



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу

З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Ужгород, керуючись Конституцією України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 1.5. рішення XIII сесії міської ради VIII скликання 29.11.2021 року № 520 «Про надання та відмову у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок»

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0036) площею 0,0490 га по вул. Капушанській (Перемоги), 171 у сумі 148 688,0 грн. з розрахунку 303,45 грн. за 1 кв.м. відповідно до висновку експертів від 05.01.2022 року.

2. Продати гр. Жолтані Миколі Івановичу земельну ділянку площею 0,0490 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській (Перемоги), 171.

3. Департаменту міської інфраструктури укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу вищезазначеної земельної ділянки.

4. Рекомендувати гр. Жолтані Миколі Івановичу звернутися до департаменту міської інфраструктури для укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 2, та виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

Міський голова

Богдан АНДРІЇВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу»

1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 127,128 Земельного кодексу України.

2. Відповідно до п. 3.4. порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок затвердженого наказом Держкомзему України від 09.01.2003 року № 2, термін чинності звіту про експертну грошову оцінку становить один рік з дати оцінки.

3. Комісією рекомендовано міській раді затвердити звіт про експерту грошову оцінку (протокол засідання комісії № 55 від 12.01.2022).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