



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

_____ м. Ужгород

Про перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації у 2026 році

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 11 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 24.03.2026 (протокол № 100),

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу у 2026 році згідно з додатком.
2. Рішення опублікувати в газеті «Ужгород».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Додаток
до рішення _____ сесії
міської ради VIII скликання
№ _____

ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ
комунальної власності, які підлягають приватизації
шляхом викупу у 2026 році

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса	Спосіб приватизації
1.	Приміщення (група приміщень) площею 34,9 кв.м	м. Ужгород, вул. Карпатської України (колишня — Юрія Гагаріна), 39, приміщення 100	Викуп (Мотрунич Наталія Михайлівна)

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ

**Пояснювальна записка до проєкту рішення
«Про перелік об'єктів комунальної власності,
які підлягають приватизації у 2026 році»**

Рішенням LXIX сесії Ужгородської міської ради VIII скликання №2291 від 13.06.2025 “Про перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації у 2025 році”(зі змінами) приміщення (групу приміщень) площею 34,9 кв.м, за адресою: м. Ужгород, вул. Карпатської України (колишня — Юрія Гагаріна), 39 приміщення 100 включено до Переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу у 2025 році (викуп — Мотрунич Наталія Михайлівна).

Однак у 2025 році вищезазначений об'єкт нерухомого майна не був реалізований.

Водночас, чинним є договір оренди № 1178/0 нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ужгород від 10.11.2021 року зі змінами від 24.11.2021 року, на підставі якого Мотрунич Н.М. передано в користування вищезазначений об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Ужгород, вул. Карпатської України (колишня Юрія Гагаріна), 39 площею 34,9 кв.м. (вартість об'єкта згідно із звітом про оцінку станом на 30.06.2021 року становить 434 280,00 грн.)

В порядку, визначеному частиною 4 статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», орендарем за погодженням з орендодавцем було здійснено поліпшення орендованого майна не менше як на 25% від вартості орендованого об'єкта. Сума проведених поліпшень склала 110000,00 грн, що підтверджується висновком про вартість майна за результатами звіту про оцінку від 31.07.2023р.

Згода на здійснення поліпшень орендованого майна департаментом міської інфраструктури була надана 27.06.2022р. Згідно зі звітом про оцінку майна, вартість орендованого об'єкта станом на 31.07.2023р. становила 550931,00 грн. Покращення було здійснено у листопаді 2022 року, що підтверджується актом приймання виконаних будівельних робіт.

Пункт 3 частини 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» визначає, що невід'ємні поліпшення повинні бути виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди. Таким чином, поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей продовження договору оренди.

Роботи по проведенню поліпшень на вищевказаний об'єкт підтверджується висновком експерта за результатами будівельно-технічного експертного дослідження та аудиторським висновком.

Крім того, на підставі Висновку КП «Архітектурно-планувальне бюро» щодо технічної можливості виділу (поділу) об'єкта нерухомого майна в натурі № 282-1 від 27.05.2024 КП «АПБ» була надана інформаційна довідка № 2861/1

від 10.06.2024 про можливість надання поштової адреси нежитловому приміщенню загальною площею 34,9 кв.м по вул. Карпатської України № 39, а саме: м. Ужгород, вул. Карпатської України № 39 нежитлове приміщення 100. Відтак, 27.09.2024 за Ужгородською міською територіальною громадою було зареєстровано право власності на закінчений будівництвом об'єкт, а саме: приміщення (група приміщень) загальною площею 34,9 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Карпатської України, 39, приміщення 100.

Станом на 31.03.2026 заборгованість за Договором відсутня. Договір є чинним. Таким чином, орендар має право на викуп.

Питання включення в перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу Мотрунич Н.М. об'єкта територіальної громади міста — приміщення (групи приміщень) за адресою: м. Ужгород, вул. Карпатської України, 39, приміщення 100, площею 34,9 кв.м було розглянуто на засіданнях постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності 22.05.2025 року (протокол № 88) та 24.03.2026 (протокол №100). Комісією було рекомендовано департаменту міської інфраструктури розробити відповідний проєкт рішення та запропонувати до розгляду на черговій сесії.

З метою підвищення ефективності економіки міста, збільшення надходжень до бюджету міста коштів, одержаних від приватизації об'єктів комунальної власності, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись пунктами п. 30 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 24.03.2026 (протокол № 100), департамент міської інфраструктури подає даний проєкт про перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації у 2026 році та просить прийняти відповідне рішення згідно вимог чинного законодавства.

Директор департаменту

Данієлла ГЕВОРКЯН