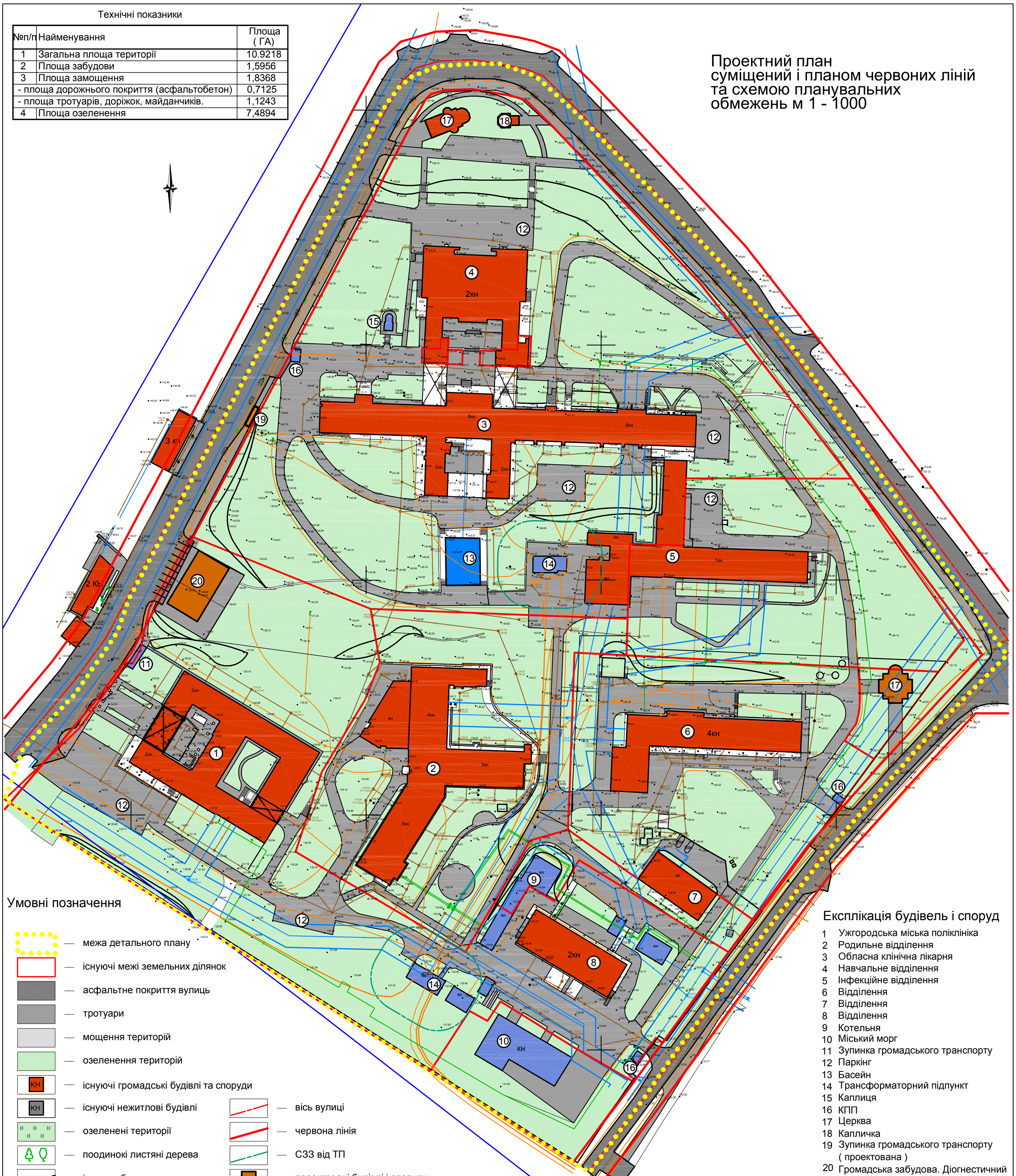
Міський голова

Б. АНДРІВ

Технічні показники

№п/п	Найменування	Площа (ГА)
1	Загальна площа території	10.9218
2	Площа забудови	1.5956
3	Площа заощення - площа дорожнього покриття (асфальтобетон) - площа тротуарів, доріжок, майданчиків.	1.8368 0,7125 1,1243
4	Площа озеленення	7,4894

Проектний план суміщений і планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000



