



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

м. Ужгород

№ _____

**Про Програму підготовки до продажу
земельних ділянок на 2027 – 2029 роки**

Відповідно до пункту 1 частини 2 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 122, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель» та рішенням XIII сесії міської ради VII скликання 30 травня 2017 № 655 «Про затвердження Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання» (зі змінами), виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Погодити Програму підготовки до продажу земельних ділянок на 2027 – 2029 роки з подальшим внесенням на розгляд сесії міської ради (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови І. Завидняка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Програма
підготовки до продажу земельних ділянок на 2027 – 2029 роки

1. Паспорт Програми

1. Ініціатор розроблення Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Статті 122, 128 Земельного кодексу України, Закон України «Про оцінку земель»
3. Розробник Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
4. Співрозробники Програми	-
5. Відповідальні виконавці Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
6. Головний розпорядник бюджетних коштів	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
7. Учасники Програми	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
8. Термін реалізації Програми	2027-2029 роки
8.1 Етапи виконання Програми	I етап
9. Перелік бюджетів, які беруть участь у реалізації Програми	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади
10. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації Програми	Згідно з додатком 1 до Програми

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Згідно зі статтею 12 Конституції України земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією.

Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право

набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Основні правові засади діяльності та повноважень органів місцевого самоврядування в частині розпорядження та використання земельних ресурсів встановлені статтями 12, 122 Земельного кодексу України (надалі – кодекс), статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Порядок продажу земельних ділянок урегульовано статтею 128 кодексу. Зокрема, пунктом 8 зазначеної статті визначено, що ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або органів місцевого самоврядування. Ціна земельної ділянки площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд визначається за нормативною грошовою оцінкою, вказаною в технічній документації. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки. Кошти, отримані від продажу земельних ділянок державної або комунальної власності, зараховуються органами державної влади, Радою міністрів Автономної Республіки Крим або органами місцевого самоврядування відповідно до державного та/або місцевих бюджетів у порядку, визначеному законом.

Таким чином, законодавством чітко визначено повноваження органу місцевого самоврядування щодо замовлення робіт з експертної грошової оцінки землі, хоч й на підставі сплаченого покупцем авансового внеску, однак в кінцевому розумінні відповідне фінансування відбувається за рахунок зменшення вартості викупу об'єкта оренди, тобто за рахунок коштів, які б могли надійти до місцевого бюджету.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є забезпечення належного виконання покладених на виконавчі органи функцій в частині підготовки до продажу шляхом викупу земельних ділянок, створення ефективного та прозорого механізму використання бюджетних коштів, забезпечення реалізації переважного права користувачів земельних ділянок на набуття права власності у порядку, встановленому земельним законодавством.

Програма спрямована на забезпечення рівних прав, можливостей та недискримінаційного доступу до отримання послуг у сфері земельних відносин для всіх категорій користувачів відповідно до вимог законодавства України. Реалізація заходів Програми враховує потреби різних соціальних і демографічних груп населення, забезпечує відкритість, прозорість та однакові

умови доступу до послуг з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок і реалізації прав у сфері земельних відносин. Послуги надаються без дискримінації за ознакою статі, віку, інвалідності, місця проживання, майнового стану чи будь-якими іншими ознаками, визначеними законодавством України. Результатами виконання Програми можуть користуватися фізичні та юридичні особи на рівних умовах відповідно до законодавства.

Виконання поставленої мети урегулює та збалансує основні завдання та заходи, до вирішення яких спрямовано реалізацію Програми.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування

Реалізація (строк виконання) відповідної Програми здійснюватиметься впродовж 2027, 2028 та 2029 років, з урахуванням кількості звернень зацікавлених осіб щодо викупу земельних ділянок та прийнятих Ужгородською міською радою рішень у порядку, визначеному чинним законодавством.

