



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

м. Ужгород

№ _____

**Про Програму приватизації об'єктів
комунальної власності на 2027 – 2029 роки**

Відповідно до пункту 1 частини 2 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна» та рішенням XIII сесії міської ради VII скликання 30 травня 2017 № 655 «Про затвердження Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання» (зі змінами), виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Погодити Програму приватизації об'єктів комунальної власності на 2027 – 2029 роки з подальшим внесенням на розгляд сесії міської ради (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Завидняка.

Міський голова**Богдан АНДРІЙВ**

Програма приватизації об'єктів комунальної власності на
2027 – 2029 роки

1. Паспорт Програми

1. Ініціатор розроблення Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Закону України « Про приватизацію державного і комунального майна» № 2269-VIII від 18.01.2018р., (зі змінами)
3. Розробник Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
4. Співрозробники Програми	-
5. Відповідальні виконавці Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
6. Головний розпорядник бюджетних коштів	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
7. Учасники Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
8. Термін реалізації Програми	2027-2029 роки
8.1 Етапи виконання Програми	I етап
9. Перелік бюджетів, які беруть участь у реалізації Програми	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади
10. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації Програми	Згідно з додатком 1 до Програми

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Приватизація комунального майна здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до Закону України « Про приватизацію державного і комунального майна» № 2269-VIII від 18.01.2018р., (зі змінами), який визначає: термінологію, принципи приватизації, об'єкти та суб'єкти приватизації, ознаки об'єктів, що не підлягають приватизації.

Суб'єктами приватизації є місцеві ради, органи приватизації територіальних громад.

Приватизація комунального майна здійснюється шляхом:

- 1) продажу об'єктів комунальної власності на аукціоні;

2) викупу об'єктів приватизації.

Для можливості продажу об'єкта необхідним є визначення його вартості, що є можливим шляхом проведення незалежної експертної оцінки у випадках, передбачених законодавством. Також, для підготовки приватизації необхідним є в т. ч. виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) на об'єкти приватизації (відчуження), здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно, що підлягає приватизації, проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації, тощо.

Програма приватизації об'єктів комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади розроблена відповідно до діючого законодавства України. Всі відносини, що виникають у процесі приватизації не регламентовані цією Програмою, регулюються Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», іншими законами та підзаконними нормативно-правовими актами з питань приватизації, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Ужгородської міської ради. Органом приватизації комунального майна м. Ужгорода є департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради.

Доцільність, порядок, умови відчуження, перелік об'єктів права комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади, що підлягають приватизації визначає Ужгородська міська рада виключно на пленарних засіданнях ради. Включення нових об'єктів до затвердженого переліку здійснюється шляхом прийняття окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності. Доходи від відчуження об'єктів права комунальної власності спрямовуються на фінансування заходів, передбачених бюджетом розвитку м. Ужгород.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є забезпечення належного виконання покладених на виконавчі органи ради функцій в частині підготовки до приватизації об'єктів комунальної власності, шляхом продажу на аукціоні та викупу об'єкта орендарем, створення ефективного та прозорого використання бюджетних коштів.

Мета Програми відповідає принципам забезпечення рівних прав і можливостей жінок і чоловіків, визначеним законодавством України, та спрямована на реалізацію принципів відкритості, прозорості, рівності й недискримінації під час здійснення заходів з підготовки до приватизації об'єктів комунальної власності. Реалізація заходів Програми не передбачає встановлення будь-яких обмежень чи переваг за ознакою статі, віку, інвалідності, місця проживання, майнового стану, організаційно-правового статусу чи іншими ознаками, визначеними законодавством України, та

забезпечує рівний доступ усіх потенційних учасників до процедур приватизації об'єктів комунальної власності відповідно до вимог чинного законодавства.