Умовні позначення

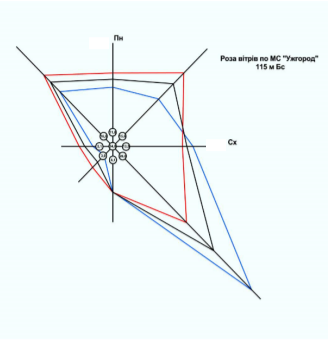
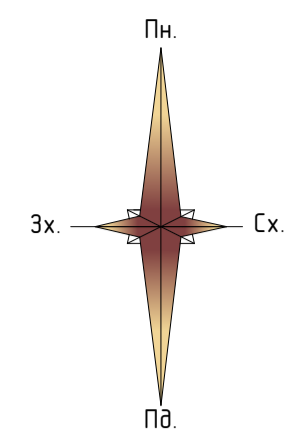
- межа детального плану
- існуючі межі земельних ділянок
- асфальтне покриття вулиць
- тротуари
- мощення територій
- озеленення територій
- існуючі громадські будівлі та споруди
- існуючі нежитлові будівлі
- озеленені території
- поодинокі листяні дерева
- існуюче бетонне огороження
- ЛЕП 35 кВт з охоронною зоною 20,0 м від крайнього проводу
- кабелі зв'язку та силові кабелі з охоронною зоною 0,6 м
- зовнішній водопровід "В" із охоронною зоною 5м
- зовнішня каналізація "К" із охоронною зоною 3м
- теплотраса безканальної прокладки "Т" із охоронною зоною 5м
- вісь вулиці
- червона лінія
- СЗЗ від ТП
- проєктовані будівлі і споруди

Експлікація будівель і споруд

- 1 Ужгородська міська поліклініка
- 2 Родильне відділення
- 3 Обласна клінічна лікарня
- 4 Навчальне відділення
- 5 Інфекційне відділення
- 6 Відділення
- 7 Відділення
- 8 Відділення
- 9 Котельня
- 10 Міський морт
- 11 Зупинка громадського транспорту
- 12 Паркінг
- 13 Басейн
- 14 Трансформаторний підпункт
- 15 Каплиця
- 16 КПП
- 17 Церква
- 18 Капличка
- 19 Зупинка громадського транспорту (проєктована)
- 20 Громадська забудова. Діагностичний центр (проєктований)

		2018р	15.03. 2018 ПДП	
Літ. 13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території біля центральної міської клінічної лікарні, обмеженої вулицями Грибоєдова, Університетською, Докучаєва в м. Ужгород
Директор	Тупієв С.	ГП		Стад.
ГАП	Ігнатюк А.	ГП		Аркуш.
Архітектор	Тупієв В.	ГП	15.03	Детальний план кварталу
Перевірив	Тупієв С.	ГП		ПДП
Проектний план суміщений і планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень				3
				9
				ПП "Архново"

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ.



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

1. Площа проектування - 39,4 га.
2. Площа забудови - 2,3 га.
3. Житлової забудови - 0,5 га.
4. Площа озеленення - 12,6 га.
5. Площа вулично-дорожньої мережі - 3,5 га.



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЛЕВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

№	Найменування	Кадастровий номер	Площа га	Тип власності
1	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2110100000:65:001:0063	18,1637	Комунальна власність
2	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2110100000:65:002:0036	0,5384	Приватна власність
3	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2110100000:65:001:0071	0,3219	Комунальна власність
4	11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2110100000:65:002:0061	0,0996	Комунальна власність
5	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2110100000:65:002:0060	0,1	Приватна власність
6	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2110100000:65:001:0070	0,3144	Комунальна власність
7	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2110100000:65:001:0064	0,0356	Комунальна власність
8	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2110100000:65:001:0059	2,9589	Комунальна власність
9	11.04 По виробництву будівельних матеріалів (за винятком буд.майданчиків)	2110100000:65:002:0005	1,37	Приватна власність
10	11.05 Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2110100000:65:002:0056	0,4811	Приватна власність
11	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2110100000:65:002:0032	0,3626	Приватна власність
12	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2110100000:65:001:0055	0,2779	Приватна власність
13	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2110100000:65:001:0056	0,6717	Приватна власність
14	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2110100000:65:001:0057	1,047	Приватна власність
15	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2110100000:65:001:0052	0,414	Приватна власність
16	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2110100000:65:002:0054	0,0568	Приватна власність
17	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2110100000:65:002:0049	0,0651	Приватна власність
18	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2110100000:65:002:0037	0,088	Комунальна власність
19	11.16. Іншої комерційної діяльності	2110100000:65:002:0058	0,8	Приватна власність
20	11.13. Роздрібно торгівлі та комерційних послуг	2110100000:65:002:0038	0,007	Державна власність
21	11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2110100000:65:001:0067	0,3516	Приватна власність
22	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	2110100000:65:001:0073	0,1697	Комунальна власність
23	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої	2110100000:65:002:0065	0,07	Комунальна власність
24	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої	2110100000:65:001:0072	0,0634	Комунальна власність
25	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2110100000:65:002:0071	0,0442	Приватна власність
26	11.05. Підприємств іншої промисловості	2110100000:65:002:0073	0,0629	Державна власність
27	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2110100000:65:002:0062	0,0507	Приватна власність
28	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2110100000:65:002:0063	0,008	Приватна власність
29	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2110100000:65:002:0064	0,0342	Приватна власність
30	11.13. Роздрібно торгівлі та комерційних послуг	2110100000:65:002:0035	0,0071	Комунальна власність

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Пов-сть	Площа	Примітка
1	Супермаркет "SILVERLAND"	1		
2	База склотари	1		
3	Медична лабораторія "Astra-Dia"	2		
4	АЗС	-		
5	Міська поліклініка №2	4		
6	Закарпатський одласний шкірно-венерологічний диспансер	4		
7	Закарпатський одласний наркологічний диспансер	2		
8	"Богдан-Авто Ужгород"	2		
9	Прохідна ПАТ "Машинобудівний завод "Tusa"	4		
10	ПАТ "Машинобудівний завод "Tusa"	-		
11	Кафе	1		
12	Багатоповерховий житловий будинок	5		проект
13	Автостоянка	-		проект
14	Майданчик	-		проект

