



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXX сесія VII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

13 грудня 2018 року

м. Ужгород

№ 1354

### **Про поновлення, припинення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок**

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статей 93, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі»

#### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Поновити договори оренди земельних ділянок наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:**

**1.1.** Гр. Мадяр Руслані Олександрівні земельної ділянки площею 0,0332 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тютюновій, 25 строком на 5 років до 13 грудня 2023 року.

**1.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю "Срібний Лід" земельної ділянки площею 0,8374 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Бориса Тлехаса, 89 «а» строком на 5 років до 13 грудня 2023 року.

**1.3.** Гр. Трутневу Вадиму Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0036 га для прибудови до власного нежитлового приміщення (комерційне використання) по вул. Марії Заньковецької, 6/22 строком на 5 років до 13 грудня 2023 року.

**1.4.** Приватному підприємству "ВТВ-БУД" земельної ділянки площею 0,0360 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (будівництва торгово- офісного центру) по вул. Сріблястій, б/н строком на 5 років до 13 грудня 2023 року.

**1.5.** Приватному підприємству "Закарпатінвестбуд" земельної ділянки площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Андрія Палая (вул. Тельмана), б/н строком на 5 років до 13 грудня 2023 року.

**1.6.** Товариству з обмеженою відповідальністю "Офіс-центр 2" земельної ділянки площею 0,0033 га для будівництва та обслуговування об'єктів

туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Минайській, 16 строком на 5 років до 13 грудня 2023 року.

**1.7.** Фізичній особі-підприємцю Балажинець Світлані Йосипівні земельної ділянки площею 0,0049 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під торговим павільйоном) по вул. Перемоги, 157 строком на 5 років до 13 грудня 2023 року.

**1.8.** Приватному підприємству «ГІД» земельної ділянки площею 0,0980 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Антоніна Дворжака, 30 строком на 5 років до 13 грудня 2023 року.

## **2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки:**

**2.1.** Гр. Фекете Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,2386 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Возз'єднання, 39 (поз. 223), № 41 (поз. 220) (договір оренди від 01.06.2016 року № 1854).

**2.2.** Приватному підприємству «Мале приватне підприємство виробничо-торгова фірма «Вікторія-В» земельної ділянки площею 175 кв.м. під власним магазином (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Перемоги, 145 (договір оренди з 19.01.2007 року).

## **3. Надати земельні ділянки в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):**

**3.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю "Комфорт-Маркет" земельної ділянки площею 0,0875 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського), 17 строком на 5 років до 13 грудня 2023 року.

**3.2.** Гр. Гулеватому Костянтину Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0661 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського), 17 строком на 5 років до 13 грудня 2023 року.

**3.3.** Гр. Пічкару Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,0175 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 145 строком на 5 років до 13 грудня 2023 року.

**3.4.** Гр. Шеремет Олені Вікторівні земельної ділянки площею 0,0256 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Степана Руданського, 18 строком на 5 років до 13 грудня 2023 року.

## **4. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки:**

**4.1.** Приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі "Злагода" земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Комендаря (вул. Джамбула) на підставі висновку управління містобудування та архітектури- кіоски не є об'єктами нерухомого майна а є тимчасовими спорудами для провадження підприємницької діяльності. У зв'язку з цим на згадані ТС слід оформити паспорти розміщення тимчасових споруд та укласти договір на право користування конструктивними елементами благоустрою комунальної власності м. Ужгорода.

**4.2.** Приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі "Злагода" земельної ділянки площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського на підставі висновку управління містобудування та архітектури- кіоски не є об'єктами нерухомого майна а є тимчасовими спорудами для провадження підприємницької діяльності. У зв'язку з цим на згадані ТС слід оформити паспорти розміщення тимчасових споруд та укласти договір на право користування конструктивними елементами благоустрою комунальної власності м. Ужгорода.

**4.3.** Приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі "Злагода" земельної ділянки площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури- кіоски не є об'єктами нерухомого майна а є тимчасовими спорудами для провадження підприємницької діяльності. У зв'язку з цим на згадані ТС слід оформити паспорти розміщення тимчасових споруд та укласти договір на право користування конструктивними елементами благоустрою комунальної власності м. Ужгорода.

**4.4.** Приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі "Злагода" земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила і Мефодія на підставі висновку управління містобудування та архітектури- кіоски не є об'єктами нерухомого майна а є тимчасовими спорудами для провадження підприємницької діяльності. У зв'язку з цим на згадані ТС слід оформити паспорти розміщення тимчасових споруд та укласти договір на право користування конструктивними елементами благоустрою комунальної власності м. Ужгорода.

**4.5.** Приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі "Злагода" земельної ділянки площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кіоск для реалізації тютюнових виробів) по пр. Свободи, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури- кіоски не є об'єктами нерухомого майна а є тимчасовими спорудами для провадження підприємницької діяльності. У зв'язку з цим на згадані ТС слід оформити паспорти розміщення тимчасових споруд та укласти договір на право користування конструктивними елементами благоустрою комунальної власності м. Ужгорода.

**4.6.** Приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі "Злагода" земельної ділянки площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кіоск для реалізації тютюнових виробів) на пл. Корятовича на підставі висновку управління містобудування та архітектури- кіоски не є об'єктами нерухомого майна а є тимчасовими спорудами для провадження підприємницької діяльності. У зв'язку з цим на згадані ТС слід оформити паспорти розміщення тимчасових споруд та укласти договір на право користування конструктивними елементами благоустрою комунальної власності м. Ужгорода.

**4.7.** Приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі "Злагода" земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кіоск для реалізації тютюнових виробів) по вул. Марії Заньковецької, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури- кіоски не є об'єктами нерухомого майна а є тимчасовими спорудами для провадження підприємницької діяльності. У зв'язку з цим на

згадані ТС слід оформити паспорти розміщення тимчасових споруд та укласти договір на право користування конструктивними елементами благоустрою комунальної власності м. Ужгорода.

**4.8.** Приватному підприємству виробничо-комерційній фірмі "Злагода" земельної ділянки площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торговий кіоск) по вул. Марії Заньковецької, б/н на підставі висновку управління містобудування та архітектури- кіоски не є об'єктами нерухомого майна а є тимчасовими спорудами для провадження підприємницької діяльності. У зв'язку з цим на згадані ТС слід оформити паспорти розміщення тимчасових споруд та укласти договір на право користування конструктивними елементами благоустрою комунальної власності м. Ужгорода.

**4.9.** Приватному підприємству "ВТВ-БУД" земельної ділянки площею 0,0430 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (будівництва торгово- офісного центру) по вул. Сріблястій у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.** Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Б. АНДРІЙ**