



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXVIII сесія VII скликання  
(2-е пленарне засідання)

## Р І Ш Е Н Н Я

30 жовтня 2018 року

м. Ужгород

№ 1301

### **Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**1.1.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0103 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії на пл. Театральній, 13 «а».

**1.2.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0153 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії на Студентській набережній, 8 «а».

**1.3.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0089 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Івана Тургенєва, 1 «а».

**1.4.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0067 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії на пл. Шандора Петєфі, 17 «а».

**1.5.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0060 га для розміщення, будівництва, експлуатації

та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Івана Ольбрахта, 27 «а» .

**1.6.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0061 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Робочій, 2 «а».

**1.7.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0167 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Михайла Коцюбинського, 2 «б».

**1.8.** Гр. Васюті Олегу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури по вул. Юрія Гагаріна.

**1.9.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0109 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Іллі Бродлаковича, 2 «а».

**1.10.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0096 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Собранецькій, 45 «а».

**1.11.** Гр. Ходоровській Вікторії Богданівні, гр. Рослік Ользі Анатоліївні земельної ділянки площею 0,0180 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Загорській, 26 прим. 3.

**1.12.** Товариству з обмеженою відповідальністю "Арго" земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 34 "а".

**1.13.** Товариству з обмеженою відповідальністю "Арго" земельної ділянки площею 0,0180 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського-Челюскінців.

**1.14.** Гр. Маленковій Еллі Сергіївні земельної ділянки площею 0,4284 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Олександра Блистіва, 20.

**1.15.** Гр. Півень Вірі Василівні земельної ділянки площею 0,0045 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Марії Заньковецької, 76/74.

**1.16.** Гр. Білінському Євгену Євгенійовичу земельної ділянки площею 0,1182 га для іншої громадської забудови по вул. Кошицькій, 30.

**1.17.** Гр. Орос Марії Петрівні земельної ділянки площею 0,3050 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Одеській, 14 «а».

**1.18.** Приватному підприємству «Мале приватне підприємство «Валентина» земельної ділянки площею 0,1053 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на Київській набережній, 3.

**1.19.** Приватному підприємству «Мале приватне підприємство «Валентина» земельної ділянки площею 0,1300 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Малокам'яній, 10.

**1.20.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0171 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Василя Докучаєва, 29 «а».

**2. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**2.1.** Гр. Пейк Наталії Георгіївні земельної ділянки площею 0,2484 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Михайла Томчания, 17.

**2.2.** Гр. Надиршину Володимиру Хаясовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, б/н, гараж № 46.

**2.3.** Гр. Грушовській Ользі Миколаївні земельної ділянки площею 0,1500 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 144.

**2.4.** Гр. Коваль Богдану Івановичу земельної ділянки площею 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів по пров. Підгірному.

**2.5.** Гр. Лібак Оксані Андріївні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола АГК «Сторожницькій» гараж № 10.

**2.6.** Гр. Пашко Павлу Павловичу земельної ділянки площею 0,0301 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 367.

**2.7.** Гр. Мешко Ользі Олексіївні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола АГК «Сторожницькій» гараж № 121.

**2.8.** Гр. Симкуличу Віктору Михайловичу земельної ділянки площею 0,1529 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 164.

**2.9.** Гр. Комінотто Антонію Антеровичу земельної ділянки площею 0,2375 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 277.

**2.10.** Гр. Кічун Віталію Зіновійовичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, б/н, гараж поз. № 128 на території автогаражного кооперативу «Сторожницькій».

**2.11.** Гр. Кузьмі Васи́ліні Гейзівні земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 158.

**2.12.** Гр. Грига Ларисі Михайлівні земельної ділянки площею 0,2000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 156.

**3. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:**

**3.1.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Авангард Уж» земельної ділянки площею 0,4166 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Фріца Гленца, 10.

**3.2.** Громадській організації «За активне життя» земельної ділянки площею 13,5068 га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Загорській.

**4. Надати дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення:**

- Товариству з обмеженою відповідальністю "Бодрог" земельної ділянки площею 0,7700 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. 8- Березня, 48 "а".

**5. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у спільну сумісну власність:**

- Гр.гр. Кузьмі Ользі Михайлівні, Фрайтик Михайлу Михайловичу, Горняк Світлані Михайлівні, Омельчук Тетяні Михайлівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 158.

**6. Відмовити у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**6.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Маріо Бенг» земельної ділянки площею 0,0510 га для обслуговування підсобних приміщень по вул. Собранецькій, 115 на підставі ст. 79/1 Земельного кодексу України.

**6.2.** Гр. Кубарич Наталії Іванівні земельної ділянки площею 0,0170 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Загорській, 26 «а» у зв'язку із наявним аналогічним зверненням іншого заявника.

**6.3.** Гр. Лешко Юрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 22 прим. 3 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**6.4.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0090 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Закарпатській, 33 «б», рекомендувати укласти договір сервітутного користування із землевласником.

**6.5.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,0094 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Цегольнянській, 2 «б», рекомендувати укласти договір сервітутного користування із землевласником.

**6.6.** Гр. Туряниці Юрію Яношовичу земельної ділянки площею 0,0861 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іштвана Дендеші, 12 "а" на підставі рішення І сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

**6.7.** Гр. Ємшановій Надії Володимирівні земельної ділянки площею 0,1633 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 303 у зв'язку з відсутністю облікової довідки.

**6.8.** Гр. Білкей Івану Петровичу земельної ділянки площею 0,0031 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, поз. 55 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**6.9.** Гр. Нестеренко Тамарі Петрівні земельної ділянки площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в зоні 61, квартал 001 на підставі ст. 121 Земельного кодексу України.

**6.10.** Гр. Куташі Віолетті Михайлівні земельної ділянки площею 0,1755 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Михайла Томчанина, 22 у зв'язку з відсутністю облікової довідки.

**6.11.** Гр. Хрипак Оксані Іванівні земельної ділянки площею 0,1438 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горянській, 37 у зв'язку з відсутністю облікової довідки.

**6.12.** Гр. Стаднік Сергію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій відповідно до статті 121 Земельного кодексу України.

**6.13.** Гр. Булеці Іллі Іллічу земельної ділянки площею 0,0041 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, гараж № 21 на території автогаражного кооперативу «Мрія-1» у зв'язку із відсутністю погодження гаражного кооперативу

**6.14.** Гр. Вишневській Любові Юріївні земельної ділянки площею 0,0479 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сосновій, 11 на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

**6.15.** Гр. Кушніру Володимирі Никифоровичу земельної ділянки площею 0,0450 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Малиновій, 6 у зв'язку з наявністю раніше прийнятого рішення щодо даної земельної ділянки.

**6.16.** Гр. Адамовському Миколі Гавриловичу земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд іншого громадського призначення по вул. Боздошська дорога, 5, відповідно пункту 8 рішення міської ради від 10.03.16 № 119 «Про затвердження містобудівної документації».

**7.** Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Б. АНДРІВ**