Заходи Програми спрямовані на створення прозорого та ефективного механізму використання бюджетних коштів, забезпечення відкритості процедур приватизації, рівних умов участі для всіх потенційних учасників, а також недопущення будь-яких проявів дискримінації під час реалізації права на участь у приватизації об'єктів комунальної власності.

Виконання Програми не матиме диференційованого впливу на жінок і чоловіків, оскільки її заходи застосовуються на однакових правових засадах до всіх учасників процедур приватизації. Реалізація Програми сприятиме підвищенню прозорості та ефективності управління комунальним майном, забезпеченню рівного доступу до участі у приватизації, зміцненню довіри до діяльності органів місцевого самоврядування та дотриманню принципів гендерної рівності й рівних можливостей відповідно до вимог законодавства України

Програма виконується шляхом:

- 1) активізації процесів приватизації;
- 2) сприяння технологічному та управлінському оновленню підприємств;
- 3) сприяння залученню до приватизації земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Ужгорода, що підлягають приватизації;
- 4) залучення до приватизації інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку підприємств після приватизації;
- 5) підвищення рівня привабливості приватизації для інвесторів, формування позитивного іміджу приватизації в місті;
- 6) приватизація комунального майна виключно за грошові кошти.

Виконання заходів Програми забезпечить рівний, відкритий і прозорий доступ усіх потенційних учасників до процедур приватизації незалежно від статі, відповідно до принципів недискримінації та рівних можливостей.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування

Реалізація (строк виконання) відповідної Програми здійснюватиметься впродовж 2027, 2028 та 2029 років.

Фінансування Програми проводиться за рахунок коштів бюджету Ужгородської міської територіальної громади і визначається щороку виходячи з реальних можливостей бюджету.

Загальний обсяг фінансування заходів Програми зазначений у Додатку 1 до Програми.

Процес приватизації об'єктів комунальної власності м. Ужгород передбачається забезпечити шляхом:

- визначення більш широкого кола об'єктів комунальної власності м. Ужгорода;

- розширення кола потенційних покупців шляхом здійснення інформаційно-роз'яснювальної роботи.

Забезпечення ефективного використання приватизованого об'єкта здійснюється із застосуванням:

- залучення до приватизації інвесторів, заінтересованих у довгостроковому розвитку об'єкта комунальної власності міста;

- залучення до приватизації інвесторів шляхом підвищення рівня поінформованості потенційних покупців.

Для підвищення рівня привабливості приватизації для інвесторів і створення позитивного іміджу приватизації в місті передбачається забезпечити:

- прозорість і публічність прийняття рішень, визначення способу та умов приватизації, а також усіх процедур підготовки та продажу об'єктів;

- проведення інформаційної та рекламної діяльності з питань приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення відповідних відомостей на офіційному сайті міської ради та засобах масової інформації.

Об'єкти можуть включатися до затвердженого переліку шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.

5. Перелік завдань Програми та напрями діяльності

Основним завданням Програми є:

1. Проведення інженерних робіт, розроблення технічної документації на об'єкти комунальної власності, висновків щодо можливості поділу (виділу) об'єкта в натурі, видача довідок та інше. Витрати пов'язані з проведенням аукціонів щодо яких Ужгородською міською радою прийнято рішення про включення об'єкта в перелік, що підлягає приватизації.

2. Виготовлення звітів про незалежну експертну оцінку об'єктів нерухомого майна комунальної власності на засадах забезпечення рівного доступу усіх потенційних учасників до процедур приватизації об'єктів комунальної власності відповідно до вимог законодавства України без дискримінації за будь-якою ознакою.

3. Публікація в засобах масової інформації оголошень.

Напрями діяльності Програми є:

- реалізація права територіальної громади володіти, доцільно, економно та ефективно користуватися і розпоряджатися на власний розсуд та в своїх інтересах майном, що належить міській громаді;

- збільшення обсягів інвестицій, які залучаються в ході приватизації;

- залучення коштів для подальшого розвитку та структурної перебудови економіки громади за рахунок коштів, що надходять від приватизації (відчуження) комунального майна;

- здійснення ринкових перетворень.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Головним розпорядником коштів Програми визначено департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради.

