



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

Ужгород

### Про надання та відмову у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель»

**міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок:**

**1.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕБА» земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:15:001:0066) площею 0,1643 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила і Мефодія.

**1.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙ-МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0109) площею 0,5599 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Оноківській.

**1.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙ-МЕНЕДЖМЕНТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0116) площею 0,3401 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Оноківській.

**1.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «СН ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0261) площею 0,0180 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по набережній Незалежності, 6.

**1.5.** Гр. Стан Тарасу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0453) площею 0,0118 га для іншої житлової забудови по вул. Собранецькій, 142, кв. 1,2.

**1.6.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНІВЛАД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0355) площею 0,0785 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Руській, 38.

**1.7.** Товариству з обмеженою відповідальністю «РІО-СТОК» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0048) площею 0,0389 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Електрозаводській, 35.

**1.8.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Естейт Груп ЛТД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0251) площею 0,1277 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії для виробництва та розподілу електроенергії по вул. Електрозаводській, 4.

**2. Відмовити у наданні дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок:**

**2.1.** Гр. Гумен Василю Гавриловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:003:0043) площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (влаштування входу до власного торгово-офісного приміщення) по вул. Минайській, 28/3, залишити земельну ділянку в оренді.

**2.2.** Гр. Микита Святославу Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:20:001:0022) площею 0,0420 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 8-го Березня, 31 «а», залишити земельну ділянку в оренді.

**3.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення міської ради \_\_\_\_ сесії VIII скликання

### **«Про надання та відмову у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття акта.**

Підставою для розроблення проєкту рішення є заяви та клопотання фізичних та юридичних осіб щодо надання міською радою дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок. Метою реалізації проєкту рішення є продаж громадянам та юридичним особам земельних ділянок, які перебувають у розпорядженні міської ради.

#### **2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання.**

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель».

#### **3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури**

Клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, які включені до проєкту рішення виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. Так, за результатами їх розгляду комісією вирішено рекомендувати міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок (протоколи засідань комісій № 51 від 10.12.2021, № 52 від 15.12.2021, № 54 від 24.12.2021, № 55 від 12.01.2022).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**