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

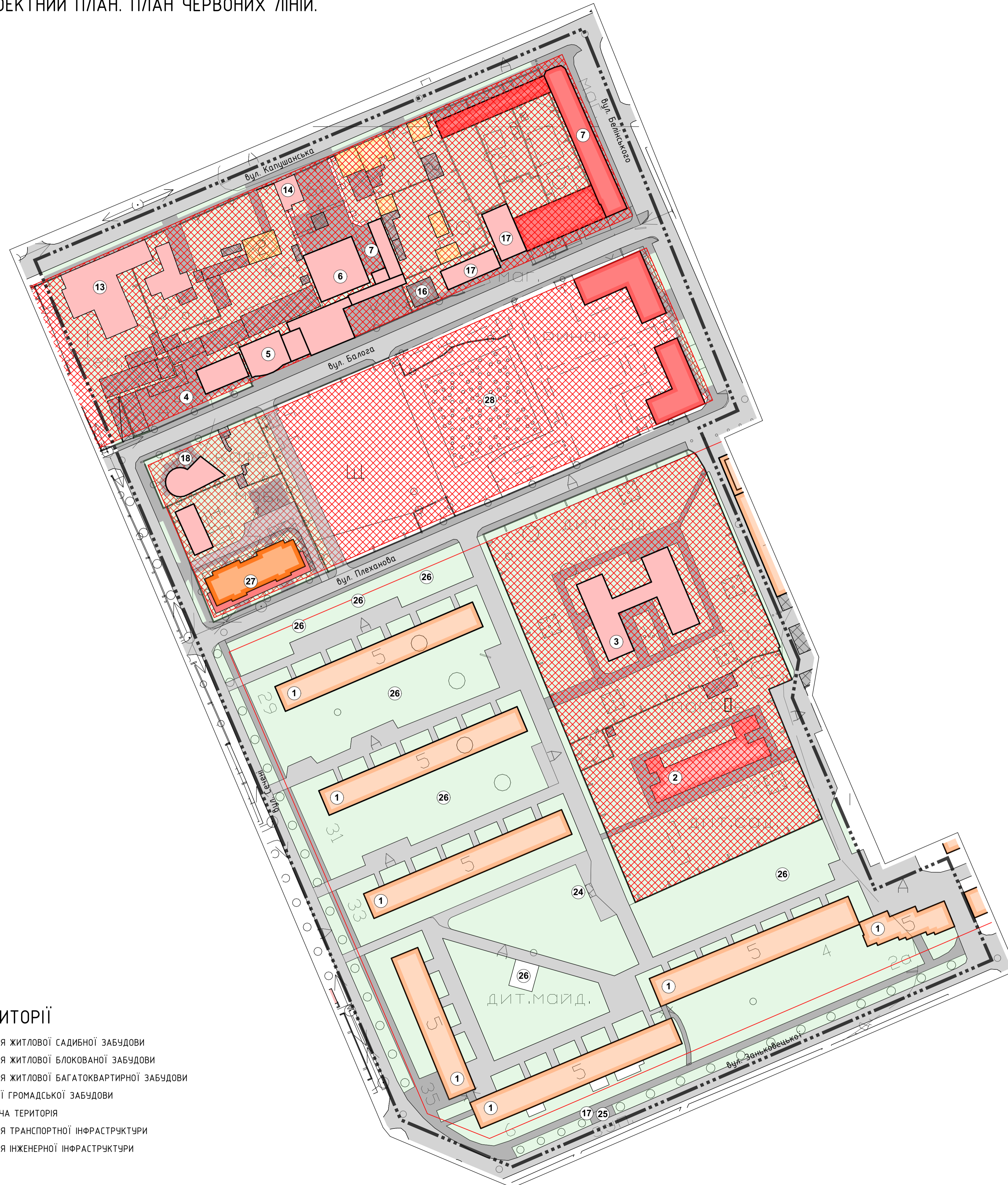
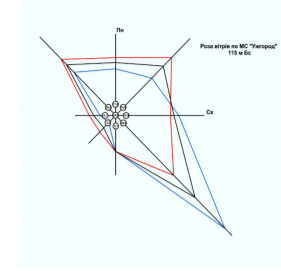
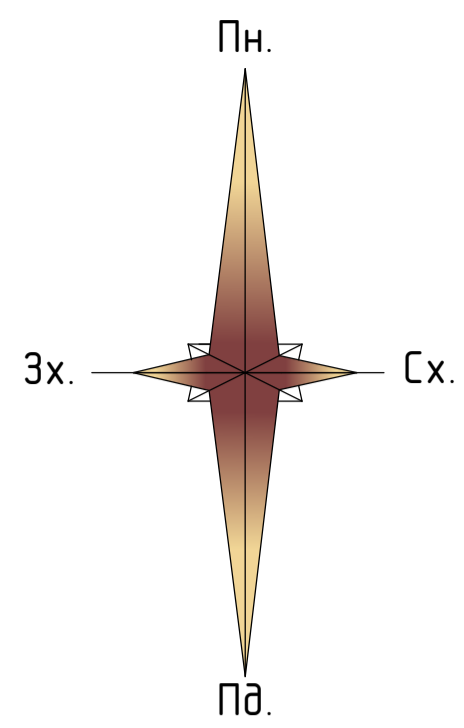
005-ДПТ/08.07.2018

