



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

Про поновлення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 126-1, 141 Земельного кодексу України,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок таким юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:

1.1. Фізичній особі-підприємцю Кузьмі Марині Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0070) площею 0,0015 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування входу до власного приміщення) по просп. Свободи, 39/19 та передати її в оренду строком на 5 років.

1.2. Гр. Чорненькій Марії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0936) площею 0,0058 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Івана Франка, 58 «а» та передати її в оренду строком на 5 років.

1.3. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- (кадастровий номер 2110100000:64:001:0037) площею 0,0020 га по вул. Олександра Блеста, б/н;

- (кадастровий номер 2110100000:05:001:0083) площею 0,0010 га по вул. Золтана Баконія – Підгірній, б/н;

- (кадастровий номер 2110100000:10:001:0358) площею 0,0008 га по вул. Робочій, 2 «а»;

- (кадастровий номер 2110100000:56:001:0405) площею 0,0004 га по вул. Ярослава Мудрого;

- (кадастровий номер 2110100000:56:001:0407) площею 0,0004 га по вул. Ярослава Мудрого;
- (кадастровий номер 2110100000:56:001:0404) площею 0,0004 га по вул. Ярослава Мудрого;
- (кадастровий номер 2110100000:56:001:0406) площею 0,0004 га по вул. Ярослава Мудрого;
- (кадастровий номер 2124886300:10:011:0019) площею 0,0011 га по вул. Ярослава Мудрого;
- (кадастровий номер 2110100000:42:001:0755) площею 0,0023 га по вул. Університетській (СКТП-325) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії та передати їх в оренду строком на 5 років.

1.4. Публічному акціонерному товариству акціонерний банк «УКРГАЗБАНК» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:001:0029) площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ по вул. Швабській, 70 та передати її в оренду строком на 3 роки.

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Готель «Ужгород» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:16:001:0269) площею 0,2273 га та (кадастровий номер 2110100000:16:001:0268) площею 0,2384 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Богдана Хмельницького, 2 та передати їх в оренду строком на 3 роки.

1.6. Гр. Мордяк Ярославу Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:21:001:0531) площею 0,0476 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 2 та передати її в оренду строком на 5 років.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Твінс» земельної ділянки загальною площею 0,0020 га (кадастровий номер 2110100000:18:003:0040 площею 0,0007 га) та (кадастровий номер 2110100000:18:003:0039 площею 0,0013 га) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тераси до власного кафе) по вул. Героїв 128-ї бригади (вул. 8-го Березня), 25 та передати її в оренду строком на 5 років.

1.8. Товариству з обмеженою відповідальністю «Твінс» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:003:0029) площею 0,0167 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення стаціонарної тераси) по вул. Героїв 128-ї бригади (вул. 8-го Березня), 25 та передати її в оренду строком на 5 років.

1.9. Гр. Дудурич Наталії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0464) площею 0,2053 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Фруктовій (вул. Юрія Нікітіна), 3 та передати її в оренду строком на 5 років.

1.10. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІВЕТА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:10:001:0174) площею 0,0313 га для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. В'ячеслава Приходька (вул. Михайла Лермонтова), 25 строком на 3 роки.

Юридичним та фізичним особам, яким земельні ділянки надані в оренду, протягом трьох місяців із дати прийняття даного рішення укласти договір оренди земельної ділянки.

У разі відсутності укладеного протягом вказаного терміну договору оренди, рішення підлягає скасуванню.

2. Відмовити у поновленні дії договору оренди земельної ділянки:

- Гр. Леміш Миколі Олексійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0198) площею 0,0140 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 47 на підставі пункту 2 частини 4 статті 8 Закону України «Про адміністративні послуги», а саме - неповний пакет документів відповідно до інформаційної картки адміністративної послуги.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови М. Маргіту, І. Завидняка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про поновлення та відмову у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок»

1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31,32 Закону України «Про оренду землі», статтею 141 Земельного кодексу України

2. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносилися відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду клопотання комісією вирішено рекомендувати міській раді поновити та відмовити у поновленні дії договорів оренди земельних ділянок (протокол засідання комісії № 177 від 26.01.2026).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