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету розвитку міста Ужгород. Витрати на оплату послуг суб'єктів оціночної діяльності з виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок здійснюватимуться після 100 % сплати зацікавлених осіб (щодо яких Ужгородською міською радою прийнято рішення про надання дозволу на розроблення експертної грошової оцінки землі) розміру авансового внеску, граничні розміри якого визначені Земельним кодексом України.

5. Перелік завдань та заходів Програми

Основним завданням Програми є своєчасність замовлення та виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, щодо яких Ужгородською міською радою прийнято рішення про надання дозволу на проведення такої оцінки, з урахуванням кількості звернень зацікавлених осіб на засадах рівності, доступності, без дискримінації за будь-якою ознакою.

Департамент міської інфраструктури здійснює заходи щодо:

- замовлення послуг з виготовлення суб'єктами оціночної діяльності, які мають право на здійснення відповідних робіт згідно із Законом України «Про оцінку земель», звітів з експертної грошової оцінки таких об'єктів;
- проведення на постійній основі контролю за дотриманням строків розроблення відповідних звітів згідно з укладеними договорами про проведення експертної грошової оцінки землі;
- укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок викупу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на підставі відповідних рішень Ужгородської міської ради.

Виконання завдань буде залежати від кількості прийнятих міською радою рішень про проведення грошової оцінки землі з урахуванням терміну сплати вказаними особами 100 % розміру авансового внеску.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Головним розпорядником коштів Програми визначено департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради.

Звіт про виконання Програми за півріччя вноситься на засідання виконавчого комітету, а за підсумками року – на розгляд сесії Ужгородської міської ради.

Департамент міської інфраструктури здійснює координацію та контроль за:

- порядком укладання авансових договорів та сумами сплачених за ними коштів;
- своєчасністю замовлення послуг із розроблення звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок;
- дотриманням суб'єктами оціночної діяльності строків виконання робіт, визначених відповідними угодами.

Загальний контроль за виконанням Програми здійснює Ужгородська міська рада.

Ресурсне забезпечення міської цільової програми

Програма підготовки до продажу земельних ділянок на 2027-2029 роки

грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми
	2027 рік	2028 рік	2029 рік	
Обсяг ресурсів усього, у т.ч.	399 000	399 000	399 000	1 197 000
Державний бюджет	0	0	0	0
Обласний бюджет	0	0	0	0
Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	399 000	399 000	399 000	1 197 000

Перелік завдань міської цільової програми
Програма підготовки до продажу земельних ділянок на 2027-2029 роки

грн.

Мета, завдання	Джерела фінансування	Етапи виконання програми														Відповідальний виконавець		
		I - етап																
		2027 рік					2028 рік					2029 рік						
		Обсяг видатків	у т.ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади			Обсяг видатків	у т.ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади			Обсяг видатків	у т.ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади							
			Загальний фонд всього :	в т.ч			Спеціальний фонд	Загальний фонд всього :	в т.ч		Спеціальний фонд	Загальний фонд всього :	в т.ч		Спеціальний фонд			
Поточні видатки	Капітальні видатки	Поточні видатки		Капітальні видатки	Поточні видатки	Капітальні видатки												
Мета програми	Забезпечення належного виконання покладених на виконавчі органи функцій в частині підготовки до продажу шляхом викупу земельних ділянок, створення ефективного та прозорого механізму використання бюджетних коштів, забезпечення реалізації переваженого права користувачів земельних ділянок на набуття права власності у порядку встановленому земельним законодавством . Програма спрямована на забезпечення рівних прав, можливостей та недискримінаційного доступу до отримання послуг у сфері земельних відносин для всіх категорій користувачів відповідно до вимог законодавства України																	
Всього на виконання програми 1217650	Бюджет Ужгородської міської територіальної громади	399 000				399 000	399 000					399 000	399 000				399 000	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради
Завдання 1	Своєчасність замовлення та виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок щодо яких Ужгородською міською радою прийнято рішення про надання дозволу на проведення такої оцінки, з урахуванням кількості звернень зацікавлених осіб на засадах рівності, доступності, без дискримінації за будь-якою ознакою	399 000				399 000	399 000					399 000	399 000				399 000	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради

Результативні показники виконання завдань міської цільової програми
Програма підготовки до продажу земельних ділянок на 2027 - 2029 роки

грн.

