



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про встановлення земельного сервітуту

Розглянувши звернення гр. Бенько Костянтина Миколайовича від 05.03.2026 року № Б -1076 про встановлення земельного сервітуту щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються право сервітуту, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій»

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Бенько Костянтину Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:65:001:0137) площею 0,0320 га без складання технічної документації із землеустрою для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком по вул. Романа Шухевича (вул. Лавріщева), 41 та передати її в сервітутне користування.

2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти згідно з чинним законодавством договір про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:65:001:0137) площею 0,0320 га для права проходу (проїзду) до нерухомого майна (нежитлові приміщення літ Г, Г ", Г"" оздоблювальний цех площею 237,6 кв.м) до орендованої земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:65:001:0037 по вул. Романа Шухевича, 41 з гр. Беньком Костянтином Миколайовичем терміном на 5 років із подальшим проведенням його державної реєстрації.

3. Встановити річну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки. Зобов'язати землекористувача гр. Бенько Костянтина Миколайовича здійснювати плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови М. Маргіту, І. Завидняка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЇВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про встановлення земельного сервіту»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розглянувши звернення гр. Бенько Костянтина Миколайовича від 05.03.2026 року № Б -1076 про встановлення земельного сервіту щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються право сервіту комісією з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано підготувати відповідний проєкт рішення на розгляд сесії.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтям 12, 98, 99, 100 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій»

3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Клопотання вносились відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, за результатами розгляду комісією вирішено рекомендувати задовільнити клопотання та підготувати відповідний проєкт рішення (протокол засідання комісії № 180 від 11.03.2026).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