



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

Про погодження договору про співпрацю

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 626 - 628 Цивільного кодексу України, розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ОПТИМА БІЗНЕС КОНСАЛТ» від 15.05.2025, з метою облаштування благоустрою частини дорожньо-алеїної мережі парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Боздоський»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Погодити укладення договору про співпрацю між виконавчим комітетом Ужгородської міської ради та Товариством з обмеженою відповідальністю «ОПТИМА БІЗНЕС КОНСАЛТ» згідно з додатком.
2. Уповноважити заступника міського голови І. Завидняка на підписання цього договору від імені виконавчого комітету Ужгородської міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Завидняка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Додаток
до рішення ___ сесії
міської ради VIII скликання
_____ 2026 № _____

ДОГОВІР ПРО СПІВПРАЦЮ

м. Ужгород

_____ 2026

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ 04053699, в особі _____, що діє на підставі _____, надалі іменується — «Сторона 1», з однієї сторони,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТИМА БІЗНЕС КОНСАЛТ» код ЄДРПОУ 45281921, в особі _____, що діє на підставі _____ надалі іменується — «Сторона 2», з другої сторони, (а разом далі – «Сторони»),

керуючись ч. 3 ст. 6 і ст. 627, 628 Цивільного кодексу України, Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Сторони за цим Договором зобов'язуються шляхом об'єднання зусиль, а також майнових і немайнових вкладів, реалізувати проєкт благоустрою частини дорожньо-алейної мережі, що розташована поза межами заповідної зони парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Боздоський».

1.2. Сторона-1 відповідно до рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради від 10.07.2024 № 334 надає згоду на проведення Стороною-2 комплексу робіт із благоустрою, визначеного п. 1.1 цього Договору, а Сторона-2 підтверджує, що виконує зазначені роботи за власні кошти та відповідно до візуалізації, що є додатком до вказаного рішення виконкому.

1.3. Сторони погодили, що реалізація проєкту благоустрою має бути повністю завершена до 31.12.2026.

1.4. Сторона-1 зобов'язується, за наявності обґрунтованих причин, розглянути питання щодо продовження терміну реалізації проєкту на вимогу Сторони-2 шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору.

1.5. Внески Сторін для реалізації цього Договору:

1.5.1. Внесок Сторони-1: у межах своєї компетенції забезпечення можливості для реалізації проєкту благоустрою існуючої частини дорожньо-алейної мережі, що розташована поза межами заповідної зони парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Боздоський».

1.5.2. Внесок Сторони-2: грошові кошти, витрачені на цілі, визначені цим Договором; будівельні матеріали, техніка, трудова участь тощо.

1.6. Будь-які зміни та доповнення до проєкту благоустрою вносяться виключно на підставі відповідного рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

2. ВЗАЄМНІ ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Для досягнення спільної мети за цим Договором Сторони

зобов'язуються:

- обмінюватися наявною інформацією з питань, що становлять взаємний інтерес. Кожна Сторона має право ознайомлюватися з документацією щодо ведення спільних справ у межах цього Договору;

- утримуватися від дій, що можуть перешкоджати виконанню умов цього Договору;

- суворо дотримуватися норм чинного законодавства України, що регулюють предмет і цілі цього Договору;

- діяти на засадах добросовісності та розумності під час виконання договірних зобов'язань;

- сприяти досягненню консенсусу щодо вчинення дій, необхідних для реалізації проєкту.

2.2. Сторона–1 зобов'язується:

- надати Стороні–2 можливість для реалізації проєкту благоустрою на весь період реалізації проєкту в межах, визначених цим Договором;

- вживати заходів для оперативного вирішення питань, що виникають під час реалізації проєкту, зокрема шляхом проведення нарад та консультацій за участю представників Сторін;

- у межах своєї компетенції та за необхідності надавати Стороні–2 консультативну підтримку та допомогу в процесі підготовки документів для отримання дозвільної документації, необхідної для реалізації проєкту благоустрою.

2.3. Сторона–2 зобов'язується:

- забезпечити виконання функцій замовника робіт з благоустрою протягом усього періоду реалізації проєкту;

- забезпечити розробку проєкту благоустрою (включаючи графічну та технічну частини) відповідно до вимог державних будівельних норм (ДБН), ДСТУ та інших нормативно-правових актів;

- укладати необхідні договори (підряду, проектування тощо), здійснювати приймання виконаних робіт, перевіряти їх обсяги та підписувати відповідні акти;

- здійснювати постійний контроль за якістю робіт та, у випадках передбачених законом, забезпечити здійснення технічного та авторського нагляду;

- забезпечити повне та своєчасне фінансування проєкту, включаючи оплату підрядних робіт, матеріалів та послуг третіх осіб.

