



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

_____ м. Ужгород

№ _____

**Звіт про роботу відділу
землекористування за 2025 рік**

Відповідно до статей 52, 75 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту виконавчого комітету та виконавчих органів Ужгородської міської ради, заслухавши звіт про роботу відділу землекористування за 2025 рік, виконком міської ради **ВИРІШИВ**:

1. Звіт про роботу відділу землекористування за 2025 рік взяти до відома (додається).
2. Звіт оприлюднити на сайті міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови М. Маргіту.

Міський голова

Богдан АНДРІЇВ

Звіт про роботу відділу землекористування за 2025 рік

Протягом звітнього періоду, в межах компетенції, працівниками відділу землекористування було виконано наступну роботу.

Опрацьовано понад 1719 документів, серед яких:

- звернень юридичних осіб та правоохоронних органів – 500;
- запитів на інформацію – 129;
- звернень громадян – 282;
- 808 адміністративних послуг (з яких - 377 клопотань юридичних осіб та 431 звернень фізичних осіб).

Підготовлено матеріали, подані організаціями, підприємствами, установами та громадянами на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. Таких засідань, за вказаний вище період, проведено 28, на яких розглянуто 1571 питання.

Як результат, підготовлено проекти рішень (у тому числі доповнення) на розгляд засідань сесій міської ради, в результаті яких прийнято 107 рішень сесій, серед яких 15 рішень про приватизацію земельних ділянок шляхом викупу, на загальну вартість понад 11 млн. грн.

Прийнято рішення «Про зміни до Порядку встановлення ставок орендної плати у м. Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради», яке спрямоване на здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, а також передбачає збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок впорядкування договірних відносин та визначення справедливих ставок орендної плати, надходження коштів до міського бюджету від плати за оренду земельних ділянок. В свою чергу це забезпечить:

- зростання ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться в оренді;
- збільшення надходжень до бюджету;
- забезпечення можливості сплачувати орендну плату за земельні ділянки за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель;
- упорядкування відносин між землекористувачами та органом місцевого самоврядування з питань орендної плати за користування земельними ділянками;
- створення сприятливих умов для залучення інвесторів, які орендуватимуть землю на конкурентних та прогнозованих умовах.

В тому числі було прийнято рішення № 2330 «Про передачу земельних ділянок у державну власність», яким було передано з комунальної в державну власність 10 земельних ділянок по вул. Собранецькій (з урахуванням розміщення на земельних ділянках стратегічних об'єктів). А також рішенням від 20.02.2025 № 2168 надано згоду на прийняття земельної ділянки по Ботанічній набережній, 2 до комунальної власності.

Слід зазначити, що з метою реалізації важливого соціального проєкту (реконструкції будівлі під ветеранський хаб), спрямованого на надання комплексної підтримки ветеранам, що є надзвичайно актуальним у контексті триваючої збройної агресії російської федерації проти України та зумовлений потребою у створенні належних умов для надання комплексної підтримки ветеранам 08.07.2025 було прийнято рішення LXX сесії Ужгородської міської ради VIII скликання № 2336 «Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Карпатської України, 98».

Надалі, з метою реалізації будівництва об'єкта «Нове будівництво ветеранського простору та мультифункціонального стадіону» 24.07.2025 прийнято рішення LXX сесії Ужгородської міської ради VIII скликання № 2340 «Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Героїв 128-ї бригади, 44».

Відділом землекористування було вжито заходи щодо оформлення земельних ділянок історико-культурного призначення шляхом проведення всіх необхідних етапів для розробки проєктів землеустрою та внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру. Таким чином, 23.12.2025 Ужгородській міській раді затверджено проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Ференца Ракоці, 2 і на пл. Жупанатській, 3 та зареєстровано право комунальної власності.

З 01.01.2025 введена в дію оновлена технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Ужгородської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області розроблена у відповідності до нової Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147.

За звітний період відділом проведено 4 засідання комісії з вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок та додержання добросусідства (в тому числі з виїздом на місце), на яких розглянуто близько 20 питань, в результаті чого надано письмові відповіді, роз'яснення та рекомендації, вирішено спірні питання.

**Начальник відділу
землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