



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXX сесія VII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

13 грудня 2018 року

м. Ужгород

№ 1350

**Про надання та відмову у наданні  
дозволів на розробку проектів  
землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

**міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**1.1.** Гр. Райніш Марії Олексіївні земельної ділянки площею 0,0206 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Степана Добоша (вул. Пархоменка), 15.

**1.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Вікнотех» земельної ділянки площею 0,5258 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості по вул. Гранітній, 1 «в».

**1.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Кошіце» земельної ділянки площею 0,0513 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Сурикова, 6.

**1.4.** Гр. Молнар Тетяні Євгеніївні земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Минайській, 3 «а».

**1.5.** Гр. Костюку Олександру Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Возз'єднання (Слов'янська набережна).

**2. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**2.1.** Гр. Данюку Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0276 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Черешневій, 66.

**2.2.** Гр. Нитка Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0017 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Федора Достоєвського, 13 «а», гараж № 5.

**2.3.** Гр. Холодняку Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0017 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Федора Достоєвського, 13 «а», гараж № 8.

**2.4.** Гр. Ходаничу Петру Михайловичу земельної ділянки площею 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Федора Достоєвського, 13 «а», гараж № 9.

**2.5.** Гр. Басараб Василю Ласловичу земельної ділянки площею 0,0017 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Федора Достоєвського, 13 «а», гараж № 4.

**2.6.** Гр. Драбчуку Івану Степановичу земельної ділянки площею 0,0019 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Федора Достоєвського, 13 «а», гараж № 1.

**2.7.** Гр. Ващук Світлані Георгіївні земельної ділянки площею 0,0016 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Федора Достоєвського, 13 «а», гараж № 3.

**2.8.** Гр. Дорогих Ліні Матвіївні земельної ділянки площею 0,0017 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Федора Достоєвського, 13 «а», гараж № 7.

**2.9.** Гр. Євчинець Ганні Іванівні земельної ділянки площею 0,0017 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Федора Достоєвського, 13 «а» гараж № 3.

**2.10.** Гр. Салай Олександрю Оттовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 104.

**2.11.** Гр. Гопчак Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Ярослава Мудрого.

**2.12.** Гр. Сабов Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0793 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській, 93.

**2.13.** Гр. Боклах Ігорю Івановичу земельної ділянки площею 0,0656 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 97.

**2.14.** Гр. Чаварзі Михайлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів АГК «Метеор», гараж № 214 по вул. Минайській, 20 «а».

**2.15.** Гр. Завацькій Катерині Петрівні земельної ділянки площею 0,0562 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 80.

**2.16.** Гр. Бикову Вячеславу Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0736 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 99.

**2.17.** Гр. Ковальчук Елеонорі Дмитрівні земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тихій, 20.

**2.18.** Гр. Югас Надії Вікентіївні земельної ділянки площею 0,1585 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 102.

**2.19.** Гр. Куничка Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0951 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 179.

**2.20.** Гр. Поворознику Роману Михайловичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, 5, АГК «Сторожницькій», поз. 91.

**2.21.** Гр. Ковальчук Софії Арпадівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тихій, 20.

### **3. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:**

**3.1.** Іудейській релігійній громаді м. Ужгород земельної ділянки площею 0,0267 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Мукачівській, 47.

**3.2.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Прспект Свободи 54 - Ужгород» земельної ділянки площею 0,1076 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по пр. Свободи, 54.

**3.3.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Крокус.6» земельної ділянки площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Сріблястій, 6.

**3.4.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «29 Сечені» земельної ділянки площею 0,5134 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Сечені, 29.

### **4. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності:**

**4.1.** Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,0408 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високій.

**4.2.** Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високій зі зміною цільового призначення.

**5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**5.1.** Гр. Мінькевичу Максиму Олександровичу земельної ділянки площею 0,0073 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Юлії Жемайте, 11 «а» у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.2.** Гр. Райніш Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0502 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Юрія Гагаріна, 36, оскільки, згідно із даними публічної кадастрової карти, існує сформоване землекористування.

**5.3.** Гр. Конєву Олегу Андрійовичу земельної ділянки площею 0,2396 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної інфраструктури по Студентській набережній, оскільки, земельна ділянка є землею загального користування.

**5.4.** Гр. Білім Володимиру Михайловичу земельної ділянки площею 0,0017 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. залізничній, 42 на підставі ст. 134 Земельного кодексу України.