Відповідальні виконавці, завдання програми, результативні показники	Етапи виконання Програми														
	2027 рік					І етап 2028 рік					2029 рік				
	разом	у т.ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади				разом	у т.ч. кошти бюджету Ужгородської міської територіальної громади				разом	у т.ч. кошти місцевого бюджету			
		загальний фонд всього :	в т.ч.:		спеціальний фонд		загальний фонд всього :	в т.ч.:		спеціальний фонд		загальний фонд всього :	в т.ч.:		спеціальний фонд
			поточні видатки	капітальні видатки				поточні видатки	капітальні видатки				поточні видатки	капітальні видатки	
Мета програми	Забезпечення належного виконання покладених на виконавчі органи функцій в частині підготовки до продажу шляхом викупу земельних ділянок, створення ефективного та прозорого механізму використання бюджетних коштів, забезпечення реалізації переважного права користувачів земельних ділянок на набуття права власності у порядку встановленому земельним законодавством. Програма спрямована на забезпечення рівних прав, можливостей та недискримінаційного доступу до отримання послуг у сфері земельних відносин для всіх категорій користувачів відповідно до вимог законодавства України														
Всього на виконання Програми 1217650	399 000				399 000	399 000				399 000	399 000				399 000
Відповідальний виконавець	Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради														
Завдання	Свочасність замовлення та виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок щодо яких Ужгородською міською радою прийнято рішення про надання дозволу на проведення такої оцінки, з урахуванням кількості звернень зацікавлених осіб на засадах рівності, доступності, без дискримінації за будь-якою ознакою														
Показники виконання:															
показники витрат															
Обсяг видатків на виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок із забезпеченням рівного доступу всіх зацікавлених осіб до отримання послуг без дискримінації за будь-якою ознакою, відповідно до вимог законодавства України (грн.)	399 000				399 000	399 000				399 000	399 000				399 000
Кількість земельних ділянок, по яких необхідно виготовити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок для всіх заявників без дискримінації за ознакою статі од.	23				23	23				23	23				23
Кількість чоловіків-заявників, для яких необхідно виготовити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, осіб	16				16	16				16	16				16
Кількість жінок-заявниць, для яких необхідно виготовити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, осіб	7				7	7				7	7				7
Площа земельних ділянок, кв.м.	36 325				36325	36 325				36325	36 325				36325
показники продукту															
Кількість земельних ділянок, по яким планується виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок для всіх заявників без дискримінації за будь-якою ознакою од.	23				23	23				23	23				23
Кількість чоловіків-заявників, для яких планується виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, осіб	16				16	16				16	16				16
Кількість жінок-заявниць, для яких планується виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, осіб	7				7	7				7	7				7
Площа земельних ділянок, по яким планується проведення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, кв.м.	36 325				36325	36 325				36325	36 325				36325
показники ефективності	0					0					0				
Середня розрахункова вартість на виготовлення звітів про експертну грошову оцінку по одній земельній ділянці на засадах рівності, доступності, без дискримінації за будь-якою ознакою грн.	17 348				17 348	17 348				17 348	17 348				17 348
показники якості															
Відсоток земельних ділянок по яким здійснено заходи з виготовлення звітів про експертну грошову оцінку землі до загальної кількості земельних ділянок і із дотриманням принципу рівних прав і можливостей жінок і чоловіків%	100				100	100				100	100				100
Рівень забезпечення чоловіків-заявників послугами з виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, %	100				100	100				100	100				100
Рівень забезпечення жінок-заявниць послугами з виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, %	100				100	100				100	100				100