



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

_____ Ужгород

Про розірвання та встановлення земельного сервітуту

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «А-СТОС», подане до Центру надання адміністративних послуг, від 29.01.2026 року № 1144017 та Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАКАРПАТЖИТЛОБУД ІФ» від 05.02.2026 року № 1144630 про розірвання та укладання договору сервітуту на земельну ділянку, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 2 статті 124/1 Земельного Кодексу України

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради розірвати договір про встановлення земельного сервітуту від 14.02.2025 року № 10, укладений між територіальною громадою міста Ужгород, від імені якої діє департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради та Товариством з обмеженою відповідальністю «А-СТОС» на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:12:001:0206) площею 0,0400 га земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони для встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду до власної земельної ділянки по вул. Станційній.

Визнати таким, що втратило чинність рішення LXIII сесії міської ради VIII скликання від 26.12.2024 року № 2095 «Про встановлення земельного сервітуту».

2. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАКАРПАТЖИТЛОБУД ІФ» земельний сервітут шляхом укладання договору особистого строкового сервітуту між Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради та ТОВ «ЗАКАРПАТЖИТЛОБУД ІФ» на земельну ділянку площею 0,0400 га з кадастровим номером 2110100000:12:001:0206 земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони для встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду до земельної ділянки по вул. Станційній.

3. Укласти згідно з чинним законодавством договір про встановлення земельного сервітуту на вищезазначену земельну ділянку з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЗАКАРПАТЖИТЛОБУД ІФ» терміном на 5 років з подальшим проведенням його державної реєстрації.

4. Встановити річну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки.

5. Зобов'язати землекористувача Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАКАРПАТЖИТЛОБУД ІФ» здійснювати плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови М. Маргіту, І. Завидняка та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про розірвання та встановлення земельного сервіту»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «А-СТОС» подане до центру надання адміністративних послуг від 29.01.2026 року № 1144017 та Товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАКАРПАТЖИТЛОБУД ІФ» від 05.02.2026 року № 1144630 про розірвання та укладання договору сервіту на земельну ділянку комісією з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендовано підготувати відповідний проєкт рішення на розгляд сесії.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 статті 124/1 Земельного Кодексу України

3. Рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Клопотання виносилось відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, за результатами розгляду комісією вирішено рекомендувати задовільнити клопотання та підготувати відповідний проєкт рішення (протокол засідання комісії № 179 від 04.03.2026).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