



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про встановлення земельних сервітутів

Розглянувши заяви юридичних та фізичних осіб, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 98, 99, 100, пунктом 3 статті 124¹ Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр»

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0449) площею 0,0170 га земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) для розміщення малої архітектурної форми по вул. Минайській та зареєструвати право комунальної власності.

1.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договір про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 0,0170 га для розміщення малої архітектурної форми із гр. Довбака Іванною Михайлівною строком на 5 років із подальшим проведенням його державної реєстрації.

1.2. Встановити річну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки. Зобов'язати землекористувача гр. Довбаку Іванну Михайлівну здійснювати плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

2. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКОБУД Ужгород» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, що перебуває в комунальній власності Ужгородської міської ради площею 0,3245 га (кадастровий номер 2110100000:35:001:0208) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств по вул. Івана Панькевича, 39 (площа частини земельної ділянки становить 0,0889 га) право проїзду на транспортному засобі, забезпечення проходу (проїзду) до власного нерухомого майна по вул. Івана Панькевича, 31.

2.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договір про встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 0,0889 га на право проїзду на транспортному засобі, забезпечення проходу (проїзду) до власного нерухомого майна з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКОБУД Ужгород» терміном на 5 років із подальшим проведенням його державної реєстрації.

2.2. Встановити річну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки. Зобов'язати землекористувача Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКОБУД Ужгород» здійснювати плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови М. Маргіту, І. Завидняка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про встановлення земельних сервітутів»

1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам статі 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтям 12, 98, 99, 100, пунктом 3 статті 124¹ Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр»

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розглянувши заяви юридичних та фізичних осіб щодо встановлення земельних сервітутів комісією з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано підготувати відповідний проєкт рішення на розгляд сесії.

3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Заяви виносились відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, за результатами розгляду клопотання комісією вирішено рекомендувати підготувати проєкт рішення (протокол засідання комісії № 177 від 26.01.2026).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