



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

_____ Ужгород

Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 40, 79-1, 92, 118, 122 - 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МИНАЙСЬКА 28» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0268) площею 0,4655 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Минайській, 28 та передати її в постійне користування.

1.2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0583) площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Адама Міцкевича, 9 – Олексія Бестужева – Рюміна з подальшою реєстрацією комунальної власності.

1.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Свободи 46» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0223) площею 0,1979 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по просп. Свободи, 46 та передати її в постійне користування.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІДЕЯ М.І.К.» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0471) площею 0,0122 га для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.5. Гр. Дуганчик Тетяні Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0452) площею 0,1500 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Собранецькій, 138 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.6. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Софора 9» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:001:0328) площею 0,0593 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по Православній набережній, 9 та передати її в постійне користування.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «СН ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0261) площею 0,0180 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по набережній Незалежності, 6 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.8. Гр. Боднар Оксані Романівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0275) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Минайській, 22 та передати її у власність.

1.9. Гр. Тоненчуку Андрію Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:14:001:0126) площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемовського, 9, АГК «Чайка», гараж № 100 та передати її у власність.

1.10. Гр. Продан Василю Степановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:53:001:0935) площею 0,0890 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Озерній та передати її у власність.

1.11. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНІВЛАД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0355) площею 0,0785 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Руській, 38 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.12. Гр. Рішку Василю Адальбертовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0222) площею 0,0080 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кирила і Мефодія, 2 «б» з подальшою реєстрацією комунальної власності.

1.13. Гр. Куртяк Єлізаветі Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0276) площею 0,0085 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Льва Толстого, 33 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.14. Гр. Стан Тарасу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0453) площею 0,0118 га для іншої житлової забудови по вул. Собранецькій, 142, кв. 1,2 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.15. Гр. Роман Максиму Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0593) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Червоній та передати її у власність.

1.16. Гр. Матей Василю Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0348) площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по пров. Університетському зі зміною цільового призначення та передати її у власність.

1.17. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Грушевського 49» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0276) площею 0,2010 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Грушевського, 49 та передати її в постійне користування.

1.18. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІО-СТОК» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0333) площею 0,5040 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Електрозаводській, 41 «в» та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.19. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Заньковецька 34» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:17:001:0476) площею 0,2184 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Марії Заньковецької, 34 та передати її в постійне користування.

1.20. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Грушевського-47» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0278) площею 0,1897 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Грушевського, 47 та передати її в постійне користування.

1.21. Гр. Роман Максиму Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0594) площею 0,0821 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Червоній та передати її у власність.

1.22. Гр. Дмитрюк Миколі Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0496) площею 0,0940 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Володимира Сосюри, 3 та передати її у власність.

1.23. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Тихого 17» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0311) площею 0,5341 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Франтішека Тіхого, 17 та передати її в постійне користування.

1.24. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Грушевського 39» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0277) площею 0,7976 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Михайла Грушевського, 39 та передати її в постійне користування.

1.25. Гр. Гричка Ірині Юріївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0279) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних

гаражів по вул. Минайській, б/н (АГК «Метеор» поз. 142) та передати її у власність.

1.26. Гр. Карпуші Олександрю Анатолійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:07:001:0231) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Августина Волошина, б/н та передати її у власність.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії VIII скликання

«Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду), постійне користування земельних ділянок.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 12, 40, 92, 122 - 126, 186, 186/1 Земельного кодексу та закон України «Про землеустрій».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок (протоколи засідань комісій № 51 від 10.12.2021, № 52 від 15.12.2021, № 54 від 24.12.2021, № 55 від 12.01.2022).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