УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

_____сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №_____*

_____ **Ужгород**

Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу

З метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Ужгород, керуючись Конституцією України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 1.8. рішення LVII сесії міської ради VIII скликання від 08.08.2024 року № 1915 «Про надання та відмову у наданні дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок»,

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:11:002:0095) площею 0,0100 га по просп. Свободи, 49 у сумі 253 541 грн. з розрахунку 2535,41 грн. за 1 кв.м. відповідно до висновку експертів від 22.06.2026 року.

2. Продати гр. Калинич Марії Іванівні земельну ділянку площею 0,0100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по просп. Свободи, 49.

3. Департаменту міської інфраструктури укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу вищезазначеної земельної ділянки.

4. Рекомендувати гр. Калинич Марії Іванівні звернутися до департаменту міської інфраструктури для укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 та виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

Міський голова **Богдан АНДРІЇВ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу»

1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 127,128 Земельного кодексу України.

2. Відповідно до п. 3.4. порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок затвердженого наказом Держкомзему України від 09.01.2003 року № 2, термін чинності звіту про експертну грошову оцінку становить один рік з дати оцінки.

3. Комісією рекомендовано міській раді затвердити звіт про експертну грошову оцінку та продати земельну ділянку (протокол засідання комісії № 194 від 02.11.2026).

Начальник
відділу землекористування **Олександр ЧЕПКИЙ**