

# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

### Р І Ш Е Н Н Я

### ПРОЕКТ

від \_\_\_\_\_ 2018. №

м. Ужгород

#### Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про адміністративні послуги», Житлового кодексу, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ** :

#### 1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подав гр. \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

\*\*\*,  
\*\*\*,  
\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 22,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 54,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,88 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,04 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подав гр. \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6.08 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: пр. \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

\*\*\*.

- Розрахунки площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат житловою площею 39,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 54,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,77 грн.
- Суму в розмірі 0,41 грн. гр. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: пр. \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 26,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 41,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,51 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,85 грн.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 6 осіб: вона,

\*\*\*,

\*\*\*,

\*\*\*,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 18,80 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 37,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 136,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,71 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 17,77 грн.

1.6. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач квартири, що знаходиться за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 34,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 60,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,94 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,20 грн.

1.7. Внести зміни до пункту 251 рішення виконкому 27.11.1996 № 198, а саме замість прізвищ : «Шімон» читати «Шимон».

1.8. Внести зміни до пункту 9 рішення виконкому 22.08.2007 № 293, а саме замість номера квартири : «1» читати «7».

1.9. Внести зміни до пункту 270 розпорядження МФКМ 27.10.1993 № 71/ж, а саме замість ім'я: «Крістіна» читати «Кристина».

## 2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер 571729821101 від 11.03.2016 р.), рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 09.04.2015 № 1682 «Про прийняття гуртожитку в комунальну власність» та 27.08.2015 № 1791 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 24.06.2015 № 187 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку», згоду Ужгородського відділу поліції ГУНП в Закарпатській області 04.10.2018 № 22282/106/25/1-2018 про передачу у власність шляхом приватизації житлового приміщення у гуртожитку по вул. \*\*\*, заяву мешканців гуртожитку:

Відповідно п. 5, ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав гр. \*\*\* (учасник бойових дій в зоні АТО), наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати вказане житлове

приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків гр. \*\*\* та гр. \*\*\* становить 41,60 кв. м у двокімнатній квартирі за адресою: вул. \*\*\* при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає на одну особу – 13,93 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 28,70 кв. м, загальною площею 39,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 49,19 кв. м.
- Відновна вартість житлових приміщень на момент приватизації – 7,02 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,83 грн.

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «\*\*\*» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку по вул. \*\*\* 08.06.2018 (протокол № 5), договори найму укладені з попереднім власником та заяви мешканців гуртожитку:

2.2.1. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну часткову власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,20 кв. м, загальною площею 13,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,38 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,98 грн.

2.2.2. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач житлового приміщення № 50, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. \*\*\*,

задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

\*\*\*,

\*\*\*,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,10 кв. м, загальною площею 31,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,63 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,29 грн.

2.2.3. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,30 кв. м, загальною площею 20,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,64 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,72 грн.

2.2.4. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18,30 кв. м, загальною площею 20,80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,74 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,26 грн.

2.2.5. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул.\*\*\*,

задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 12,30 кв. м, загальною площею 19,60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,53 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,05 грн.

2.2.6. Прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,20 кв. м, загальною площею 13,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2,38 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,20 грн.

2.3. Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер 47153660 від 07.11.2015), рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку» зі змінами 07.10.2015 № 325, 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «Оберіг», звернення ОСН БК «Оберіг» 24.05.2016 № 20, рішення загальних зборів мешканців будинку по вул. \*\*\* 23.03.2016 (протокол № 6), заяву мешканців гуртожитку:

Прохання щодо приватизації, яке подала гр. \*\*\*, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

\*\*\*,  
\*\*\*,  
\*\*\*,  
\*\*\*.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 25,50 кв. м, загальною площею 54,60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.

- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 9,83 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,87 грн.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Гомоня В. В.

**Міський голова**

**Б. АНДРІВ**