УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

_____сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №_____*

_____ **Ужгород**

Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки на пл. Жупанатській, 10

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи клопотання департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 02.11.2026 № 24.01-10/2823 та заяву Ужгородського ліцею № 4 Ужгородської міської ради Закарпатської області від 30.10.2026,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. З метою отримання дозвільних документів на початок виконання будівельних робіт погодити укладання Договору суперфіцію із Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:31:001:0314) площею 0,3284 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на пл. Жупанатській, 10.

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою між Ужгородською міською радою в особі міського голови Богдана Андріїва та Департаментом міської інфраструктури Ужгородської міської ради в особі директора Даніелли Геворкян строком на 2 роки.

3. Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради в особі директора Даніелли Геворкян звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов’язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України. По завершенню будівництва на пл. Жупанатській, 10 у встановленому законом порядку припинити договір суперфіцію.

Міський голова **Богдан АНДРІЇВ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки на пл. Жупанатській, 10»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проєкт рішення розробляється із необхідністю в отриманні дозвільних документів на початок виконання будівельних робіт (на період будівництва спортивного майданчика) на земельній ділянці (кадастровий номер 2110100000:31:001:0314) площею 0,3284 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на пл. Жупанатській, 10.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проєкт рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтям 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Рекомендації та пропозиції депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури

Лист департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради від 02.11.2026 № 24.01-10/2823 виносився відділом землекористування на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури. За результатами розгляду, комісією вирішено рекомендувати міській раді підготувати відповідний проєкт рішення (протокол засідання комісії № 194 від 02.11.2026).

Начальник
відділу землекористування **Олександр ЧЕПКИЙ**