УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №_____*

_____ м. Ужгород

Про демонтаж будівлі

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення КП "Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода", враховуючи висновок звіту по обстеженню технічного стану будівлі №01 3/09/25, виконаного ФОП Ольховик О.І., беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань житлово — комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності (протоколи № 94 від 11.11.2025, №100 від 24.03.2026),

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду КП "Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода" на демонтаж (знесення) будівлі котельні літ. Г площею 495,6 кв.м, що входить до цілісного майнового комплексу очисних споруд, за адресою: м. Ужгород, вул. Єньківська, 37 та перебуває в аварійному стані.
2. Демонтаж здійснити відповідно до чинного законодавства України, норм техніки безпеки, вимог Державних будівельних норм та скласти відповідний акт про знищення майна.
3. Надати згоду КП "Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода" на списання з балансу підприємства будівлі котельні літ. Г площею 495,6 кв.м, що входить до цілісного майнового комплексу очисних споруд, за адресою: м. Ужгород, вул. Єньківська, 37, залишковою вартістю 15 685,58 грн.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності.

Міський голова **Богдан АНДРІЇВ**

Пояснювальна записка
до проєкту рішення сесії міської ради VIII скликання
«Про демонтаж будівлі»

На розгляді департаменту міської інфраструктури перебувають звернення КП “Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода” від 28.10.2025 №2130 та від 09.02.2026 №346, які надійшли до Ужгородської міської ради щодо дозволу на списання основних засобів та знесення будівлі котельні літ. Г площею 495,6 кв.м, залишковою вартістю 15 685,58 грн., що входить до цілісного майнового комплексу очисних споруд, за адресою: м. Ужгород, в ул. Єньківська, 37 та перебуває в аварійному стані.

Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у комунальній власності Ужгородської міської територіальної громади перебувають будівлі каналізаційно-очисних споруд за адресою: м. Ужгород, вул. Єнківська, 37 (реєстраційний номер об’єкта: 1874123821101), до складу яких входить літ. Г- котельня з димовою трубою. Згідно технічного паспорта від 10.06.2019, інвентаризаційна справа №7322, загальна площа будівлі котельні літ. Г (без врахування площі димової труби) складає 495,6 кв.м.

Зважаючи на доданий висновок звіту по обстеженню технічного стану будівлі №01 3/09/25, виконаного ФОП Ольховик О.І. встановлено, що будівля котельні перебуває в аварійному стані, капітальний ремонт або реконструкція є технічно недоцільними та економічно нерентабельними. Рекомендовано повний демонтаж будівлі.

З цього приводу зазначене звернення та лист з уточненою інформацією розглянутий постійною комісією з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності.

Так, за результатами розгляду та відповідно до протоколів № 94 засідання постійної комісії 11.11.2025, №100 засідання постійної комісії 24.03.2026 рекомендовано підготувати відповідний проєкт рішення та подати на розгляд сесії Ужгородської міської ради.

Таким чином, враховуючи наведене та рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності, департамент міської інфраструктури подає проєкт рішення «Про демонтаж будівлі» на розгляд сесії міської ради VIII скликання та просить прийняти відповідне рішення згідно вимог чинного законодавства.

Директор департаменту **Даніелла ГЕВОРКЯН**