



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

Про затвердження містобудівної документації

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи висновки громадських слухань 23.10.2025,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію – Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Миколи Бобяка, Володимирською та Михайла Драгоманова.
2. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

**Супровідна записка
до проекту рішення «Про затвердження містобудівної документації»**

Проектом рішення «Про затвердження містобудівної документації» пропонується затвердити внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Миколи Бобяка, Володимирською та Михайла Драгоманова.

Містобудівна документація розроблена на підставі рішення XXVIII сесії Ужгородської міської ради VII скликання 11.10.2018 № 1281 «Про внесення змін у детальний план території, обмеженої вулицями Перемоги, Миколи Бобяка, Володимирською та Михайла Драгоманова».

Замовник містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ППВП «АРХНОВО».

Детальним планом опрацьована територія, яка згідно генерального плану частково належить до існуючої багатоквартирної, садибної житлової забудови та територій установ та підприємств обслуговування.

При проектуванні враховуються існуючі будівлі і об'єкти та планувальна структура сформована на даній території. Проектом змін ДПТ передбачається розмістити: 8 - у західній частині ділянки - комплекс житлових багатоповерхових будинків із громадськими об'єктами що скрадатиметься із одного кварталу: - У північно-західній частині (вул. Володимирська) – вісім секцій 5-16-поверхові житлові будинки із громадським об'єктом з північної сторони, який об'єднуватиме будівлі в один комплекс із можливістю наскрізного проїзду через громадський об'єкт;

Проектом передбачається прокладання мережі внутрішньо квартальних проїздів у західній частині території проектування, реконструкція із влаштуванням парковки та розворотного майданчика існуючого внутрішньо квартального проїзду в центральній частині території проектування, перпендикулярного до вул. Володимирської (частина вулиці біля проектованого багатоквартирного будинку). Проїзна частина вул. Володимирської та вул. Капушанської становить 6,5-8 м, обабіч розташовуватимуться тротуари шириною 1,5 м та зелені смуги такої ж ширини. Вулиці в червоних лініях матимуть мінімальну ширину 20 м і симетричний профіль. Внутрішньо квартальні проїзди пропонується привести до сталої ширини - 3,5 м, транзитні - 6,0 м. Протипожежні проїзди - 3,5 м.

**Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор**

Олег БОРШОВСЬКИЙ