



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій», «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

1.1. Гр. Фараджян Ганні Михайлівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича.

1.2. Гр. Чепуріну Віктору Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Бічній, гараж № 5.

1.3. Гр. Жеребак Ларисі Федорівні земельної ділянки площею 0,2000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Єньківської.

1.4. Гр. Опаленик Марті Юрійівні земельної ділянки площею 0,0044 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Бічній.

1.5. Гр. Волошин Світлані Юрійівні земельної ділянки площею 0,0299 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Українській, 73.

1.6. Гр. Цмур Антону Васильовичу земельної ділянки площею 0,0607 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Гранітній, 6 «а».

1.7. Гр. Ігнатенко Наталії Юрійівні земельної ділянки площею 0,0521 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Коритнянській, поз. 5.

1.8. Гр. Петрушину Андрію Євгенійовичу земельної ділянки площею 0,3932 га для ведення особистого селянського господарства в районі об'їзної дороги.

2. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

2.1. Гр. Назаренку Руслану Руслановичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Гоголя, 11.

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Офіс-центр-3» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:002:0033) площею 0,0132 га для іншої громадської забудови по вул. Минайській, 16 зі зміною цільового призначення.

2.3. Гр. Князев Володимир Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1881 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Приладобудівників, 7.

2.4. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:45:001:0694) площею 0,0030 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії у мкрн. «Червениця» зі зміною цільового призначення.

2.5. Спільному малому підприємству «Вояж» земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на площі Шандора Петефі, 2.

2.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Іст-Вест» земельної ділянки площею 0,0851 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури по вул. Запорізькій.

3. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

3.1. Релігійній громаді Римсько-Католицької Церкви (Георгіївської) земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0352) площею 0,0142 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Українській, 81 «а» зі зміною цільового призначення.

3.2. Житлово-будівельному кооперативу «Пролісок» земельної ділянки площею 0,4800 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олексія Бестужева-Рюміна, 8.

3.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Марії Заньковецької, 24» земельної ділянки площею 0,1171 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Марії Заньковецької, 24.

3.4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Генерала Свободи 7» земельної ділянки площею 0,5169 га для будівництва та

обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Генерала Свободи, 7.

4. Надати дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності:

4.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки площею 0,6700 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування в районі вул. Василя Стефаника.

4.2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для збору твердих побутових відходів) за адресами, а саме:

- м. Ужгород вул. Керченська, буд. 7-7а площею 15кв.м.;
- м. Ужгород наб. Незалежності, буд.21 площею 15кв.м;
- м. Ужгород вул. Перемоги та вул. Новака площею 20кв.м;
- м. Ужгород вул. Перемоги, буд.175 площею 30кв.м;
- м. Ужгород вул. Руська б/н площею 15кв.м;
- м. Ужгород вул. Івана Сільвая, буд. 5 площею 15кв.м;
- м. Ужгород вул. Василя Сурикова, буд. 3 площею 15кв.м;
- м. Ужгород вул. Василя Сурикова, буд. 3 площею 15кв.м;
- м. Ужгород вул. Бориса Тлехаса, буд. 88 площею 35кв.м;
- м. Ужгород вул. Олександра Можайського, буд.9 площею 15кв.м;
- м. Ужгород вул. Декабристів- Олександра Можайського площею 15кв.м;
- м. Ужгород вул. Станційна, 14 площею 30кв.м.;
- м. Ужгород вул. Олексія Маресьєва площею 20кв.м;
- м. Ужгород вул. Декабристів, 53 площею 17 кв.м;
- м. Ужгород вул. Кошицька б/н площею 20 кв.м;
- м. Ужгород вул. Минайська, 29 площею 35 кв.м.;
- м. Ужгород вул. Олександра Фединця площею 15кв.м;
- м. Ужгород вул. 8-го Березня, 26-28 площею 40 кв.м.;
- м. Ужгород вул. 8-го Березня, 31 площею 30 кв.м.;
- м. Ужгород вул. Академіка Корольова, 9 площею 40кв.м;
- м. Ужгород вул. Академіка Корольова, 13 площею 20кв.м;
- м. Ужгород вул. Миколи Бобяка, 1 площею 20 кв.м;
- м. Ужгород вул. Вілмоша Ковача, 13 площею 40 кв.м;
- м. Ужгород вул. Олександра Богомольця, 14 площею 20 кв.м;
- м. Ужгород вул. Висока, 10 площею 17,5 кв.м;
- м. Ужгород вул. Володимирська, 28 площею 20 кв.м;
- м. Ужгород вул. Володимирська, 63 площею 20 кв.м;
- м. Ужгород вул. Августина Волошина, 35 площею 17 кв.м;
- м. Ужгород вул. Вузька площею 30 кв.м;
- м. Ужгород вул. Романа Шухевича, 28г площею 15 кв.м;
- м. Ужгород вул. Гвардійська, 15 площею 20 кв.м;
- м. Ужгород вул. Гвардійська, 15 площею 25 кв.м;
- м. Ужгород вул. Юрія Гойди площею 20 кв.м;
- м. Ужгород вул. Михайла Грушевського, 6 площею 15 кв.м;

