



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



__ сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я *ПРОЄКТ №* _____

м. Ужгород

Про укладення мирової угоди

Розглянувши заяву гр. Ратушняка С.М. 16.11.2021, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (протокол № 55 від 12.01.2022), керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект мирової угоди між Ужгородською міською радою та Ратушняком С.М. по справі № 308/21/19, що розглядається Ужгородським міськрайонним судом згідно з додатком.
2. Уповноважити міського голову на підписання мирової угоди згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Доручити департаменту міської інфраструктури (Гільтайчук В.С.) підготувати та подати до суду клопотання про затвердження мирової угоди по справі № 308/21/19 у порядку визначеному Цивільним процесуальним кодексом України.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голову Ю. Рахівського та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ

Додаток
до рішення ____ сесії міської ради
VIII скликання “ ____ ” _____ № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення ____ сесії міської ради
VIII скликання “ ____ ” _____ № _____

МИРОВА УГОДА
по справі № 308/21/19 за позовом Ужгородської міської ради до
Ратушняка Сергія Миколайовича
про стягнення збитків, завданих використанням земельної ділянки
без правовстановлюючих документів

« ____ » _____ 2022 року

м. Ужгород

Ужгородська міська рада (пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000, код ЄДРПОУ 33868924), в особі міського голови Андрієва Богдана Євстафійовича, який діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення ____ сесії міської ради VIII скликання “ ____ ” _____ 2022 року № ____ “Про укладення мирової угоди”, та є позивачем по судовій справі, з однієї сторони (Сторона 1) та

Громадянин України Ратушняк Сергій Миколайович (р.н.о.к.п.п. _____), який є відповідачем по судовій справі, з другої сторони (Сторона 2, далі разом - “Сторони”), які є сторонами судової справи № 308/21/19 за позовом про стягнення 752728,64 (сімсот п’ятдесят дві тисячі сімсот двадцять вісім гривень 64 коп.) грн., яка розглядається Ужгородським міськрайонним судом Закарпатської області, з метою повного і остаточного врегулювання усіх конфліктів та спорів між Сторонами, укладають дану Мирову угоду про наступне.

1. З метою повного та остаточного врегулювання спору Сторони домовились, що заявлені позовні вимоги Ужгородської міської ради до Ратушняка Сергія Миколайовича, задовольняються шляхом сплати 175749,69 (сто сімдесят п’ять тисяч сімсот сорок дев’ять гривень 69 коп.) грн. в рахунок погашення збитків з 01.01.2015 року по 01.05.2018 року. Зазначена сума оплачується за земельну ділянку, зайняту нерухомим майном, належним Ратушняку С.М. (площа забудови).

2. З метою повного та остаточного врегулювання спору щодо оплати (компенсації збитків) поза межами строку, який є предметом судового спору, а саме з 02.05.2018 року по 01.11.2021 року, за використанням земельної ділянки під площею забудови (площею, на якій розміщене нерухоме майно, належне на праві власності Ратушняку С.М.) Сторони домовились, що даний спір вирішується шляхом сплати Ратушняком Сергієм Миколайовичем 346663,64 (триста сорок шість тисяч шістсот шістдесят три гривні 64 коп.) грн. Зазначена

сума оплачується за земельну ділянку, зайняту нерухомим майном, належним Ратушняку С.М. (площа забудови).

3. Передання коштів, зазначених у пункта 1,2 Миркової угоди, здійснюється Ратушняком Сергієм Миколайовичем після затвердження судом Миркової угоди шляхом оплати у безготівковому порядку за реквізитами, які надаються Стороною 1 — Ужгородська міська рада.

4. Усі судові витрати, в тому числі витрати на правову допомогу та судовий збір, покладаються на сторону, яка їх понесла, та іншою стороною не відшкодовуються.

5. Підписанням даної миркової угоди Сторони підтверджують, що умови угоди відповідають їх волі, дана угода укладена добровільно та без жодного примусу, угода не є фіктивною чи удаваною, а наміри Сторін відповідають змісту зобов'язань, визначених Мирковою угодою.

6. Сторони заявляють, що даною мирковою угодою не порушуються права будь-яких відомих третіх осіб.

7. Мирова угода підписана у трьох примірниках, підлягає затвердженню Ужгородським міськрайонним судом та набирає чинності з моменту набрання законної сили ухвалою Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області про затвердження даної Миркової угоди.

