



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

м. Ужгород

№ _____

**Про приватизацію державного
житлового фонду**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, Житлового кодексу України, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначеного питання, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 40,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 73,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,14 грн.
- Суму в розмірі 4,74 грн Бені Н. І. сплатити до бюджету міста.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. Олександра Богомольця, б. 18/22,

задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 19,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,53 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,87 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 17,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 29,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,22 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,58 грн.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну часткову власність (по 1/2 част.) їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 38,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 62,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,21 грн.
- Суму в розмірі 2,82 грн *** сплатити до бюджету міста.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 40,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 54,90 кв. м при розмірі площі, що

безоплатно передається, – 23,33 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,88 грн.
- Суму в розмірі 5,68 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.6. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 30,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 49,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,98 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,62 грн.

1.7. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 29,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 43,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,85 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,75 грн.

1.8. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 32,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 45,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 116,65 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,19 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 12,81 грн.

1.9. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 40,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 68,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,31 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,29 грн.

1.10. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 26,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 40,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,36 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,04 грн.

1.11. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 11,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 35,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,30 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,50 грн.

1.12. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 12,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,07 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,73 грн.

1.13. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 12,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 45,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,21 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,19 грн.

1.14. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 30,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 45,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,19 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,41 грн.

1.15. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 36,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 57,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,26 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,34 грн.

1.16. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру згідно пільг безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 70,50 кв. м у квартирі за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається на склад сім'ї 4 особи – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** на одну особу – 5,71 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 48,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 90,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 75,70 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 16,36 грн.

1.17. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 15,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 35,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,30 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,10 грн.

1.18. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 29,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 46,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,39 грн.

1.19. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** та *** становить 44,00 кв. м у квартирі за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається на склад сім'ї 4 особи – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** та *** на одну особу – 12,33 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).

- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 28,60 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 51,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 47,99 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,27 грн.

- Суму в розмірі 0,63 грн *** сплатити до бюджету міста.

1.20. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 15,40 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 49,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,95 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,85 грн.

1.21. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 30,60 кв. м у квартирі за адресою:

***, при розмірі площі, що безоплатно передається на склад сім'ї 4 особи – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає ***. на одну особу – 15,68 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 28,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 52,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 62,34 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,47 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,75 грн.

1.22. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № 6А, що знаходиться за адресою: *** задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї. Склад сім'ї – 8 осіб: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з чотирьох кімнат жилою площею 71,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 123,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 186,64 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 22,27 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,33 грн.

1.23. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї. Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 26,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 41,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,51 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,29 грн.

1.24. На підставі рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 11.05.2026 (справа № 308/17727/25) про визнання частково недійсним та скасування розпорядження Голови фонду комунального

майна від 24.11.1993 № 72/ж в частині участі *** в приватизації квартири № *** за адресою: *** внести зміни до пункту 223 розпорядження та викласти в такій редакції:

Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру згідно пільг безоплатно у приватну спільну часткову власність (по 1/3 част.) йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 53,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 71,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,92 грн.

Визнане рішенням Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 11.05.2026 (справа № 308/17727/25) частково недійсним свідоцтво про право власності на квартиру № *** по вул. ***, видане на підставі розпорядження Голови фонду комунального майна від 24.11.1993 № 72/ж та зареєстроване КП «Ужгородське БТІ», комунальному підприємству «Архітектурно-планувальне бюро» - анулювати.

1.25. Керуючись п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» відмовити *** та *** в передачі у приватну спільну сумісну власність шляхом доприватизації квартири № *** за адресою: ***.

Право на безоплатну приватизацію житла *** та *** використано у повному обсязі в межах номінальної вартості житлового чеку (4 грн 20 коп.) при приватизації житлових приміщень в м. Ужгороді за адресами: *** (в розмірі - 10,40 кв. м на одну особу = 1 грн 87 коп) та жилого приміщення № *** у гуртожитку по *** (в розмірі - 13,00 кв. м на одну особу = 2 грн 34 коп).

1.26. Керуючись Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», відмовити *** та членам її сім'ї в передачі у приватну спільну сумісну власність шляхом приватизації квартири № *** за адресою: ***, враховуючи невідповідність поданих документів (вимоги Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396).

Склад сім'ї – 4 особи (вона, ***, ***, ***).

2. Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитку:

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу

гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження актів приймання- передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «Загорська 26» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку № 26 по вул. Загорській 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

2.1. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться в гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення в гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 18,50 кв. м, загальною площею 18,50 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації 3,33 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,87 грн.

2.2. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться в гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків Рогатин Людмилою Ігорівною становить 35,90 кв. м у квартирі за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається на склад сім'ї 4 особи – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає членам сім'ї на одну особу – 14,35 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення в гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 12,00 кв. м, загальною площею 20,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 37,68 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації 3,67 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,69 грн.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Завидняка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