Детальний план території, обмеженої вулицями Юрія Гарарина, Сергія Мартина, Успенського та Миколи Осарова

Змін.	Кільк.	Арх.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуші	Аркуші
Директор						Детальний план території	ДП	4	
Розробив									
ГАП						Проектний план. План червоних ліній. М 1:2000			
Перевірив									
НКонтроль									

Товариство з обмеженою відповідальністю "Закарпатська проєктно-будівельна компанія "Закарпатскпроектбуд" Ліцензія МГ №97508

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	- МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
	- МЕЖИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
	- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
	- ДОРОГИ І ТРОТУАРИ
	- ВНУТРІШНІ ПРОЇЗДИ
	- ОЗЕЛЕНЕННЯ
	- ОХОРОННА ЗОНА ЛЕП
	- ДЕРЕВА
	- АСФАЛЬТОВІ ДОРОГИ
	- РУЇНА
	- БАГАТОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
	- БАГАТОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ ПРОЕКТ
	- ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
	- ПРОМИСЛОВІ БУДІВЛІ І СПОРУДИ
	- ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
	- НАВИСИ, ГАРАЖІ, ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1. Площа проектування - 11,7 га.
2. Площа історичного ареалу міста в межах ДПТ - 0 га.
3. Площа забудови - 2,1 га.
4. Житлової забудови - 1,02 га.
4. Площа озеленення - 6,18 га.
5. Площа вулично-дорожньої мережі - 2,6 га.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітка
1	5-ти поверховий житловий будинок	5		
2	Дитячий садок №19	2		
3	Дитячий садок №20	2		
4	Автошкола ДСЧ	1		
5	Нічний клуб "baba1u"	1		
6	Басейн "Аква-бар"	2		
7	Ресторан "Норей"	1		
7	Торговий центр "Ніко"	2		
8	Магазин "ABC Bravo"	2		
9	Аптека	1		
10	Торгова будівля ринку "Білочка"	2		
11	Павільйонний ринок "Білочка"	-		
12	Будівля адміністрації ринку "Білочка"	1		
13	Будівля з приміщеннями обслуговування	1		
14	Магазин "Автозапчастини"	1		
16	Приймний пункт склотару	1		
17	Магазин	1		
18	Автомобіль-кафе "Маврікії"	2		
18	СТО	1		
19	Зруйнована адмінбудівля котельні	1		
20	Зруйнована котельня	1		
21	Недіюча трансформаторна підстанція	-		
22	Автостоянка	-		
23	Руїна кротого ринку	-		
24	Сміттєвий майданчик	-		
25	Автобусна зупинка	-		
26	Дитячий майданчик	-		
27	9-ти поверховий житловий будинок	9		
28	Торгова територія ринку "Білочка"	-		

ТЕРИТОРІЇ

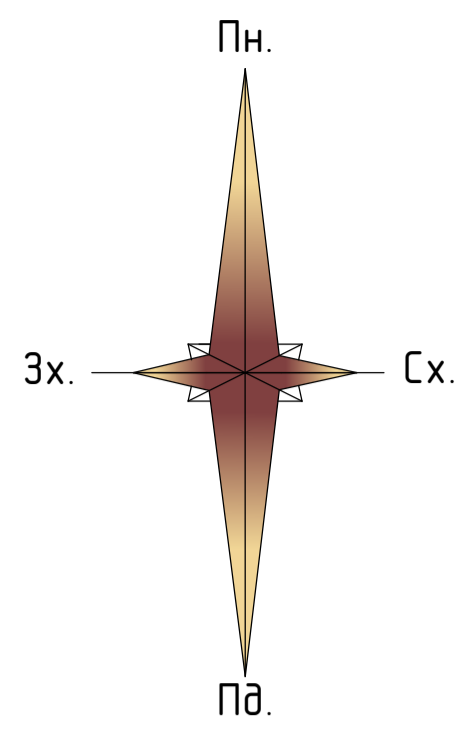
	- ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
	- ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БЛОКОВАНОЇ ЗАБУДОВИ
	- ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
	- ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
	- ВИРОБНИЧА ТЕРИТОРІЯ
	- ТЕРИТОРІЯ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
	- ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

010-ДПТ/16.07.2018

Детальний план території, обмеженої вулицями Перемоги, В.Ковача М.Заньковецької, І.Сечені.

Змін.	Кільк.	Арх.	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуші	Аркуші
Директор							ДП	4	
Розробив									
ГАП									
Перевірив									
НКонтроль									
Проектний план. План червоних ліній. М 1:1000							Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна компанія "Експроєкстконструкція" Львівська обл. МП №577508		

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ.



- ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
1. Загальна площа детального плану - 19,3 га
 2. Площа забудови - 2,8 га.
 3. Відсоток забудови - 16%
 4. Площа озеленення - 0,8 га.
 5. Площа вулично-дорожньої мережі - 3,22 га.
 6. Площа тротуарів - 1,4 га.
 7. Громадських будівель - 0,7 га

ТЕРИТОРІЇ

- Житлова садибна забудова
- Житлова блокувана забудова
- Житлова багатоквартирна забудова
- Громадська забудова
- Виробнича територія
- Територія транспортної інфраструктури
- Територія інженерної інфраструктури

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітка
1	Торговий центр "Фокстрот"	4		
2	Клініка "Гемо МЕД"	2		
3	Обласна наукова бібліотека	3		
4	Ужгородський міський центр зайнятості	3		
5	Обласна Федерація Боксу	1		
6	Апостольська Дерев'яна Церква	1		
7	Пам'ятка архітектури. Будинок в якому жив і працював народний художник України В.Свида	1		
8	Басейнове управління водних ресурсів річки Тиса	3		
9	Готель "Ужгород"	4		
10	6-ти поверховий житловий будинок	6		
11	Автостоянка	-		
12	Закарпатський Обласний Адміністративний Суд	3		
13	ТП	-		
14	Головне Управління Контр-Езерів в Закарпатській області	1		
15	Меморіальний парк	-		
16	5-ти поверхова житлова будівля	5		
17	Дитячий майданчик	-		
18	7-ми поверховий житловий будинок	7		
19	Офісна будівля з торговими приміщеннями	2		
20	Садибний житловий будинок 30-ті рр. ХХст.	1		
21	Садибний житловий будинок 30-ті рр. ХХст.	1		
22	Садибний житловий будинок 30-ті рр. ХХст.	1		
23	Садибний житловий будинок 30-ті рр. ХХст.	1		
24	Пам'ятник	-		
25	Квартал забудови "Свепомоц"	-		
26	Метеорологічна станція	-		
27	16-ти поверховий житловий будинок	16		
28	Книжковий магазин	2		
29	Офісний центр	2		
30	Кондитерська "Диво"	1		
31	Автобусна зупинка	-		
32	9-ти поверховий житловий будинок	9		
32	Парк житлового кварталу	-		
33	Дитячий майданчик	-		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

КІНЦЮВА ПРОЕКТ

- МЕЖІ РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- ДОРОГИ
- ТРОТУАРИ
- ДЕРЕВА
- АСФАЛЬТОВІ ДОРОГИ
- БЕТОННІ ДОРОГИ
- ГРЯНТОВІ ДОРОГИ
- ЛЕП
- ГРОМАДСЬКІ СПОРУДИ
- ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- БАГАТОПОВЕРХОВІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- НАВИСИ, ГОСПОДАРСЬКІ СПОРУДИ, ТИМЧАСОВІ СПОРУДИ, ГАРАЖІ.
- РУЇНА
- ТРАНСПОРТНА ПІДСТАНЦІЯ
- ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ
- ВНУТРІШНІ ПРОЇЗДИ
- ОЗЕЛЕНЕННЯ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ТЕРИТОРІЯ ІНДИВІДУАЛЬНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ГРОМАДСЬКА ТЕРИТОРІЯ
- ТЕРИТОРІЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№	Найменування	Охоронна зона, м	Примітка
1	Санітарно-захисна зона закритого кладовища	100,0	
2	Охоронна зона ЛЕП	2,0	
3	Охоронна зона ТП	3,0*	*від огорожі
4	Квартал забудови "Свепомоц"	загідно ІАОП	див. лист 1
5	Пам'ятки архітектури 30-х рр. ХХст.	-	див. експлік.

016-ДПТ/20.07.2018

Детальний план території обмежений вул. Калущанською, Л. Кошута, Ватутіна, Горова, Слов'янською набережною, проспектом Свободи