Звіт про виконання Програми за півріччя вноситься на розгляд виконавчого комітету, а за підсумками року – на розгляд сесії Ужгородської міської ради.

Департамент міської інфраструктури здійснює координацію та контроль за:

- своєчасністю відбору експертів для проведення незалежної експертної оцінки об'єктів приватизації;
- дотриманням суб'єктами оціночної діяльності строків виконання робіт, визначених відповідними угодами;
- порядком укладання договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та суми сплачених за ними коштів.

Загальний контроль за виконанням Програми здійснює Ужгородська міська рада.

Додаток 1 до Програми

Ресурсне забезпечення міської цільової програми

Програма приватизації об'єктів комунальної власності м. Ужгород на 2027 -2029 роки

грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми
	2027 рік	2028 рік	2029 рік	
Обсяг ресурсів усього, у т.ч.	310 000	310 000	310 000	930 000
Державний бюджет	0	0	0	0
Обласний бюджет	0	0	0	0
Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	310 000	310 000	310 000	930 000

Перелік завдань міської цільової програми
Програми приватизації об'єктів комунальної власності м. Ужгород на 2027 -2029 роки

грн.

Мета, завдання, КПКВКМБ	Джерела фінансування	Етапи програми в розрізі окремих років														Відповідальний виконавець
		I етап														
		2027 рік					2028 рік					2029 рік				
		Обсяг видатків	у т.ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади			Спеціальний фонд	Обсяг видатків	у т.ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади			Спеціальний фонд	Обсяг видатків	у т.ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади			
			Загальний фонд всього :	в т.ч.				Загальний фонд всього :	в т.ч.				Загальний фонд всього :	в т.ч.		
			поточні видатки	капітальні видатки			поточні видатки	капітальні видатки			поточні видатки	капітальні видатки				
Мета програми	Забезпечення належного виконання покладених на виконавчі органи функцій в частині підготовки до продажу шляхом викупу або на аукціоні об'єктів комунальної власності, створення ефективного та прозорого механізму використання бюджетних коштів, забезпечення реалізації законодавства у сфері приватизації комунального майна. Мета Програми відповідає принципам забезпечення рівних прав і можливостей жінок і чоловіків. Реалізація заходів Програми не передбачає встановлення будь-яких обмежень чи переваг за ознакою статі та забезпечує рівний доступ усіх потенційних учасників до процедур приватизації об'єктів комунальної власності відповідно до вимог законодавства України															
Всього на виконання Програми 1210180	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	310 000	310 000	310 000			310 000	310 000	310 000			310 000	310 000	310 000		
Завдання 1	Проведення інженерних робіт, розроблення технічної документації, на об'єкти комунальної власності, висновків щодо можливості поділу (виділу) об'єкта в натурі, видача довідок та інше. Витрати пов'язані з проведенням аукціонів щодо яких Ужгородською міською радою прийнято рішення про включення об'єкта в перелік що підлягає приватизації .	150 000	150 000	150 000			150 000	150 000	150 000			150 000	150 000	150 000		Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
Завдання 2	Виготовлення звітів про незалежну експертну оцінку об'єктів нерухомого майна комунальної власності на засадах забезпечення рівного доступу усіх потенційних учасників до процедур приватизації об'єктів комунальної власності відповідно до вимог законодавства України без дискримінації за будь-якою ознакою	110 000	110 000	110 000			110 000	110 000	110 000			110 000	110 000	110 000		Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
Завдання 3	Публікація в засобах масової інформації оголошень	50 000	50 000	50 000			50 000	50 000	50 000			50 000	50 000	50 000		Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради

Результативні показники виконання завдань міської цільової програми
Програми приватизації об'єктів комунальної власності м. Ужгород на 2027-2029 роки

грн.

