



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

_____ м. Ужгород

№ _____

**Звіт про роботу управління державного
архітектурно-будівельного контролю
за 2025 рік**

Відповідно до статей 52, 75 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту виконавчого комітету та виконавчих органів Ужгородської міської ради, заслухавши звіт про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю за 2025 рік, виконком міської ради **ВИРІШИВ**:

1. Звіт про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю за 2025 рік взяти до відома (додається).
2. Звіт оприлюднити на сайті міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ЗВІТ

про роботу управління державного архітектурно-будівельного контролю за 2025 рік

Управління державного архітектурно-будівельного контролю (далі – управління ДАБК) відповідно до затвердженого плану роботи та покладених на нього повноважень згідно з Положенням про управління:

- надає, отримує, реєструє, повертає документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, відмовляє у видачі таких документів, анулює їх, скасовує їх реєстрацію;

- приймає в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти (видає сертифікати, реєструє декларації про готовність об'єкта до експлуатації та повертає такі декларації на доопрацювання для усунення виявлених недоліків);

- здійснює державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації щодо об'єктів, розташованих у межах м. Ужгород;

- здійснює контроль за виконанням законних вимог (приписів) посадових осіб органів держархбудконтролю;

- розглядає відповідно до закону справи про адміністративні правопорушення, пов'язані з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил під час будівництва, порушенням законодавства під час планування та забудови територій та невиконанням законних вимог (приписів) посадових осіб органів держархбудконтролю;

- розглядає відповідно до закону справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності із прийняттям відповідних рішень;

- здійснює інші повноваження, визначені законом.

Впродовж звітного періоду за 2025 рік працівниками управління ДАБК прийнято, розглянуто і опрацьовано наступну кількість вхідної документації:

94 - звернень від юридичних осіб;

106 - звернень громадян;

175 - звернень від правоохоронних органів;

113 - інформаційних запитів;

10 - депутатських запитів/звернень.

У звітному періоді, згідно з пунктом 1 Постанови Кабінету Міністрів України № 303 від 13.03.2022 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» (далі - Постанова), припинено проведення планових та позапланових заходів державного архітектурно-будівельного нагляду (контролю) на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року «Про введення воєнного стану в Україні».

Водночас, пункт 2 Постанови визначає, що за наявності загрози, що має

негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану дозволено проведення позапланових заходів контролю на підставі рішень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у відповідній сфері, а саме: Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України.

Згідно з пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011 створено Комісію щодо розгляду звернень фізичних та юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності. Протягом 2025 року вказаною Комісією розглянуто 36 звернень про порушення у сфері містобудівної діяльності, які оформлені відповідними висновками, з них:

15 обґрунтовані для проведення позапланової перевірки;

21 необґрунтовані для проведення позапланової перевірки.

До Міністерства розвитку громад та територій України управлінням ДАБК скеровано 15 позитивних висновків, щодо надання наказів на проведення позапланової перевірки.

Отримано 5 наказів для здійснення позапланових заходів державного архітектурно-будівельного контролю; 10 – негативних відповідей.

Відповідно до наказів Міністерства розвитку громад та територій України та наказів керівника управління ДАБК посадовими особами управління ДАБК проведено 9 перевірок дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на об'єктах будівництва, з них виявлено порушень на 4 об'єктах будівництва.

Основними порушеннями законодавства у сфері містобудівної діяльності, що виявлені під час проведення перевірок:

– виконання будівельних робіт без отримання у встановленому законом порядку права на виконання будівельних робіт (самовільне будівництво).

За результатами виявлених правопорушень у сфері містобудівної діяльності складено постанов про притягнення до відповідальності згідно законодавства – 4 на загальну суму 35 700 грн. Сплачено – 35 700 грн.

Здійснено 16 виїзних оглядів об'єктів будівництва щодо питання з'ясування питання достовірності відомостей у поданих документах, відповідності об'єкта проєктній докуменції, вимогам будівельних норм, стандартів і правил під час прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) наслідками та складено 16 довідок, щодо розгляду відповідних документів та видачі сертифіката.

За звітний період відділом дозвільних процедур та документообігу управління ДАБК зареєстровано:

- 37 повідомлень про початок виконання підготовчих робіт;

- 536 повідомлень про початок виконання будівельних робіт;

- 132 повідомлень про початок виконання будівельних робіт повернуто на доопрацювання;
- 255 декларацій про готовність об'єкта до експлуатації;
- 82 декларацій про готовність об'єкта до експлуатації повернуто на доопрацювання;
- 38 декларацій про готовність до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт;
- 20 дозволів на виконання будівельних робіт;
- 11 відмов у видачі дозволу на виконання будівельних робіт;
- 16 сертифікатів про готовність об'єкта до експлуатації;
- 7 відмови у видачі сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації.

Видано 16 сертифікатів на суму 222 860,80 грн, які перераховано до міського бюджету.

Начальник управління ДАБК

Віталій ГІЛЬТАЙЧУК