



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



— сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

_____ м. Ужгород

Про затвердження містобудівної документації

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» 01.09.2021 № 926, враховуючи протокол громадських слухань 11.12.2025 та протокол погоджувальної комісії 22.07.2026,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію: «Детальний план території, обмежений вулицями Августина Волошина, Івана Ольбрахта, Академіка Шпеніка, Ботанічною набережною та площею Євгена Фенцика».
2. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеніка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

СУПРОВІДНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про затвердження містобудівної документації»

Проект рішення підготовлено у зв'язку із завершенням процедури розроблення детального плану території, обмеженої вулицями Августина Волошина, Івана Ольбрахта, Академіка Шпеніка, Ботанічною набережною та площею Євгена Фенцика відповідно до рішення Ужгородської міської ради про надання дозволу на його розроблення від 24.10.2024 № 1983.

Необхідність розроблення детального плану території була зумовлена потребою комплексного врегулювання планувальної організації території, прилеглої до Ботанічної набережної, Замкової гори та річки Уж, визначення функціонального призначення земель, параметрів забудови, розвитку транспортної та інженерної інфраструктури, а також створення передумов для реалізації інженерних заходів із захисту території від підтоплення та паводків.

Підставою для прийняття рішення про розроблення детального плану території стали, зокрема, зверненнями ДВНЗ «Ужгородський національний університет», Басейнового управління водних ресурсів річки Тиса та Закарпатської обласної військової адміністрації щодо необхідності комплексного дослідження території, визначення планувальних рішень та реалізації комплексу протипаводкових заходів у районі Ботанічної набережної та прилеглої території.

Метою розроблення детального плану території визначено:

- деталізація положень Генерального плану;
- визначення функціонального призначення території;
- формування планувальної структури;
- встановлення містобудівних умов розвитку території;
- створення передумов для комплексного вирішення питань інженерного захисту території від підтоплення та паводків.

Включення до меж детального плану території земель, призначених для житлової та громадської забудови, обумовлено необхідністю комплексного планування території, визначення її функціональної структури, транспортного та інженерного забезпечення, а також забезпечення узгодженості містобудівних рішень із заходами інженерного захисту території та вимогами чинної містобудівної документації.

Проект детального плану території пройшов процедуру громадського обговорення відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

За результатами громадського обговорення:

- частину пропозицій враховано Замовником та Розробником під час доопрацювання проєкту;
- спірні питання розглянуті погоджувальною комісією.

За результатами обговорення комісією прийняті мотивовані рішення щодо кожного спірного питання, а також щодо груп однотипних зауважень.

Погоджувальна комісія дійшла висновку рекомендувати подати детальний план території, обмежений вулицями Августина Волошина, Івана Ольбрахта, Академіка Шпеніка, Ботанічною набережною та площею Євгена Фенцика на розгляд Ужгородської міської ради для його затвердження.

Прийняття рішення забезпечить завершення передбаченої законодавством процедури розроблення та затвердження містобудівної документації.

**Начальник управління,
головний архітектор**

Олег БОРШОВСЬКИЙ