Реквізити та підписи Сторін

СТОРОНА 1 (позивач)
Ужгородська міська рада

Код ЄДРПОУ 33868924
м. Ужгород, пл. Поштова, 3, 88000
р/р _____

_____/Б.Є. Андріїв/
М.П.

СТОРОНА 2 (відповідач)
Ратушняк Сергій Миколайович

РНОКПП _____
м. Ужгород, _____
р/р _____

_____/С.М. Ратушняк/
М.П.

Супровідна записка
до проєкту рішення сесії Ужгородської міської ради
“Про укладення мирової угоди”

Ужгородським міськрайонним судом розглядається справа № 308/21/19 за позовом Ужгородської міської ради до Ратушняка С.М. про відшкодування збитків завданих використанням земельної ділянки площею 1,1732 га за адресою: м. Ужгород, вул. Підградська, 33 (кадастровий номер 2110100000:34:001:0215) без правовстановлюючих документів.

Предметом позову у даній справі є стягнення збитків завданих використанням земельної ділянки без правовстановлюючих документів за адресою: м. Ужгород, вул. Підградська, 33 за період з січня 2015 по 30.04.2018 року на загальну суму 752728,64 (сімсот п'ятдесят дві тисячі сімсот двадцять вісім гривень 64 копійки) грн.

На адресу Ужгородської міської ради надійшов супровідний лист від гр. Ратушняка С.М. про надіслання проєкту мирової угоди по судовій справі № 308/21/19 за позовом Ужгородської міської ради до Ратушняка С.М. про стягнення збитків, завданих використанням земельної ділянки без правовстановлюючих документів за період з 01.01.2015 року по 01.05.2018р.

Згідно надісланої мирової угоди відповідач погоджується оплатити грошові кошти в сумі 175749,79 грн. (сто сімдесят п'ять тисяч сімсот сорок дев'ять гривень 79 коп.) грн. в рахунок погашення збитків за період з 01.01.2015р. по 01.05.2018р.

Окрім цього, гр. Ратушняк С.М. у супровідному листі від 16.11.2021р. повідомив, що він погоджується здійснити оплату (компенсувати збитки) поза межами строку, який є предметом судового спору, а саме — до 01.11.2021р. за використання земельної ділянки під площею забудови (площею, на якій розміщене нерухоме майно, належне на праві власності Ратушняку С.М.) у сумі 346663,64 (триста сорок шість тисяч шістсот шістдесят три гривні 64 копійки) грн. за період з 01.05.2018р. по 01.11.2021р.

При цьому в департаменті міської інфраструктури наявні матеріали на стягнення з гр. Ратушняка С.М. безпідставно збережених грошових коштів у формі орендної плати за використання земельної ділянки комунальної власності по вул. Підградській, 33 у період з 01.05.2018р. по 01.10.2021р. на загальну суму 876235,5 грн.

Запропонований гр. Ратушняком С.М. проєкт мирової угоди та питання оплатити грошових коштів в сумі 346663,64 (триста сорок шість тисяч шістсот шістдесят три гривні 64 копійки) грн. в рахунок погашення збитків за використання земельної ділянки по вул. Підградській, 33 у

період з 01.01.2015р. по 01.05.2018р., стягнення яких не є предметом позову у судовій справі № 308/21/19, були винесені на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури з метою надання рекомендацій.

За результатами розгляду вищевказаних питань постійна комісія з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури рекомендувала підготувати проєкт рішення міської ради про затвердження та підписання мирової угоди, проєкт якої наданий гр. Ратушняком С.М., та розглянути його на черговій сесії міської ради.

В частині оплати грошових коштів в сумі 346663,64 (триста сорок шість тисяч шістсот шістдесят три грн. 64 копійки) грн. в рахунок погашення збитків за використання земельної ділянки по вул. Підградській, 33, у період з 01.05.2018 по 01.11.2021, стягнення яких не є предметом позову у судовій справі № 308/21/19, комісія рекомендувала внести відповідні зміни до мирової угоди, проєкт якої наданий гр. Ратушняком С.М.

Враховуючи вищезазначене, на виконання рекомендацій постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (протокол № 55 від 12.01.2022) департамент міської інфраструктури пропонує винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення “Про укладення мирової угоди”.

Зазначеним проєктом рішення пропонується затвердити проєкт мирової угоди між Ужгородською міською радою та Ратушняком С.М. по справі № 308/21/19, що розглядається Ужгородським міськрайонним судом, та уповноважити міського голову на підписання мирової угоди згідно з пунктом 1 проєкту рішення.

