



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



\_\_ сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* \_\_\_\_\_

м. Ужгород

### **Про поновлення та припинення дії договорів оренди земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 126-1, 141 Земельного кодексу України,

**міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Поновити договори оренди земельних ділянок таким юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:**

**1.1.** Гр. Боришевському Анатолію Владиславовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:14:001:0129) площею 0,1173 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Станційній, 56 та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.2.** Релігійній громаді Української Православної Церкви Свято-Різдва-Богородичної церкви м. Ужгород земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:15:001:0031) площею 0,0010 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під церковним кіоском) по пр. Свободи, б/н та передати її в оренду строком на 10 років.

**1.3.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Акваресурсенерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0274) площею 0,0761 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Курортній (Електрозаводська), 4 та передати її в оренду строком на 10 років.

**1.4.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАКАРПАТАГРОТЕХНІКА» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0354) площею 0,1705 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання,

очищення та розподілення води) по вул. Івана Коршинського (вул. Олександра Грибоєдова), 20 «в» та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.5.** Гр. Балог Марії Григорівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:01:002:0122) площею 0,0018 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Шандора Петефі, 44/1 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.6.** Товариству з обмеженою відповідальністю «ХОТБІЛД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0299) площею 0,0460 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16 та передати її в оренду строком на 10 років.

**1.7.** Приватному підприємству «Далан» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0080) площею 0,0050 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під пекарнею) по пр. Свободи, 3 та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.8.** Приватному підприємству «Далан» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0081) площею 0,0008 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під тамбуром) по пр. Свободи, 3 строком на 3 роки.

**1.9.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-координаційний центр «Будівельні технології» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0298) площею 0,0770 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16 та передати її в оренду строком на 3 роки.

**1.10.** Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ЕСТЕЙТ ГРУП ЛТД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:71:001:0007) площею 0,1803 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Курортній (Електрозаводська) та передати її в оренду строком на 10 років.

**1.11.** Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ЕСТЕЙТ ГРУП ЛТД» земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:71:001:0008 площею 0,0648 га) та (кадастровий номер 2110100000:34:001:0339 площею 0,0467 га) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Курортній (Електрозаводська) та передати її в оренду строком на 10 років.

**1.12.** Гр. Гецько Василю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:002:0041) площею 0,0250 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Тиводара Легоцького (район словацької котельні) та передати її в оренду строком на 10 років.

**1.13.** Фізичній особі-підприємцю Тетруашвілі Манані Яківні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:12:002:0035) площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (добудова до магазину-кафе) по пр. Свободи, 63 та передати її в оренду строком на 5 років.

**1.14.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Бізнес Центр Корона» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0233) площею 0,2832

га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Театральній, 5,7 та передати її в оренду строком на 10 років.

*Юридичним та фізичним особам, яким поновлено договори оренди земельних ділянок, протягом трьох місяців із дати прийняття даного рішення укласти договір оренди земельної ділянки.*

*У разі відсутності укладеного протягом вказаного терміну договору оренди, рішення підлягає скасуванню.*

## **2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки:**

**2.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКУТБУД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:73:001:0050) площею 0,0473 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вул. Будителів, 2 (договір оренди № 2568 від 30.01.25).

**2.2.** Товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКУТБУД» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:73:001:0043) площею 0,1600 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Будителів, 2 (з боку вул. Антонівської) (№ 2031/1 від 29.12.23).

**3.** Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови М. Маргіту, І. Завидняка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення \_\_\_\_\_ сесії міської ради VIII скликання

### **«Про поновлення та припинення дії договорів оренди земельних ділянок»**

#### **1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання**

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам статей 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31,32, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 126-1, 141 Земельного кодексу України

#### **2. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста**

Клопотання виносилися відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду клопотання комісією вирішено рекомендувати міській раді поновити та припинити дію договорів оренди земельних ділянок (протокол засідання комісії № 186 від 10.06.2026).

**В.о. начальника  
відділу землекористування**

**Вікторія РИБАКОВА**