



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про надання та відмову у наданні згоди на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно із статтями 25, 56 Закону України «Про землеустрій»:

1.1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0205) на земельні ділянки площами 0,1411 га та 0,1689 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької, 1 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

1.2. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:0285 площею 9,4021 га) та земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:26:001:0211 площею 0,6000 га) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вул. Івана Франка, 1 з подальшою реєстрацією комунальної власності.

1.3. Гр. Ковачу Василю Юрійовичу земельної ділянки загальною площею 0,5829 га (кадастровий номер 2110100000:14:001:0121) на земельні ділянки площами 0,1173 га, 0,2356 га, 0,1648 га, 0,0652 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Станційній, 56.

2. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою зміни конфігурації без зміни площ земельних ділянок:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАФТАЗАХІДНЕ НВ» власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0408) площею 0,3614 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Бобяка, 26.

2.2. Ужгородській загальноосвітній школі I - III ступенів № 19 Ужгородської міської ради Закарпатської області земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2110100000:21:001:0480) площею 2,8518 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Марії Заньковецької, 66.

2.3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради земельних ділянок комунальної власності (кадастровий номер 2110100000:48:001:0013 площею 0,3932 га), (кадастровий номер 2110100000:48:001:0031 площею 1,7717 га) для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування в районі Міжнародного автомобільного пункту пропуску «Ужгород».

2.4. Гр. Жентичка Марії Михайлівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:002:0028) площею 0,0886 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Василя Докучаєва, 23, кв.2.

2.5. Гр. Данилович Наталії Федорівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:41:001:0234) площею 0,0840 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Великокам'яній, 31.

2.6. Комунальному підприємству «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 2110100000:22:001:0098) площею 0,7229 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури по вул. Тиводара Легоцького, 64 «в».

3. Надати згоду на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею її в оренду:

3.1. Гр. Федак Юрію Юрійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0110) площею 0,0678 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Українській, 16.

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІК-УЖГОРОД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:58:001:0104) площею 0,0671 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вул. Українській, 16.

3.3. Гр. Івашко Дануті Володимирівні земельної ділянки площею 0,0041 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин, реконструйований з власного нежитлового приміщення) по вул. Минайській, 8 прим. 47.

4. Відмовити у наданні згоди на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-торгове комерційне підприємство «Автомотор» ЛТД земельної ділянки площею 0,0660 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Романа Шухевича, 41 відповідно до статті 92 Земельного кодексу України

4.2. Гр. Ісак Ганні Іванівні земельної ділянки загальною площею 0,6188 га (кадастровий номер 2110100000:69:001:0419) щодо поділу на земельні ділянки площами 0,3094 га та 0,3095 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 54, оскільки справа перебуває у провадженні Закарпатського апеляційного суду.

4.3. Гр. Фарінюку Ярославу Юрійовичу земельної ділянки зі зміною розташування без зміни площі, площею 0,0993 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Собранецькій, залишити в силі попереднє рішення міської ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення ___ сесії міської ради VIII скликання

«Про надання та відмову у наданні згоди на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Прийняття рішення про надання фізичним особам дозволів на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) обумовлено необхідністю належного оформлення зазначеними суб'єктами права землекористування.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій».

3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Заяви, які включені до проєкту рішення, виносилися відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду комісією вирішено рекомендувати міській раді надати та відмовити у наданні згоди на складання відповідної технічної документації (протокол засідання комісії № 51 від 10.12.2021, № 52 від 15.12.2021, № 54 від 24.12.2021, № 55 від 12.01.2022).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