2.4. Зобов'язання за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін. У разі реорганізації або зміни власника всі права та обов'язки переходять до відповідного правонаступника.

3. ВЕДЕННЯ СПІЛЬНИХ СПРАВ

3.1. Сторона–1 у межах своїх повноважень забезпечує вчинення юридично значущих дій та прийняття розпорядчих актів, необхідних для досягнення мети цього Договору.

3.2. Сторона–2 має право залучати до виконання своїх зобов'язань за цим Договором третіх осіб (підрядні, проєктні організації тощо). При цьому Сторона–2 несе повну відповідальність перед іншими Сторонами за результати та якість роботи залучених осіб, як за свої власні дії.

3.3. Фінансування заходів, передбачених цим Договором, та всі пов'язані з цим розрахунки здійснюються Стороною–2 самостійно з її поточних рахунків у порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. РЕЗУЛЬТАТИ СПІВПРАЦІ

4.1. Кінцевим результатом співпраці за цим Договором є завершений проект благоустрою частини дорожньо-алейної мережі парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Боздоський».

4.2. Усі об'єкти та елементи благоустрою, створені, модернізовані або встановлені в межах реалізації проекту, є власністю територіальної громади міста Ужгород в особі Ужгородської міської ради.

4.3. За умови належного виконання зобов'язань за цим Договором та наявності чинних паспортів прив'язки тимчасових споруд, Сторона–2 має право на використання відповідних частин об'єкта благоустрою для здійснення господарської діяльності в порядку, визначеному чинним законодавством та рішеннями органу місцевого самоврядування.

4.4. Встановити, що використання об'єктів благоустрою (або їх частин) може проводитися на підставі угоди, укладеної у встановленому порядку з власником (уповноваженим власником) або балансоутримувачем даного об'єкта.

4.5. У разі використання об'єктів благоустрою (або їх частин) для здійснення підприємницької діяльності, Сторона–2 зобов'язується забезпечити утримання прилеглої території, її технічне обслуговування та збереження належного естетичного стану за рахунок власних коштів.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. У разі порушення зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання (виконання з порушенням умов, визначених цим Договором).

5.2. Якщо під час проведення робіт буде завдано шкоду іншим елементам благоустрою, інженерним мережам або зеленим насадженням, винна Сторона зобов'язана відшкодувати збитки в повному обсязі або забезпечити відновлення пошкоджених об'єктів за власний рахунок у найкоротший строк.

5.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності). Сторона вважається невинуватою, якщо доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язань.

5.4. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань, якщо воно стало наслідком обставин непереборної сили (форс-мажору), що виникли після укладення Договору та які Сторони не могли передбачити або відвернути.

5.5. Усі спори та розбіжності, що виникають за цим Договором, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. У разі неможливості досягнення згоди, спір підлягає вирішенню в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.6. У разі недотримання Сторонами зобов'язань, вони мають право на відшкодування завданих збитків, у порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.7. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від

відповідальності за його порушення, які мали місце під час дії Договору.

6. ПРИРОДООХОРОННІ ОСОБЛИВОСТІ

6.1. Будь-яка діяльність на території парку «Боздоський», як об'єкта природно-заповідного фонду, здійснюється виключно за умови збереження ландшафтних композицій (дерев, чагарників, квітників, газонів) та за умови, що така діяльність не суперечить статусу та цільовому призначенню заповідного об'єкта, а також установленим вимогам щодо охорони й відтворення його природних комплексів.

6.2. Сторона–2 підтверджує, що вона попередньо ознайоmlена з межами та режимами природоохоронних зон на території парку «Боздоський», і зобов'язується провадити свою діяльність без заподіяння шкоди навколишньому природному середовищу.

6.3. Цей Договір не надає Стороні–2 права на проведення робіт, що можуть призвести до пошкодження або знищення зелених насаджень (дерев, чагарників, квітників, газонів) у межах природоохоронних зон парку «Боздоський».

6.4. Після підписання цього Договору Сторона–2 зобов'язується погоджувати з комунальним підприємством «Парк культури та відпочинку «Під замком» усі організаційні питання, пов'язані з виконанням умов цього Договору на території парку.

7. ФОРС–МАЖОР

7.1. Сторони звільнюються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), що виникли після укладення Договору, мають надзвичайний, невідворотний та непередбачуваний характер і перебувають поза контролем Сторін.

7.2. До обставин непереборної сили належать, зокрема, але не виключно: стихійні лиха (землетруси, пожежі, паводки), воєнні дії, оголошена або неоголошена війна, акти тероризму, масові заворушення, а також обмежувальні заходи або заборонні рішення органів державної влади чи місцевого самоврядування, що унеможливають виконання умов Договору.

