



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

Ужгород

Про затвердження та відмову у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.1. Гр. Шикулі Марті Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0577) площею 0,0590 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимира Погорелова, 56 та передати її у власність.

1.2. Гр. Бирковичу Івану Андрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:31:001:0411) площею 0,0422 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кошицькій, 11 та передати її у власність.

1.3. Гр. Цмур Магдалині Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0265) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гранітній, 6 «а» та передати її у власність.

1.4. Гр. Сурмай Євгену Анатолійовичу земельної ділянки загальною площею 0,0342 га (кадастровий номер 2110100000:64:001:0095 площею 0,0038 га), (кадастровий номер 2110100000:64:001:0098 площею 0,0201 га) та (кадастровий номер 2110100000:64:001:0099 площею 0,0103 га) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Лобачевського, 65 «в» та передати її у власність.

1.5. Гр. Акімочкіну Олександрю Сергійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0928) площею 0,0592 га для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Салтикова-Щедріна, 10 та передати її у власність.

1.6. Гр. Пребуш Світлані Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:46:001:0337) площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Сріблястій, 45 та передати її у власність.

1.7. Гр. Пехньо Наталії Володимирівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0141) площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола та передати її у власність.

1.8. Гр. Вірван Надії Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0331) площею 0,0158 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Другетів, 120 та передати її у власність.

1.9. Гр. Фаб'як Тарасу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0414) площею 0,0790 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іштвана Дендеші, 132 «а» та передати її у власність.

1.10. Акціонерному товариству «КРИСТАЛБАНК» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:65:001:0053) площею 1,8766 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Огарьова, 15 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

1.11. Гр. Габані Ользі Федорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0354) площею 0,0304 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Польовій, 5а та передати її у власність.

1.12. Гр. Касо Лайошу Іштвановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0582) площею 0,0538 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Антонія Годинки, 13 та передати її у власність.

1.13. Гр. Луцьо Марії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:002:0210) площею 0,0026 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Мукачівській, 16, 6 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.14. Гр. Дмитрюк Миколі Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:37:001:0493) площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Володимира Сосюри, 3 та передати її у власність.

1.15. Гр. Митровській Марії Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0499) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, 79 та передати її у власність.

1.16. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ужгородтеплокомуненерго» та гр. Чернокоз Наталії Леонтіївні зміну конфігурації без зміни площі власних земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:31:003:0108 площею 0,1000 га по вул. Високій), (кадастровий

номер 2110100000:31:003:0109 площею 0,1000 га по вул. Високій), (кадастровий номер 2110100000:31:003:0110 площею 0,1000 га по вул. Високій) та (кадастровий номер 2110100000:33:003:0067 площею 0,0842 га по вул. Міклоша Берчені, 53) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

1.17. Гр. Третяк Ользі Платонівні, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0734) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Гвардійської та передати її у власність.

1.18. Гр. Тахтасьєву Володимиру Ернестовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0731) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Гвардійської та передати її у власність.

1.19. Гр. Мединському Ігорю Юрійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0735) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Гвардійської та передати її у власність.

1.20. Гр. Кочмарь Мирону Юрійовичу, як учаснику бойових дій, земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0733) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Гвардійської та передати її у власність.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднанню земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

- Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:0285 площею 9,4021 га) та земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:0284 площею 1,5000 га) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Івана Франка, 1 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

3. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Гр. Сільцер Камілі Франтішківні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0484) площею 0,0465 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Козацькій, 58 у зв'язку із наявним рішенням міської ради 09.07.2003 № 88 про передачу земельної ділянки у приватну власність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення міської ради сесії VIII скликання

**«Про затвердження та відмову у затвердженні
технічної документації щодо встановлення меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Запропонованим проєктом рішення пропонується передати у приватну власність (оренду) земельної ділянки фізичним особам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Наведений етап затвердження технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є завершуючим перед оформленням документів на право користування (власності) земельних ділянок встановленого цільового призначення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Завданням даного проєкту рішення є впорядкування землекористування, як під існуючими об'єктами нерухомого майна суб'єктами права власності на вказані об'єкти, так і передача у приватну власність (оренду) земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви фізичних та клопотання юридичних осіб виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду звернень, та поданої до них землевпорядної документації, комісією вирішено рекомендувати міській раді затвердити та відмовити у затвердженні технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (протоколи засідання комісій № 51 від 10.12.2021, № 54 від 24.12.2021, № 55 від 12.01.2022).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