Директор департаменту

Віталій ГІЛЬТАЙЧУК

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

про відкриття провадження у цивільній справі

31 січня 2019 року

місто Ужгород

Суддя Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області Деметрадзе Т.Р., ознайомившись з позовною заявою Ужгородської міської ради /ідентифікаційний код юридичної особи 33868924, м. Ужгород, пл. Поштова 3/ до Ратушняка Сергія Миколайовича /м. Ужгород, вул. Віннична, 9/ про відшкодування збитків,

ВСТАНОВИВ:

Позивач звернувся до Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області із позовом до Ратушняка Сергія Миколайовича про відшкодування збитків, завданих використанням земельної ділянки без правовстановлюючих документів у розмірі 752728,64 (сімсот п'ятдесят дві тисячі сімсот двадцять вісім грн. шістдесят чотири коп.) грн.

Позовна заява відповідає вимогам ст.ст.175, 177 ЦПК України. Справа підсудна Ужгородському міськрайонному суду Закарпатської області. Підстав для повернення позовної заяви відповідно до ч.4 ст.185 ЦПК України та відмови у відкритті провадження у справі відповідно до ч.1 ст.186 ЦПК України немає.

Дана справа підлягає до розгляду за правилами загального позовного провадження.

Керуючись ст. 187 ЦПК України, -

ПОСТАНОВИВ:

Прийняти позовну заяву до розгляду та відкрити провадження у справі за позовом Ужгородської міської ради до Ратушняка Сергія Миколайовича про відшкодування збитків.

Підготовче судове засідання призначити на 06 березня 2019 року о 15 год. 30 хв. в залі судових засідань Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області (88000, м. Ужгород, вул. Загорська, 53).

В підготовче судове засідання викликати осіб, які беруть участь у справі.

Копію ухвали про відкриття провадження у справі невідкладно надіслати особам, які беруть участь у справі.

Відповідачу одночасно з копією ухвали про відкриття провадження у справі надіслати копії позовної заяви з копіями доданих до неї документів.

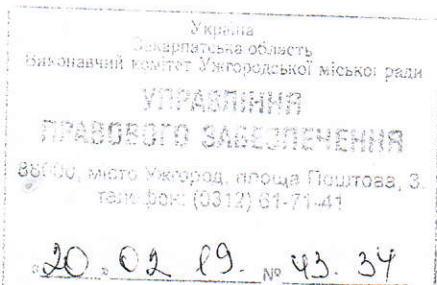
Визначити відповідачу п'ятнадцятиденний строк з дня вручення копії даної ухвали для подання відзиву на позовну заяву і всі письмові та електронні докази (які можливо доставити до суду), висновки експертів і заяви свідків, що підтверджують заперечення проти позову, а позивачу – копію відзиву та доданих до нього документів. У разі ненадання відповідачем відзиву у встановлений судом строк без поважних причин суд вирішує справу за наявними матеріалами.

Інформацію щодо справи можна також отримати на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет за посиланням: <https://ug.zk.court.gov.ua/sud0712/gromadyanam/csz/>.

Ухвала може бути оскаржена лише з підстав недотримання правил підсудності до Апеляційного суду Закарпатської області через Ужгородський міськрайонний суд Закарпатської області протягом п'ятнадцяти днів з дня її складення. В іншій частині ухвала оскарженню не підлягає.

Суддя

Деметрадзе Т.Р.



Розмір неодержаного Ужгородської міської радою доходу у формі орендної плати за використання гр. Ратушняк С.М. земельної ділянки без правовстановчих документів

х-ка земельної ділянки/ показники	нормативна грошова оцінка за 2015 рік	нормативна грошова оцінка за 2016 рік	нормативна грошова оцінка за 2017 - 2018 роки	Місячний розмір орендної плати у 2015 році	Місячний розмір орендної плати у 2016 році	Місячний розмір орендної плати у 2017 - 2018 роках
вул. Підградська, 33 площею 11732 кв.м. (кадастровий номер 2110100000:34:001:0215). На земельній ділянці розміщене нерухоме майно, що перебуває у приватній власності гр. Ратушняк С.М.. Окремого рішення про передачу землі у користування громадянину УМР не приймалось.	5627957,72	8064811,44	8548639,12	14069,89	20162,03	21371,60
втрати за використання землі у 2015 році	168838,73	оплата за 12 місяців 2015 року				
втрати за використання землі у 2016 році	241944,34	оплата за 12 місяців 2016 року				
втрати за використання землі у 2017 році	256459,17	оплата за 12 місяців 2017 року				
втрати за використання землі у період з 01.01.2018 - 01.05.2018 року	85486,39	оплата за 4 місяці 2018 року				
Сукупний розмір втрат	752728,64					

Директор департаменту

МП

В. Бабидорич

Вик.
Полтавцева. Клецьова





УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000; тел/факс: 61-41-90;
E-mail: dmg@rada-uzhgorod.gov.ua; сайт: www.rada-uzhgorod.gov.ua код ЄДРПОУ 36541721

23.11.2021 № 1364/32-01-10

На № _____ від _____.