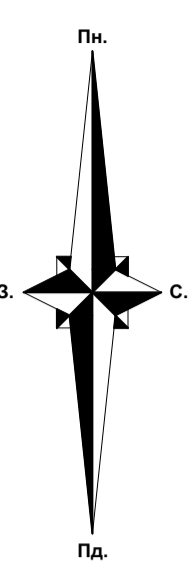
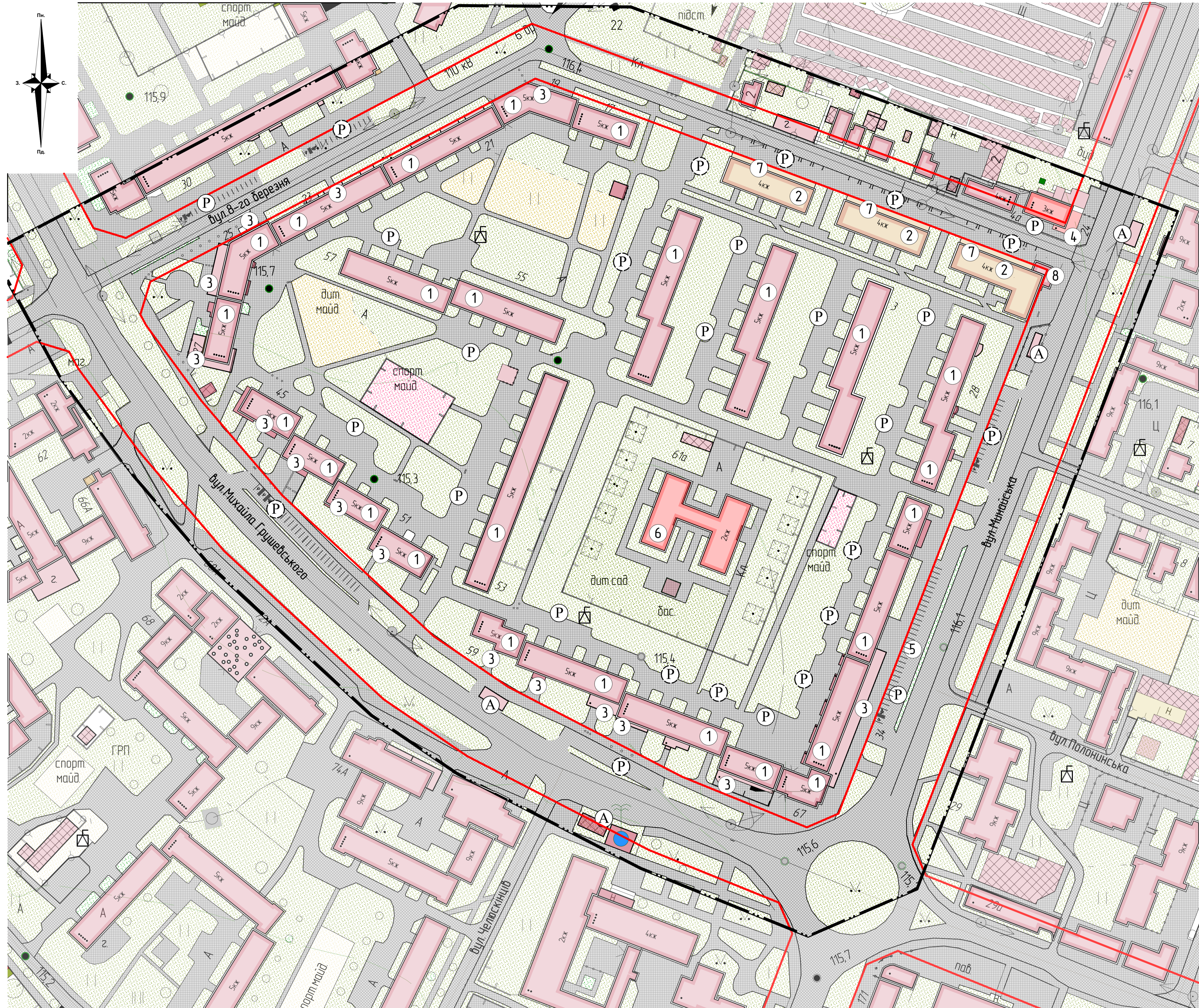
Детальний план території

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. М1:1000

Таблиця з обмеженою відповідальністю "Закарпатська інженерно-будівельна компанія"

Змін. №1
Розробив: ГАП
Перевірив: НКонтроль

Проектний план. М 1:1000



- Техніко-економічні показники**
1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 16,9325 Га.
 2. Площа в межах червоних ліній - 9,8628 Га.
- Площа твердого покриття - 2,7339 Га.
- Площа озеленення - 4,3941 Га.
 3. Площа земельної ділянки яка знаходиться в охоронній зоні інженерних мереж та споруд - 7,8201 Га.
 4. Площа земельної ділянки дашкільного навчального закладу - 0,9912 Га.
 5. Площа земельної ділянки дитячого ігрового майданчика - 0,3955 Га.
 6. Площа земельної ділянки спортивних майданчиків - 0,1247 Га.
 7. Площа земельних ділянок гостьових автостоянок - 0,1803 Га.
 8. Площа озеленення загального користування - 2,2968 Га.

- Експлікація будівель та споруд**
- 1 - Житловий будинок багатопверховий
 - 2 - Житловий будинок багатопверховий (проектні)
 - 3 - Відбудований, прибудований об'єкт громадського обслуговування та торгівлі (існуючий)
 - 4 - Банк
 - 5 - Автостоянка
 - 6 - Дитячий садок
 - 7 - Відбудований, прибудований об'єкт громадського обслуговування та торгівлі (проектні)
 - 8 - Аптека (будівля існуюча)

- Умовні позначення**
- Умовна межа ділянки детального плану
 - Проектна багатопверхова забудова
 - Існуюча багатопверхова забудова
 - Громадські будівлі
 - Нежитлові будівлі
 - Стобли ЛЕП
 - Пішохідна зона
 - Проїзна частина
 - Дитячі майданчики
 - Спортивні майданчики
 - Озеленені території
 - Червоні лінії
 - Автоступина зупинка існуюча
 - Місце зберігання автотранспорту існуюче
 - Місце зберігання автотранспорту проектне
 - Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча

