



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXXI сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

31 січня 2023 року

м. Ужгород

№ 1107

**Про затвердження типової
форми договору про відшкодування витрат
за здійснені невід'ємні поліпшення
об'єкта комунальної власності**

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи Програму приватизації об'єктів комунальної власності на 2021 – 2023 роки, затверджену рішенням ЛП сесії міської ради VII скликання від 15.10.2020 № 2161, зі змінами, внесеними рішенням XXVII сесії міської ради VIII скликання від 10.11.2022 № 997 «Про зміни та доповнення до рішення ЛП сесії міської ради VII скликання 15.10.2020 № 2161», розглянувши лист гр. Назаренка Р. Р. від 25.07.2022, беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності від 13.01.2023,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити типову форму договору про відшкодування витрат за здійснені невід'ємні поліпшення об'єкта комунальної власності згідно з додатком.
2. Уповноважити Департамент міської інфраструктури (В. Гільтайчук) на укладення договору, зазначеного в пункті 1 рішення, з громадянином Назаренком Русланом Руслановичем.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, екології та комунальної власності та заступника міського голови Ю. Рахівського.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ

Додаток
до рішення XXXI сесії
міської ради VIII скликання
31.01.2023 № 1107

ДОГОВІР № _____
про відшкодування витрат за здійснені невід'ємні поліпшення
об'єкта комунальної власності

_____ 20__ р.

м. Ужгород

Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 36541721, місцезнаходження: Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Поштова, 3, в особі директора департаменту міської інфраструктури – _____, який діє на підставі Положення, (прізвище, ім'я та по батькові)
(надалі «Орендодавець»), який є Балансоутримувачем комунального майна, з однієї сторони,

_____ (назва юридичної, код ЄДРПОУ)

_____ або ПІБ фізичної особи, РНОКПП, паспортні дані: серія, номер, коли і ким видано)

адреса реєстрації: _____ — (надалі «Попередній орендар»), з іншої сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», _____

_____ (дані договору оренди та додаткових угод до нього)

беручи до уваги _____ (рішення органу місцевого самоврядування, яким передбачено кошти на відшкодування)

_____ (назва та реквізити документів, що підтверджують вартість здійснених невід'ємних поліпшень)
уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець бере на себе обов'язок відшкодувати Попередньому орендареві понесені ним витрати на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна у розмірі _____ (_____), _____, (сума) (сума прописом) (без чи з ПДВ)

а Попередній орендар зобов'язується прийняти таке відшкодування.

1.2. Даний договір укладено для відшкодування витрат за здійснені невід'ємні поліпшення комунального майна, а саме: _____

_____ (назва об'єкта, площа, адреса)

в період дії Договору оренди _____.

(назва, №, дата)

1.3. Об'єкт було повернуто Орендодавцю _____ року за актом приймання-передачі згідно з _____.
(назва, №, дата додаткової угоди про розірвання договору)

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 2.1. Орендодавець зобов'язується відшкодувати Попередньому орендареві понесені ним витрати на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна та проінформувати Попереднього орендаря про здійснення такого відшкодування.
- 2.2. Попередній орендар зобов'язаний прийняти вказане в п. 2.1. відшкодування.
- 2.3. Попередній орендар має право здійснювати контроль за виконанням даного Договору.

3. ПОРЯДОК СПЛАТИ ВІДШКОДУВАНЬ

3.1. Розмір відшкодування понесених Попереднім орендарем витрат на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна становить _____
(сума)

(_____)
(сума прописом) (без чи з ПДВ)

3.2. Розмір відшкодувань визначено на підставі акту приймання виконаних будівельних робіт № _____ від _____ р., що підтверджується висновком експерта за результатами будівельно-технічного експертного дослідження від _____ р. № _____ та звітом про оцінку невід'ємних поліпшень _____ від _____.
(назва об'єкта, площа, адреса)

3.3. Відшкодування вноситься безготівково на розрахунковий рахунок Попереднього орендаря: _____.
(банківські реквізити)

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 4.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів вирішуються у судовому порядку.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 5.1. Обставинами непереборної сили є війни, природні катаклізми, обставини, які виникли після укладення цього Договору, які сторони не могли передбачити та запобігти розумними мірами.
- 5.2. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань згідно цього Договору, якщо вказане невиконання виникло внаслідок обставин непереборної сили, що виникли після укладення цього Договору.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Договір набирає чинності з моменту його укладення та діє до повного виконання його умов — відшкодування Орендодавцем Попередньому орендареві

понесених ним витрати на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

6.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

6.3. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на Об'єкт до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

6.4. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

повного виконання умов Договору;

за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;

в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.5. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6.6. Цей Договір укладено в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Орендодавець: Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради

Юридична адреса: пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000

код ЄДРПОУ: 36541721

Банківські реквізити: _____

Попередній орендар: _____

(ПІБ фізичної особи, найменування юридичної особи)

Місцеположення юридичної особи / зареєстроване місце проживання фізичної особи: _____

РНОКПП / код ЄДРПОУ: _____

Банківські реквізити: _____

Орендодавець:

Попередній орендар:

_____/_____

_____/_____

М.П.

М.П.

Секретар ради

Арсен МЕЛКУМЯН