Міському голові
Богдану АНДРІЙВУ

Ужгородським міськрайонним судом розглядається справа № 308/21/19 за позовом Ужгородської міської ради до Ратушняка С.М. про відшкодування збитків завданих використанням земельної ділянки площею 1,1732 га за адресою: м. Ужгород, вул. Підградська, 33 (кадастровий номер 2110100000:34:001:0215) без правовстановлюючих документів.

Предметом позову у даній справі є стягнення збитків завданих використанням земельної ділянки без правовстановлюючих документів за адресою: м. Ужгород, вул. Підградська, 33 за період з січня 2015 по 30.04.2018 року на загальну суму 752728,64 (сімсот п'ятдесят дві тисячі сімсот двадцять вісім гривень 64 копійки) грн.

На адресу Ужгородської міської ради надійшов супровідний лист від гр. Ратушняка С.М. про надіслання проекту мирової угоди по судовій справі № 308/21/19 за позовом Ужгородської міської ради до Ратушняка С.М. про стягнення збитків, завданих використанням земельної ділянки без правовстановлюючих документів з 01.01.2015 року по 01.05.2018р.

У супровідному листі заявник зокрема просить доручити земельному відділу Ужгородської міської ради винести мирову угоду, проект якої доданий до супровідного листа, на розгляд та затвердження сесією міської ради.

Згідно надісланої мирової угоди відповідач погоджується оплатити грошові кошти в сумі 175749,79 грн. (сто сімдесят п'ять тисяч сімсот сорок дев'ять гривень 79 коп.) в рахунок погашення збитків за період з 01.01.2015р. по 01.05.2018р.

Окрім цього, гр. Ратушняк С.М. у супровідному листі від 16.11.2021р. повідомив, що він погоджується здійснити оплату (компенсувати збитки) поза межами строку, який є предметом судового спору, а саме — до 01.11.2021р. за використання земельної ділянки під площею забудови (площею, на якій розміщене нерухоме майно, належне на праві власності Ратушняку С.М.) у сумі

346663,64 (триста сорок шість тисяч шістсот шістдесят три гривні 64 копійки) грн. за період з 01.05.2018р. по 01.11.2021р.

При цьому в департаменті міської інфраструктури наявні матеріали на стягнення з гр. Ратушняка С.М. безпідставно збережених грошових коштів у формі орендної плати за використання земельної ділянки комунальної власності по вул. Підградській, 33 у період з 01.05.2018р. по 01.10.2021р. на загальну суму 876235,5 грн.

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо розглянути питання щодо винесення наданого гр. Ратушняком С.М. супровідного листа від 16.11.2021р. та проекту мирової угоди по справі № 308/21/19 на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури з метою надання рекомендацій щодо можливості підписання такої мирової угоди та підготовки проекту рішення міської ради про її затвердження.

У разі прийняття рішення про винесення наданого гр. Ратушняком С.М. супровідного листа від 16.11.2021р. та проекту мирової угоди по справі № 308/21/19 на розгляд постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури, просимо щоб комісія надала чіткі рекомендації щодо:

- можливості підготовки та підписання мирової угоди на умовах, які запропоновані гр. Ратушняком С.М., а також підготовки проекту рішення міської ради про затвердження відповідної мирової угоди;

- можливості врегулювання в мировій угоді по справі № 308/21/19 питання оплатити грошових коштів в сумі 346663,64 (триста сорок шість тисяч шістсот шістдесят три гривні 64 копійки) грн. в рахунок погашення збитків за використання земельної ділянки по вул. Підградській, 33 у період з 01.05.2018р. по 01.10.2021р., стягнення яких не є предметом позову у судовій справі № 308/21/19.

Додатки:

- копія супровідного листа від 16.11.2021р.;
- копія проекту мирової угоди по справі № 308/21/19, який був наданий гр. Ратушняком С.М.

