



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

Про демонтаж димової труби

Керуючись частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВ «ВАЙЛД ВОТЕР ВОРЛД» та ПП «ЗЕМГРУПП» від 02.12.2025, враховуючи заключення за результатами обстеження технічного стану труби для відводу димових газів недіючої котельні по вул. Генерала Свободи, 9-Б у м. Ужгороді №12/2025-3,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Демонтувати димову трубу за адресою: м. Ужгород, вул. Генерала Свободи, 9Б.
2. Департаменту міської інфраструктури організувати проведення демонтажу об'єкта у визначеному законом порядку, не залучаючи бюджетні кошти та скласти відповідний акт про знищення майна.
3. Демонтаж здійснити відповідно до чинного законодавства України, норм техніки безпеки та вимог Державних будівельних норм.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

**Супровідна записка
«Про демонтаж димової труби»**

До Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради звернулися ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЙЛД ВОТЕР ВОРЛД" та ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗЕМГРУПП" із заявою щодо вирішення питання демонтажу труби з відводу димових газів колишньої котельні, що розташована за адресою: м.Ужгород, вул. Генерала Свободи, 9-Б з посиланням на Заключення за результатами обстеження технічного стану труби для відводу димових газів недіючої котельні по вул. Генерала Свободи,9-Б у м. Ужгороді №12/2025-3.

Зазначена димова труба знаходиться в межах земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0241), яка перебуває у приватній власності заявників.

За результатами обстеження технічного стану труби сертифікованим експертом складено Заключення за результатами обстеження технічного стану труби для відводу димових газів недіючої котельні по вул. Генерала Свободи,9-Б у м. Ужгороді №12/2025-3 (далі - Заключення).

У вказаному заключенні експертом зроблені висновки про те, що загальний стан залізобетонної труби для відводу димових газів котельні по вул. Генерала Свободи, 9-Б у м. Ужгороді за гіршою оцінкою складових споруди визначено як непридатний для нормальної експлуатації (категорія технічного стану «3»). Зафіксовані дефекти, які впливають на експлуатаційні властивості насамперед основних несучих конструкцій і потребують суттєвого втручання для забезпечення можливості подальшої експлуатації об'єкту. Необхідно вжити заходів з посилення споруди, й при тому, не гаячи час. До того часу рекомендується обмежити доступ сторонніх осіб до об'єкту. За рекомендацією експерта - найбільш раціональним в даній ситуації видається інше рішення - повний демонтаж конструкції з наступним освоєнням вивільненої ділянки під житлову чи громадську забудову.

З огляду на наведене, на виконання покладених функцій та завдань, в межах повноважень визначених Положенням про департамент міської інфраструктури, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЙЛД ВОТЕР ВОРЛД" та ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЗЕМГРУПП" від 02.12.2025, враховуючи Заключення, департамент виносить на розгляд сесії проєкт рішення «Про демонтаж димової труби».

Директор департаменту

Даніелла ГЕВОРКЯН