



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_\_\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № \_\_\_\_\_

Ужгород

### **Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам бойових дій**

Розглянувши заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 79-1, 92, 118, 121- 123, 125-126, 186 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про землеустрій»,

**міська рада ВИРІШИЛА:**

**1. Надати учасникам бойових дій дозвіл на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**1.1.** Гр. Беленку Віталію Олеговичу земельної ділянки площею 0,7000 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Єньківської, б/н зі зміною цільового призначення.

**1.2.** Гр. Чоболь Сергію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Загорської.

**1.3.** Гр. Терів Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0776 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Петра Гулака-Артемівського.

**1.4.** Гр. Зіміну Юрію Олександровичу земельної ділянки площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у зоні 70 квартал 001.

**1.5.** Гр. Манзулич Роману Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Соснової.

**1.6.** Гр. Цаньку Олександрю Івановичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Високій.

**1.7.** Гр. Могіш Олегу Олександровичу земельної ділянки площею 0,0933 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоєдова, 20 «в».

**1.8.** Гр. Попудник Віктору Васильовичу земельної ділянки площею 0,0933 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоєдова, 20 «в».

**1.9.** Гр. Суходольському Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна.

**1.10.** Гр. Вронському Володимирі Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Романа Шухевича, 2- 4.

**1.11.** Гр. Чегіль Василю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0933 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Олександра Грибоєдова, 20 «в».

**1.12.** Гр. Горovenку Дмитру Олеговичу земельної ділянки площею 0,0080 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Перемоги.

## **2. Відмовити учасникам бойових дій у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**2.1.** Гр. Лозинському Дмитру Вікторовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Василя Стефаника, б/н у зв'язку із рішенням міської ради щодо формування паркової зони на території, до якої входить зазначена земельна ділянка.

**2.2.** Гр. Лозинському Дмитру Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0610 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кобзарській, б/н у зв'язку із рішенням міської ради щодо формування паркової зони на території, до якої входить зазначена земельна ділянка.

**2.3.** Гр. Лозинському Дмитру Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Василя Стефаника, б/н у зв'язку із наявним рішенням міської ради на іншу особу.

**2.4.** Гр. Дячуку Олександрі Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Бориса Тлехаса, 97 у зв'язку із наявним рішенням міської ради на іншу особу.

**2.5.** Гр. Ткачуку Олексію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Бориса Тлехаса, 97 у зв'язку із наявним рішенням міської ради на іншу особу.

**2.6.** Гр. Гринчуку Андрію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Бориса Тлехаса, 97 у зв'язку із наявним рішенням міської ради на іншу особу.

**2.7.** Гр. Рішку Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0544 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель

і споруд в районі вул. Кошицької, оскільки частина земельної ділянки є територією земель загального користування та зеленою зоною.

**2.8.** Гр. Парамєйву Вячеславу Івановичу земельної ділянки площею 0,0066 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миколи Бобяка, 3, АГК «Ластівка», залишити в силі попереднє рішення міської ради, рекомендувати оформити земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна.

**2.9.** Гр. Кушіль Івану Никифоровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Василя Докучаєва відповідно до пункту 4 статті 116 Земельного кодексу України.

**2.10.** Гр. Пашаян Нарібеку Рандовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Василя Докучаєва відповідно до пункту 4 статті 116 Земельного кодексу України.

**2.11.** Гр. Ковеня Анатолію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Василя Докучаєва відповідно до пункту 4 статті 116 Земельного кодексу України.

**2.12.** Гр. Фединишинцю Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Василя Докучаєва відповідно до пункту 4 статті 116 Земельного кодексу України.

**2.13.** Гр. Фленьку Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0052 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд Ж, поз. 52, 53, рекомендувати оформити земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна.

**2.14.** Гр. Білей Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УКГ «Політ», ряд 3, поз. 34, рекомендувати оформити земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна.

**2.15.** Гр. Королю Любомиру Євгенійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Острівній, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – відсутній детальний план території.

**2.16.** Гр. Гринчуку Андрію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, оскільки земельна ділянка закріплена за будинковолодінням.

**2.17.** Гр. Гладкову Антону Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0070 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Модеста Мусорського, б/н, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка не відповідає містобудівній документації.

**2.18.** Гр. Федорчак Любові Миколаївні земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Коритнянська –Юрія Гагаріна, оскільки земельна ділянка закріплена за будинковолодінням.

**2.19.** Гр. Гринь Андрію Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Довженка, 8, відповідно до висновку управління містобудування та архітектури – земельна ділянка не відповідає містобудівній документації.

**2.20.** Гр. Кирлику Владиславу Васильовичу земельної ділянки площею 0,8397 га для ведення особистого селянського господарства в районі вул. Загорської, відповідно до рішення сесії міської ради 21.04.2016 року № 201 «Про зміни до рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 року № 71 «Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудови земельних ділянок в м. Ужгороді».

**2.21.** Гр. Гнепі Богдану Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Софіївській, відповідно до статті 79/1 Земельного кодексу України.

**2.22.** Гр. Гончар Олегу Олеговичу земельної ділянки площею 0,0993 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Озерної у зв'язку із наявним рішенням міської ради на іншу особу.

**2.23.** Гр. Левченку Юрію Івановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, 9, ТВІА «Чайка», поз. 117, рекомендувати оформити земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна.

**2.24.** Гр. Ніконішину Олексію Руслановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Іспанської, оскільки земельна ділянка є територією охоронної зони аеропорту.

**2.25.** Гр. Ніконішину Олексію Руслановичу земельної ділянки площею 0,1200 га для індивідуального садівництва в районі вул. Іспанської, оскільки земельна ділянка є територією охоронної зони аеропорту.

**2.26.** Гр. Романюку Роману Олександровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Іспанської, оскільки земельна ділянка є територією охоронної зони аеропорту.

**2.27.** Гр. Романюку Роману Олександровичу земельної ділянки площею 0,1200 га для індивідуального садівництва в районі вул. Іспанської, оскільки земельна ділянка є територією охоронної зони аеропорту.

**2.28.** Гр. Куклишин Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Високої, оскільки земельна ділянка є територією земель загального користування.

**3.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради \_\_\_\_\_ сесії VIII скликання

### **«Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам бойових дій»**

#### **1. Мета і завдання прийняття рішення**

Надання дозволу на розробку проєкту відведення земельної ділянки органом місцевого самоврядування є стартовим етапом оформлення права на земельні ділянки на яких розташовано нерухоме майно, межі земельної ділянки не були визначені.

#### **2. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення**

Запропонованим проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розробку проєктів відведення земельних ділянок фізичним особам.

#### **3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Проєкт рішення розроблено відповідно до вимог статей 12, 20, 92, 122 – 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій".

#### **4. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури:**

Відповідно до протоколів засідань депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано міській раді надати та відмовити у наданні дозволів на розробку проєктів відведення земельних ділянок згідно поданих заяв, клопотань (протоколи засідань комісій № 51 від 10.12.2021, № 52 від 15.12.2021, № 54 від 24.12.2021, № 55 від 12.01.2022).

**Начальник  
відділу землекористування**

**Олександр ЧЕПКИЙ**