УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №_____*

_____ м. Ужгород

**Про перелік об’єктів комунальної власності,
які підлягають приватизації у 2027 році**

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 12.11.2026 (протокол № 110), з метою забезпечення наповнення бюджету Ужгородської міської територіальної громади,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об’єктів комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні у 2027 році згідно з додатком.
2. Приватизувати об’єкти комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади, визначені у додатку до рішення, шляхом продажу на аукціоні.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності.

Міський голова Богдан АНДРІЇВ

Додаток
до рішення ____ сесії
міської ради VIII скликання
_____ №_____

ПЕРЕЛІК ОБ'ЄКТІВ
комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні
у 2027 році

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса	Площа (кв.м)	Реєстраційний номер об’єкта	Використання	Спосіб приватизації
1.	ангар-склад літера Г поз. 3	м. Ужгород, вул. Героїв 128-ї бригади, 46г приміщення 3	263,1	2070889721101	об’єкт перебуває в оренді	аукціон з приватизації об’єкта оренди з невід’ємними поліпшеннями
2.	ангар-склад літера Г поз. 2	м. Ужгород, вул. Героїв 128-ї бригади, 46г приміщення 2	264,1	2070867121101	об’єкт перебуває в оренді	аукціон з приватизації об’єкта оренди з невід’ємними поліпшеннями

Секретар ради **Ігор ЧОРНІЙ**

Супровідна записка до проєкту рішення
«Про перелік об’єктів комунальної власності,
які підлягають приватизації у 2027 році»

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» ініціювати приватизацію об’єктів можуть органи приватизації, уповноважені органи управління, інші суб’єкти управління об’єктами державної і комунальної власності або покупці.

Так, листами від 14.10.2026, які були подані через Центр надання послуг департаменту забезпечення надання адміністративних послуг Ужгородської міської ради, ТОВ «ПЛАСТІКОМ УЖГОРОД» звернувся із заявами про включення об’єктів комунальної власності, а саме:
- ангар-складу літери Г поз. 3 площею 263,1 кв.м за адресою: м. Ужгород, вул. Героїв 128-ї бригади (попередня назва вулиці — 8 Березня), 46г приміщення 3 та
- ангар-складу літери Г поз. 2 площею 264,1 кв.м за адресою: м. Ужгород, вул. Героїв 128-ї бригади (попередня назва вулиці — 8 Березня), 46г приміщення 2 до переліку об’єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу.

Заявник є орендарем вищезазначених об’єктів нерухомого майна відповідно до договорів оренди нежилого приміщення №1007/01 від 02.05.2015 та №1056/0 від 11.01.2017 (зі змінами згідно додаткової угоди від 08.11.2021)(надалі - Договори). Зазначені Договори станом на день звернення є чинними.

Водночас ТОВ «ПЛАСТІКОМ УЖГОРОД» отримало згоду на здійснення невід’ємних поліпшень (поліпшення орендованого майна), які є предметом Договорів, що стверджується листами департаменту міського господарства від 08.09.2017 №128871 та №128833.

Як доказ здійснення невід’ємних поліпшень заявником надані документи, що підтверджують склад та невід’ємний характер поліпшень, а саме:
- висновок будівельної експертизи від 12.06.2026 №825/05-26;
- звіт про вартість невід’ємних поліпшень від 31.08.2026;
- звіт аудитора щодо підтвердження фінансування здійснених орендарем невід’ємних поліпшень за рахунок власних коштів від 07.09.2026 № АК-03-26/17;
- висновок будівельної експертизи від 12.06.2026 №824/05-26;
- звіт про вартість невід’ємних поліпшень від 31.08.2026;
--звіт аудитора щодо підтвердження фінансування здійснених орендарем невід’ємних поліпшень за рахунок власних коштів від 02.09.2026 № АК-02-26/10.

При цьому слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей приватизації об’єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду» внесено зміни до ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»

(надалі — Закон) та визначено, що приватизація об’єктів державної або комунальної власності, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціонах з урахуванням особливостей, встановлених статтею.

Орендар об’єкта приватизації, який здійснив невід’ємні поліпшення орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення), має право на придбання такого майна (об’єкта) **на аукціоні з приватизації об’єкта оренди з невід’ємними поліпшеннями** за найвищою ціною, яка була запропонована під час проведення аукціону, якщо виконується кожна з таких умов:

- орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об’єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості орендованого майна, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України;

- орендар отримав у порядку, встановленому законодавством, письмову згоду на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна;

- здійснення і склад невід’ємних поліпшень, у тому числі невід’ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід’ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб’єктом оціночної діяльності в порядку, встановленому відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України;

- орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;

- договір оренди є чинним на день прийняття рішення про приватизацію відповідного об’єкта;

- орендар бере участь в аукціоні з приватизації відповідного об’єкта.

Вищезазначене питання було розглянуто на засіданні постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності 12.11.2026 року (протокол № 110). Комісією було рекомендовано департаменту міської інфраструктури розробити відповідний проєкт рішення та запропонувати до розгляду на черговій сесії.

З метою підвищення ефективності економіки міста, збільшення надходжень до бюджету міста коштів, одержаних від приватизації об'єктів комунальної власності, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись пунктами п. 30 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 12.11.2026 (протокол № 110), департамент міської інфраструктури подає даний проєкт про перелік об’єктів комунальної власності, які підлягають приватизації у 2027 році та просить прийняти відповідне рішення згідно вимог чинного законодавства.

Директор департаменту **Даніелла ГЕВОРКЯН**