008-ДПТ-2018					
План території обмежної вулицями 8 Березня, Минаїською, Грушевською в м.Жжгород					
Варан	Кільк	Арх	Місх	Підпис	Дата
Директор	Несук ММ				
ГЛП	Доббана ОО				
Виконав	Доббана ОО				
Перевірив	Несук ММ				
Детальний план території обмежної вулицями 8 Березня, Минаїською, Грушевською в м.Жжгород					
Сторінка	Архив	Архив			
ДП	3	9			
Проектний план М 1:1000					
Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна компанія "Експроєкстракція" Львівська АФ №57508 від 28.05.06/1259					

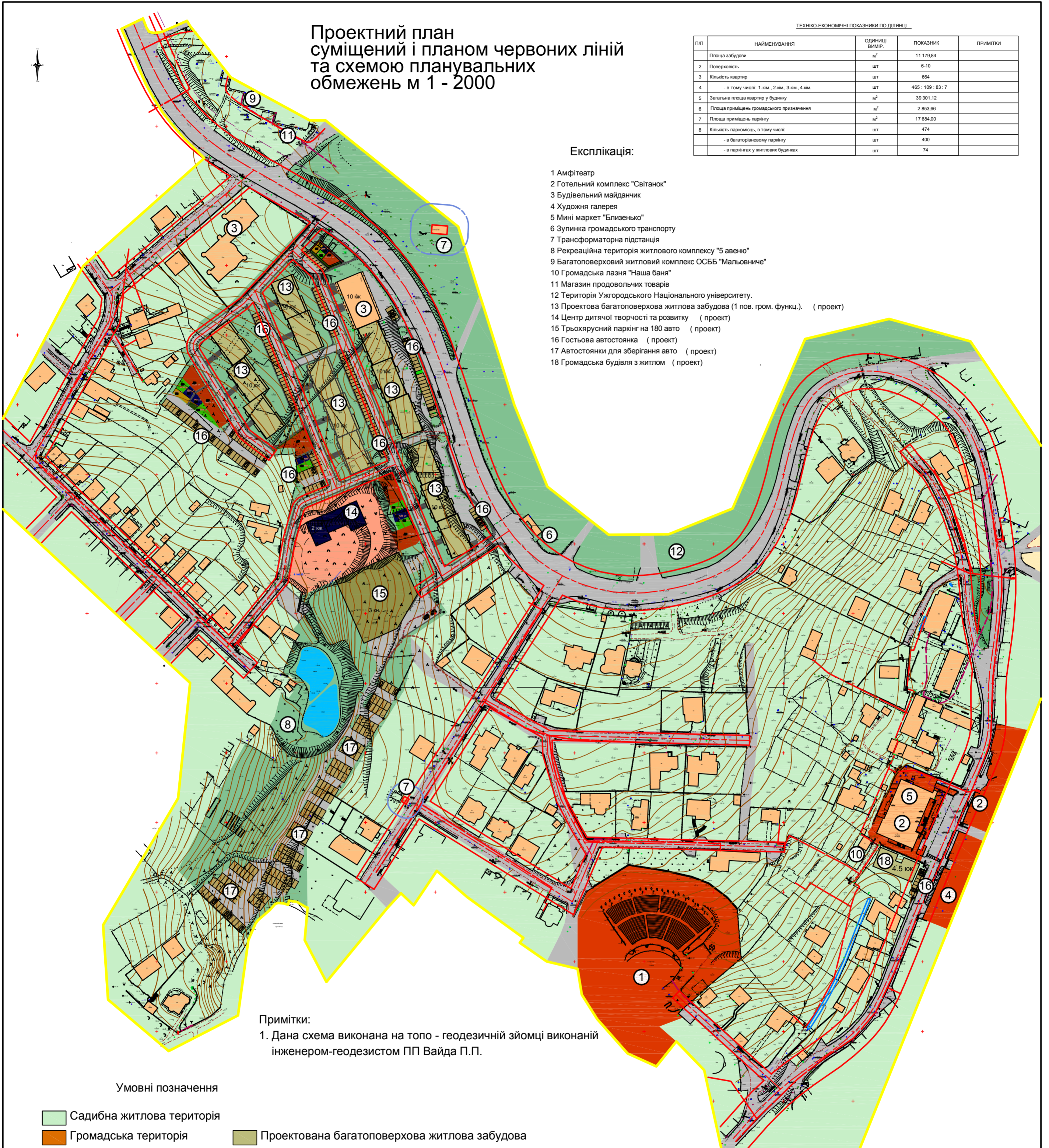
Проектний план сумщений і планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДІЛЯНЦІ

П/П	НАЙМЕНУВАННЯ	ОДІНИЦЬ ВИМІР.	ПОКАЗНИК	ПРИМІТКИ
2	Площа забудови	м ²	11 179,84	
3	Кількість квартир	шт	6-10	
4	- в тому числі: 1-кім., 2-кім., 3-кім., 4-кім.	шт	465 : 109 : 83 : 7	
5	Загальна площа квартир у будинку	м ²	39 301,12	
6	Площа приміщень громадського призначення	м ²	2 853,66	
7	Площа приміщень парку	м ²	17 684,00	
8	Кількість паркомісць, в тому числі:	шт	474	
	- в багаторівневому парку	шт	400	
	- в паркінгах у житлових будинках	шт	74	

