



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

Про розроблення містобудівної документації

З метою актуалізації містобудівної документації, визначення планувальної організації і функціонального призначення територій, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації мікрорайонів міста, керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою КМУ «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» 01.09.2021 № 926, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи звернення громадян та депутата міської ради,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території в межах вулиці Миколи Бобяка, Єньківської, державного кордону, межі міста, річки Уж та суміжних територій.
2. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному чинним законодавством України, забезпечити проведення громадських обговорень та слухань, та подати на затвердження міською радою.
3. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

СУПРОВІДНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про розроблення містобудівної
документації»

Проєкт рішення підготовлено з метою забезпечення комплексного та збалансованого розвитку території мікрорайонів «Садовий» та «Західний», формування єдиної містобудівної концепції їх подальшого розвитку, належного планування транспортної, інженерної, соціальної та рекреаційної інфраструктури.

Необхідність розроблення детального плану території обумовлена активним освоєнням зазначеної частини міста, значною кількістю окремих намірів забудови, потребою у комплексному вирішенні питань організації вулично-дорожньої мережі, інженерного забезпечення, громадських просторів, об'єктів соціальної інфраструктури, озеленення та благоустрою.

Підставою для підготовки проєкту рішення стали звернення депутатів Ужгородської міської ради та мешканців мікрорайону щодо необхідності відмови від фрагментарного планування території та переходу до розроблення єдиного комплексного детального плану, який дозволить сформулювати узгоджену концепцію розвитку території, забезпечити баланс приватних і публічних інтересів та врахувати перспективний розвиток району.

Розроблення єдиного детального плану території забезпечить:

- комплексне вирішення питань планувальної організації території;
- формування єдиної транспортної схеми та розвитку вулично-дорожньої мережі;
- визначення потреб у розвитку мереж водопостачання, водовідведення, дощової каналізації, електропостачання та інших інженерних комунікацій;
- резервування територій для розміщення об'єктів освіти, дошкільних закладів, спортивної та рекреаційної інфраструктури;
- визначення параметрів забудови відповідно до вимог державних будівельних норм та чинної містобудівної документації;
- забезпечення збалансованого розвитку території із врахуванням громадських, екологічних та містобудівних інтересів.

Прийняття рішення про надання дозволу на розроблення детального плану території саме по собі не змінює функціонального призначення території, не надає права на здійснення забудови та не є рішенням про затвердження містобудівної документації. Рішення має виключно організаційний характер і є початковим етапом процедури розроблення містобудівної документації, яка в подальшому проходитиме стратегічну екологічну оцінку, громадське обговорення, погодження відповідно до законодавства та буде подана на затвердження Ужгородській міській раді.

**Начальник управління,
головний архітектор**

Олег БОРШОВСЬКИЙ