Директор департаменту

Василь Баняс 617024



Віталій ГІЛЬТАЙЧУК



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000; тел/факс: 61-41-90;
E-mail: dmg@rada-uzhgorod.gov.ua; сайт: www.rada-uzhgorod.gov.ua код ЄДРПОУ 36541721

11.01.2022 № 7/30.01-10

На № _____ від _____

**Відділ по роботі з депутатами та
постійними комісіями**

**Постійна комісія з питань
регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

24.12.2021 року на засіданні постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури розглядався лист департаменту міської інфраструктури 23.12.2021 року № 1964/32.01-10 щодо підготовки та винесення на сесію міської ради проекту рішення про затвердження проекту мирової угоди по судовій справі № 308/21/19 за позовом Ужгородської міської ради до гр. Ратушняка С.М. про стягнення збитків, завданих використанням земельної ділянки по вул. Підградській, 33 без правовстановлюючих документів.

Оскільки за результатами розгляду комісією не були надані рекомендації на всі порушені питання, просимо повторно розглянути вищевказане питання на засіданні комісії та надати чіткі рекомендації щодо:

- можливості підготовки та підписання мирової угоди на умовах, які запропоновані гр. Ратушняком С.М., а також підготовки проекту рішення міської ради про затвердження відповідної мирової угоди з урахуванням предмету позову у справі № 308/21/19;

- можливості врегулювання в мировій угоді по справі № 308/21/19 питання оплатити грошових коштів в сумі 346663,64 (триста сорок шість тисяч шістсот шістдесят три гривні 64 копійки) в рахунок погашення збитків за використання земельної ділянки по вул. Підградській, 33 у період з 01.05.2018р. по 01.11.2021р., стягнення яких не є предметом позову у судовій справі № 308/21/19.

Одночасно повідомляємо, що предметом позову у судовій справі 308/21/19 є стягнення збитків завданих використанням земельної ділянки без

правовстановлюючих документів за адресою: м. Ужгород, вул. Підградська, 33 за період з січня 2015 по 30.04.2018 року на загальну суму 752728,64 (сімсот п'ятдесят дві тисячі сімсот двадцять вісім гривень 64 копійки) грн.

Згідно надісланої мирової угоди відповідач погоджується оплатити грошові кошти в сумі 175749,79 грн. (сто сімдесят п'ять тисяч сімсот сорок дев'ять гривень 79 коп.) в рахунок погашення збитків за період з 01.01.2015р. по 01.05.2018р.

Окрім цього, гр. Ратушняк С.М. у супровідному листі від 16.11.2021р. повідомив, що він погоджується здійснити оплату (компенсувати збитки) поза межами строку, який є предметом судового спору, а саме — до 01.11.2021р. за використання земельної ділянки під площею забудови (площею, на якій розміщене нерухоме майно, належне на праві власності Ратушняку С.М.) у сумі 346663,64 (триста сорок шість тисяч шістсот шістдесят три гривні 64 копійки) за період з 01.05.2018р. по 01.11.2021р.

При цьому в департаменті міської інфраструктури наявні матеріали на стягнення з гр. Ратушняка С.М. безпідставно збережених грошових коштів у формі орендної плати за використання земельної ділянки комунальної власності по вул. Підградській, 33 у період з 01.05.2018р. по 01.10.2021р. на загальну суму 876235,5 грн.

Додатки:

- копія супровідного листа від 16.11.2021р.;
- копія проекту мирової угоди по справі № 308/21/19, який був наданий гр. Ратушняком С.М.

Директор департаменту

Василь Баняс 617024



Віталій ГІЛЬТАЙЧУК

Розрахунок безпідставно збережених гр. Ратушняк С.М. грошових коштів у формі орендної плати за використання земельної ділянки комунальної власності площею 11732 кв.м. по вул. Підградській, 33 у період з 01.05.2018 року до 01.10.2021 року

Х-ка земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2018 - 2021 роки, грн.
Земельна ділянка (кадастровий номер 2110100000:34:001:0215) загальною площею 11732 кв.м. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.	8548639,12
Розмір місячної орендної плати, грн.	21371,60
Розмір безпідставно збережених коштів за 8 міс. 2018 рік	170972,78
Розмір безпідставно збережених коштів за 2019 рік	256459,17
Розмір безпідставно збережених коштів за 2020 рік	256459,17
Розмір безпідставно збережених коштів з 01.01.2021 року до 01.10.2021	192344,38
Разом	876 235,51

Директор департаменту
МП



Віталій ГІЛЬТАЙЧУК

Ярина Свереняк
Світлана Клещева