7.3. Термін виконання зобов'язань за цим Договором продовжується пропорційно часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили та їх наслідки.

7.4. Належним доказом виникнення та дії обставин непереборної сили є сертифікат, виданий Торгово-промисловою палатою України або відповідною регіональною торгово-промисловою палатою.

7.5. Сторона, для якої стало неможливим виконання зобов'язань через дію форс-мажорних обставин, зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту їх виникнення (або з моменту, коли це стало практично можливим). Несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилатися на форс-мажор як на підставу для звільнення від відповідальності.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Усі правовідносини, що виникають із цього Договору або пов'язані з ним (зокрема щодо його укладення, виконання, зміни, припинення, розірвання, тлумачення умов, визначення наслідків недійсності або порушення), регулюються

цим Договором та нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту на засадах добросовісності, розумності та справедливості.

8.2. Сторони підтверджують відсутність реєстрації в офшорних зонах або країнах, включених FATF до списку тих, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.

8.3. Сторони підтверджують, що вони, їхні бенефіціарні власники та пов'язані з ними особи не мають реєстрації в державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, та до них не застосовано санкцій відповідно до законодавства України.

9. ДІЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та зберігає свою чинність протягом усього строку реалізації проекту, що визначений пунктом 1.4. Договору.

9.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни до умов цього Договору можуть бути внесені лише за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою.

9.3. Зміни до цього Договору набирають чинності з моменту їх підписання Сторонами за умови попереднього погодження тексту відповідної додаткової угоди рішенням виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

9.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний лише за домовленістю Сторін, що оформлюється угодою про розірвання Договору. В такому випадку Договір вважається розірваним з моменту належного підписання Сторонами угоди про його розірвання.

10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну. У разі неповідомлення Сторона несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

10.2. Цей Договір складений при повному розумінні представниками Сторін його умов та термінології українською мовою у 2 (двох) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу — по одному для кожної зі Сторін.

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, КОНТАКТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Сторона 1:

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000
Код ЄДРПОУ 04053699
Тел./факс: 61-70-71
e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua

_____ / _____ /

Сторона 2:

ТОВ «ОПТИМА БІЗНЕС КОНСАЛТ»
вул. Міцкевича Адама, буд. 9 кв.2,
м. Ужгород, 88000
Код ЄДРПОУ 45281921
Тел.: 098 821-91-42,
e-mail: optima-b@ukr.net

_____ / _____ /

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ

Пояснювальна записка до проєкту рішення сесії міської ради «Про погодження договору про співпрацю»

22.05.2025 на адресу виконкому надійшло звернення ТОВ «Оптима Бізнес Консалт», у якому просили розглянути можливість укладення договору про співпрацю між ТОВ «Оптима Бізнес Консалт», Ужгородською міською радою та КП «Парк культури та відпочинку «Під замком».

Пропонований проєкт договору стосувався реалізації проєкту благоустрою частини дорожньо-алеїної мережі, що виведена за межі заповідної зони парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Боздоський», який погоджено рішенням виконавчого комітету Ужгородської міської ради від 10.07.2024 № 334.

Посадовими особами департаменту було підготовлено проєкт рішення сесії № 2451, який пройшов обговорення в постійно діючих депутатських комісіях, однак перед початком LXIX сесії міської ради (13.06.2025) його було знято з розгляду у зв'язку з наявністю зауважень.

У подальшому департаментом міської інфраструктури було доопрацьовано вищевказаний проєкт рішення з урахуванням зауважень міського голови та КП «Парк культури та відпочинку «Під замком».

Інформуємо, що доопрацьованим проєктом рішення пропонується змінити сторону договору на Виконавчий комітет Ужгородської міської ради та уповноважити заступника міського голови на підписання даного договору.

Зазначимо, що даний договір не надає права на використання будь-якого майна та не передбачає можливості надання товариству (інвестору) привілеїв. Натомість договором передбачено, що підприємство може отримати право на здійснення підприємницької діяльності на загальних підставах у разі наявності відповідних дозвільних документів (паспортів прив'язки тимчасових споруд) та укладення окремого договору на використання конструктивних елементів благоустрою.

Також проєктом договору передбачено, що ТОВ «Оптима Бізнес Консалт» зобов'язується реалізувати проєкт благоустрою відповідно до рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради від 10.07.2024 № 334, а всі об'єкти та елементи благоустрою, створені, модернізовані або встановлені в межах реалізації проєкту, є власністю територіальної громади міста Ужгород в особі Ужгородської міської ради.

Враховуючи викладене вище, просимо розглянути на черговій сесії Ужгородської міської ради VIII скликання доопрацьований проєкт рішення «Про погодження договору про співпрацю».

Директор департаменту

Даніелла ГЕВОРКЯН