- м. Ужгород вул. Михайла Грушевського, 31 площею 35 кв.м;
- м. Ужгород вул. Михайла Грушевського, 47 площею 25 кв.м;
- м. Ужгород вул. Михайла Грушевського, 55 площею 25 кв.м;
- м. Ужгород вул. Михайла Грушевського, 67 площею 35 кв.м;
- м. Ужгород вул. Михайла Грушевського, 76 площею 15 кв.м;
- м. Ужгород вул. Василя Докучаєва, 10 площею 20 кв.м;
- м. Ужгород вул. Федора Достоєвського, 20 площею 25 кв.м;
- м. Ужгород вул. Юрія Жемайте, 1а площею 20 кв.м;
- м. Ужгород пл. Жупанатська площею 5 кв.м;
- м. Ужгород вул. Залізнична, 4/22 площею 25 кв.м;
- м. Ужгород вул. Марії Заньковецької, 5 (СК «Юність») площею 35 кв.м;
- м. Ужгород вул. Марії Заньковецької, 15 площею 17 кв.м;
- м. Ужгород вул. Марії Заньковецької, 23 площею 25 кв.м;
- м. Ужгород вул. Канальна, 27 площею 17 кв.м;
- м. Ужгород вул. Козацька, 49 площею 15 кв.м;
- м. Ужгород вул. Льва Толстого, 31-33 площею 17 кв.м;
- м. Ужгород вул. Тиводара Легоцького, 22 площею 43 кв.м;
- м. Ужгород вул. Тиводара Легоцького, 46 площею 42 кв.м;
- м. Ужгород вул. Тиводара Легоцького, 62-64 площею 30 кв.м;
- м. Ужгород вул. Тиводара Легоцького, 76 площею 25 кв.м;
- м. Ужгород вул. Михайла Лермонтова-Польова площею 15 кв.м;
- м. Ужгород вул. Минайська, 28 площею 30 кв.м;
- м. Ужгород вул. Насипна, 3 площею 15 кв.м;
- м. Ужгород вул. Оноківська, 20 площею 25 кв.м;
- м. Ужгород вул. Івана Панькевича площею 15 кв.м;
- м. Ужгород вул. Одеська (маг. «Геліос») площею 15 кв.м;
- м. Ужгород пл. Євгена Фенцика площею 17 кв.м;
- м. Ужгород пр. Свободи, 2 площею 20 кв.м;
- м. Ужгород пр. Свободи, 31 площею 25 кв.м;
- м. Ужгород пр. Свободи, 18 площею 20 кв.м;
- м. Ужгород пр. Свободи, 51 ЗОШ №6 площею 45 кв.м;
- м. Ужгород пров. Мостовий, 9 (Драмтеатер) площею 20 кв.м;
- м. Ужгород пров. Алішера Навої площею 15 кв.м;
- м. Ужгород пров. Університетський площею 30 кв.м;
- м. Ужгород вул. Іштвана Сечені, 33-35 площею 25 кв.м;
- м. Ужгород вул. Андрія Палая, 1а площею 25 кв.м;
- м. Ужгород вул. Андрія Палая, 3 площею 25 кв.м;
- м. Ужгород вул. Тараса Шевченка площею 20 кв.м;
- м. Ужгород вул. Фредеріка Шопена (управління залізниці) площею 15 кв.м;
- м. Ужгород вул. В'ячеслава Чорновола, 7 площею 25 кв.м;
- м. Ужгород вул. В'ячеслава Чорновола, 31 площею 20 кв.м;
- м. Ужгород вул. В'ячеслава Чорновола, 33 площею 20 кв.м;
- м. Ужгород вул. Михайла Салтикова-Щедріна - Дмитра Георгієва (Котовського) площею 40 кв.м;
- м. Ужгород вул. Станційна, 36 площею 6 кв.м;
- м. Ужгород вул. Олександра Можайського, 30 площею 17 кв.м;

- м. Ужгород вул. Олександра Можайського, 32 площею 32 кв.м;
- м. Ужгород вул. Олександра Можайського, 34 площею 15 кв.м;
- м. Ужгород вул. Марії Заньковецької, 3 площею 12 кв.м;
- м. Ужгород вул. Марії Заньковецької, 7 площею 12 кв.м;
- м. Ужгород вул. Марії Заньковецької, 9 площею 12 кв.м

5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

5.1. Гр. Потрогош Яну Яновичу земельної ділянки площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Минайській, 22 у зв'язку із відсутністю погодження співвласника нерухомого майна.

5.2. Гр. Мельник Павлу Петровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 99 у зв'язку із наявним рішенням про передачу в приватну власність земельної ділянки на іншого громадянина.

5.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «А.В.П.» земельної ділянки площею 0,2000 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури по вул. Закарпатській, оскільки земельна ділянка є територією охоронної зони аеропорту.

5.4. Гр. Бугині Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,1700 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 305 у зв'язку із відсутністю обліку за будинковолодінням.

5.5. Гр. Поповичу Олександрю Іллічу земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, відповідно до статті 134 Земельного кодексу України.

5.6. Гр. Рябікіну Олександрю Григоровичу земельної ділянки площею 0,0032 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Романа Шухевича (вул. Лавріщева), поз. 86, АГК «Темп» у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

5.7. Гр. Попадич Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Панькевича, 50 відповідно до статті 118 Земельного кодексу України.

5.8. Гр. Кемінь Тамарі Полікарпівні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9, ТВІА «Чайка», поз. 167 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради ____ сесії VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

1. Мета і завдання прийняття рішення

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок юридичним та фізичним особам.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі".

4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді **надати** та **відмовити** у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісій № 51 від 10.12.2021, № 52 від 15.12.2021, № 54 від 24.12.2021, № 55 від 12.01.2022).

Начальник
відділу землекористування

Олександр ЧЕПКИЙ