**5.5.** Гр. Білім Валентині Володимирівні земельної ділянки площею 0,0017 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. залізничній, 42 на підставі ст. 134 Земельного кодексу України.

**5.6.** Гр. Бережному Андрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Корзо, 7 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.7.** Гр. Клім Єлизаветі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0630 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ярослава Мудрого на підставі діючого мораторію на виділення земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

**5.8.** Гр. Габода Йосифу Йосифовичу земельної ділянки площею 0,0035 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, б/н гараж № 4 на території автогаражного кооперативу «Мрія» у зв'язку із відсутністю погодження автогаражного кооперативу «Мрія».

**5.9.** Гр. Нікуліній Валентині Сергіївні земельної ділянки площею 0,0783га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гвардійській, 58 у зв'язку із відсутністю погодження співвласника будинково-володіння.

**5.10.** Гр. Червеньяк Ларисі Іванівні земельної ділянки площею 0,0603 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській, 69 у зв'язку з відсутністю облікової довідки.

**5.11.** Гр. Микулець Ніні Петрівні земельної ділянки площею 0,0609 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Черемшини (мікрорайон Стефаніка) на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

**5.12.** Гр. Рюль Євгенію Іоановичу земельної ділянки площею 0,0027 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, поз. 59 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.13.** Гр. Петрецькому Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, 5 поз. 72 у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.14.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Тихого 17» земельної ділянки площею 0,3211 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Франтішека Тішого, 17 на підставі висновку управління містобудування та архітектури – згідно затвердженого детального плану, зазначена земельна ділянка знаходиться в зоні багатоквартирної житлової забудови. Заява не може бути задоволена в даній формі, оскільки дані заяви не співпадають з даними викопіювання.

**5.15.** Фізичній особі-підприємцю Кіштулинець Оксані Іллічні земельної ділянки площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 29/32, запропонувати заявнику оформити земельну ділянку виключно під п'ятном забудови.

**5.16.** Гр. Гончаренку Максиму Васильовичу земельної ділянки площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по пр. Свободи, 65/4 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно на назначеній земельній ділянці.

**5.17.** Гр. Студзінському Сергію Олександровичу земельної ділянки площею 0,0014 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 9/15 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.18.** Гр. Дудурич Наталії Василівні земельної ділянки площею 0,2071 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Юрія Нікітіна, 3 у зв'язку із невідповідністю площі земельної ділянки до попереднього рішення міської ради.

**5.19.** Гр. Покривчак Маргариті Михайлівні земельної ділянки площею 0,1015 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Мукачівській, 15- вул. Олександра Митрака, 6 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно літери «В».

**5.20.** Гр. Пастика Федору Олександровичу земельної ділянки площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Панаса Саксаганського, поз. 391 на підставі висновку управління правового забезпечення – відповідно до п. 1 рішення міської ради від 23.12.2015 року № 71 «Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудови земельних ділянок в м. Ужгороді» введена тимчасова заборона (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудови земельних ділянок на термін проведення інвентаризації земель міста Ужгорода, пункт 1 даного рішення не поширюється на учасників АТО, учасників бойових дій. Посвідчення заявника дає право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів військової служби. Зважаючи на вищенаведене відсутні правові підстави для задоволення заяви.

**5.21.** Гр. Гецько Юрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0189 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд по вул. Августина Волошина, 3 у зв'язку із невідповідністю поданої заяви до документів на нерухоме майно.

**5.22.** Гр. Симулик Лесі Михайлівні земельної ділянки площею 0,6133 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 44 у зв'язку із відсутністю витягу про землеволодіння із шнурової книги.

**5.23.** Гр. Коштурі Анатолію Степановичу земельної ділянки площею 0,0036 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Цвітній, 1, запропонувати заявнику звернутись для розробки проекту землеустрою під плямою забудови.

**5.24.** Гр. Бабідорич Наталії Віталіївні земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Цвітній, 1, запропонувати заявнику звернутись для розробки проекту землеустрою під плямою забудови.

**5.25.** Державній установі «Територіальне медичне об'єднання міністерства внутрішніх справ України по Закарпатській області» земельної ділянки площею 0,3715 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Олександра Грибоєдова, 12 у зв'язку із наявним рішенням міської ради.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Б. АНДРІЇВ**