Експлікація:

- Амфітеатр
- Готельний комплекс "Світанок"
- Будівельний майданчик
- Художня галерея
- Міні маркет "Близенько"
- Зупинка громадського транспорту
- Трансформаторна підстанція
- Рекреаційна територія житлового комплексу "5 авеню"
- Багатоповерховий житловий комплекс ОСББ "Мальовниче"
- Громадська лазня "Наша баня"
- Магазин продовольчих товарів
- Територія Ужгородського Національного університету.
- Проектова багатоповерхова житлова забудова (1 пов. гром. функц.). (проект)
- Центр дитячої творчості та розвитку (проект)
- Трьохрівневий паркінг на 180 авто (проект)
- Гостьова автостоянка (проект)
- Автостоянки для зберігання авто (проект)
- Громадська будівля з житлом (проект)



Примітки:

- Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

Умовні позначення

Садибна житлова територія	Проектована багатоповерхова житлова забудова
Громадська територія	Проектований трьохрівневий паркінг
Озеленена територія	Територія дошкільного закладу
Будівлі і споруди	Проектований дошкільний заклад
Вуличний простір	Проектовані втостоянки
Водний простір	Проектовані проїзди
Межа територіального планування	Проектовані тротуари
Червона лінія	Проектовані майданчики
СЗЗ від ТП	

			2018р	04.06. 2018 ПДП		
Літ. 13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Вірменською, Кавказькою, Університетською та територією житлового комплексу "5 авеню" в м. Ужгороді		
Директор	Тупісь С.			Детальний план кварталу		
ГАП	Ігнатюк А.					
Архітектор	Тупісь В.	04.06		Стад.	Аркуш.	Аркуші
Перевірив	Тупісь С.			ПДП	3	9
				Проектний план сумщений і планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000		
				ПП "Архново"		

Проектний план суміщений і планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000



Техніко-економічні показники.

№	Назва	Одиниця виміру	Показник	Примітка
1	Загальна площа території	га	3,422	
2	Площа забудови	га	1,438	
3	Площа запланованих дорожнього покриття (асфальт, шевіль)	га	1,477	
4	Площа озеленення (протувалів, доріжок, майданчиків)	га	0,665	
4	Площа озеленення	га	0,487	

Примітки:
1. Дана схема виконана на топо - геодезичній зйомці виконаній інженером-геодезистом ПП Вайда П.П.

№	№ Докум	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Августина Волошина, Корзо, Набережною Незалежності, площами Поштовою та Жуланатською у місті Ужгороді
2018р			09.07. 2018	ДДП
Літ. 1зм.				Стад. Аркуш. Аркуші
Директор	Тупісь С.			ПДП
ГАП	Ігнатюк А.			3
Архітектор	Тупісь В.		09.07	9
Перевірив	Тупісь С.			
				Проектний план суміщений і планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 1000
				ПП "Архново"

- Умовні позначення**
- Житлова територія
 - Житлова забудова
 - Територія громадських об'єктів
 - Забудова громадських об'єктів
 - Територія закладів освіти
 - Будівля закладу освіти
 - Озеленена територія
 - Резервна територія
 - Споруди інженерного забезпечення
 - Допоміжні та господарські будівлі
 - Житлові будинки з громадськими функціями на першому поверсі
 - Пішохідний простір
 - Проїжджа частина вулиці

- Проектована громадська будівля
- Проектований торговий пасаж
- Проектований дитячий майданчик
- Проектований житловий будинок
- Пам'ятка архітектури місцевого значення
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ

- 1 Дитяча стоматологія
- 2 ЗАТ "Закарпатінформ" 3
- 3 Лінійна територія ГМЗ "Вайда" №1
- 4 Магазин "Вайда"
- 5 Кафе розваги "Тасмалін"
- 6 Студи, офіс
- 7 Магазин "Джекс сіті"
- 8 Салон тату "Лихот"
- 9 Магазин "Арбер"
- 10 Кафе "Катмус"
- 11 Кафе "Дом Kisto"
- 12 Магазин "Людмила"
- 13 Аптека
- 14 Магазин "Школярик"
- 15 Магазин "Майстер карамелі"
- 16 Кафе "Вертеп"
- 17 Оцидабак
- 18 Магазин "Родим"
- 19 Магазин "Корзо"
- 20 Ресторан "Галган"
- 21 Магазин "Обнова"
- 22 Магазин "Ховяйка"
- 23 Магазин "Лежека"
- 24 Фастфуд "Тотети"
- 25 Стоματοлогічний центр
- 26 Ісазани компанія
- 27 Торгово-офісний центр
- 28 Аптека
- 29 Пошта
- 30 Офіс
- 31 Офіс
- 32 Колегія
- 33 КТТ
- 34 Проектований житловий багатоквартирний будинок
- 35 Проектована громадська будівля (торгово-офісна)
- 36 Проектована громадська будівля (торговий центр)