



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Є К Т № _____

Ужгород

Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Марії Заньковецької

Відповідно до законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», керуючись статтями 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення Закарпатської обласної державної адміністрації 12.01.2022 року № 06-17/73 та управління капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації 11.01.2022 року № 01-15/14

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. З метою реалізації соціально важливого об'єкту «Нове будівництво урбан-парку на території парку «Перемога» у м. Ужгород», погодити укладання Договору суперфіцію на користування земельною ділянкою з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення по вул. Марії Заньковецької, площею 8,2177 га (кадастровий номер 2110100000:18:001:0235) із управлінням капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації.

2. Укласти та підписати Договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою між Ужгородською міською радою в особі Департаменту міської інфраструктури та управлінням капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації.

3. Управлінню капітального будівництва Закарпатської обласної державної адміністрації звернутися до органу Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно для реєстрації договору суперфіцію.

4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки землекористувачів згідно із статтею 96 Земельного кодексу України. По завершенню будівництва по вул. Марії Заньковецької у встановленому законом порядку припинити договір суперфіцію.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення міської ради _____ сесії міської ради VIII скликання

«Про укладання Договору суперфіцію земельної ділянки по вул. Марії Заньковецької »

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Реалізація об'єкту «Нове будівництво урбан-парку на території парку «Перемога» у м. Ужгород», впроваджується за ініціативи Президента України, підтримки Офісу Президента України та є соціально важливим об'єктом для мешканців Закарпатської області.

2. Стан нормативно-правової бази у даній сфері регулювання

Запропонований проект рішення відповідає вимогам законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтям 12, 79-1, 102-1, 122 Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

3. Рекомендації постійної комісії з питань раціонального використання земельних ресурсів міста

Клопотання виносилось відділом землекористування на розгляд комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури за результатами розгляду клопотань комісією вирішено рекомендувати підготувати проект рішення (протокол засідання комісії № 55 від 12.01.2022).

**Начальник
відділу землекористування**

Олександр ЧЕПКИЙ