Відповідальні виконавці, завдання програми, результативні показники	Етапи виконання Програми														
	I етап														
	2027 рік					2028 рік					2029 рік				
	разом	у т.ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади				разом	у т.ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади				разом	у т.ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади			
		загальний фонд всього:	в т.ч.		спеціальний фонд		загальний фонд всього:	в т.ч.		спеціальний фонд		загальний фонд всього :	в т.ч.		спеціальний фонд
поточні видатки	капітальні видатки		поточні видатки	капітальні видатки		поточні видатки		капітальні видатки							
Мета програми	Забезпечення належного виконання покладених на виконавчі органи функцій в частині підготовки до продажу шляхом викупу або на аукціоні об’єктів комунальної власності, створення ефективного та прозорого механізму використання бюджетних коштів, забезпечення реалізації законодавства у сфері приватизації комунального майна. Мета Програми відповідає принципам забезпечення рівних прав і можливостей жінок і чоловіків. Реалізація заходів Програми не передбачає встановлення будь-яких обмежень чи переваг за ознакою статі та забезпечує рівний доступ усіх потенційних учасників до процедур приватизації об’єктів комунальної власності відповідно до вимог законодавства України														
Всього на виконання Програми 1210180	310 000	310 000	310 000			310 000	310 000	310 000			310 000	310 000	310 000		
Відповідальний виконавець		Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради													
Завдання 1		Проведення інженерних робіт, розроблення технічної документації, на об’єкти комунальної власності, висновків щодо можливості поділу (виділу) об’єкта в натурі, видача довідок та інше. Витрати пов’язані з проведенням аукціонів щодо яких Ужгородською міською радою прийнято рішення про включення об’єкта в перелік що підлягає приватизації													
Показники виконання:															
показники витрат															
Обсяг видатків на виготовлення технічної документації, витрати пов’язані з проведенням аукціонів .грн.		150 000	150 000	150 000		150 000	150 000	150 000			150 000	150 000	150 000		
Кількість об’єктів комунальної власності, які потребують виготовлення технічної документації, од		10	10	10		10	10	10			10	10	10		
Загальна площа об’єктів комунальної власності, кв.м.		751,8	751,8	751,8		751,8	751,8	751,8			751,8	751,8	751,8		
показники продукту															
Кількість об’єктів комунальної власності, які планується підготувати до використання, од.,		10	10	10		10	10	10			10	10	10		
Площа об’єктів комунальної власності, по яких планується виготовити технічну документацію, кв.м.		751,8	751,8	751,8		751,8	751,8	751,8			751,8	751,8	751,8		
показники ефективності															
Середня розрахункова вартість виготовлення технічної документації на 1 об’єкт комунальної власності, грн.		15 000	15 000	15 000		15 000	15 000	15 000			15 000	15 000	15 000		
показники якості															
Питома вага кількості об’єктів нерухомого майна комунальної власності на які планується виготовити технічну документацію до необхідної кількості %		100	100	100		100	100	100			100	100	100		

[illegible]

Обсяг видатків на оприлюднення рішень сесії міської ради та оголошень стосовно нежитлових приміщень комунальної власності,,грн.	50 000	50 000	50 000			50 000	50 000	50 000			50 000	50 000	50 000		
Кількість оголошень,які необхідно опублікувати в засобах масової інформації,од.	10	10	10			10	10	10			10	10	10		
показники продукту															
кількість оголошень, які планується опублікувати в засобах масової інформації,од.	10	10	10			10	10	10			10	10	10		
показники ефективності															
середні витрати на публікацію 1 оголошення об'єкта комунальної власності, грн.	5 000	5 000	5 000			5 000	5 000	5 000			5 000	5 000	5 000		
показники якості															
відсоток опублікованих оголошень щодо об'єкта комунальної власності, які приватизовуються шляхом викупу (продаж на аукціоні), %	100	100	100			100	100	100			100	100	100		