

**ПРОТОКОЛ № 75**  
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,  
містобудування та архітектури**

05.10.2022

м. Ужгород

**ПРИСУТНІ:**

Мильо В. В. – голова комісії;

Ковальський А.В. – заст. голови комісії;

Смірнов В.В. – секретар комісії;

Сідун Ю.В., Прозор Є.І., Тарахонич В.Ю. – члени комісії.

**ВІДСУТНІ:**

Глагола В.Я., Маєрчик П.С., Козак В.А.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

**1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

**1.2.** Гр. Ковачу Олександр Михайловичу земельної ділянки площею 0,0222 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури по просп. Свободи, 2 з подальшою реєстрацією комунальної власності та встановлення сервітуту щодо права проходу та проїзду.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Ковальський А.В.)

**2. Про розгляд звернень ОСББ щодо надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

**2.3.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Можайського 34» земельної ділянки площею 0,4000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Олександра Можайського, 34 зі зміною цільового призначення та з подальшою передачею її у постійне користування (лист ДМІ, лист ТОВ «Підлипники відкрито апеляційне провадження за апеляційною скаргою ТОВ «Підлипники на ухвалу Господарського суду Закарпатської області від 03.12.2021 року про скасування забезпечення позову у справі № 907/18/18»).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із наявним рішенням міської ради на зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Ковальський А.В.*)

**3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

**3.2.** Гр. Куцак Мар'яну Миколайовичу власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0474) площею 0,1300 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Горянській, 63 зі зміною цільового призначення. (*заявник присутній*)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Смірнов В.В.*)

**3.4.** Гр. Пупені Ванді Михайлівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:42:001:0752) площею 0,1600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сріблястій зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Ковальський А.В.*)

**3.6.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0360) площею 0,0045 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вул. Капушанській, 63 «в» (ЗТП-№22) та передати її в оренду строком на 49 років із застосуванням ставки орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %. (24.12.19).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Смірнов В.В.*)

**3.7.** Гр. Синишиній Поліні Никифорівні власної земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:16:001:0325) площею 0,0809 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Марії Заньковецької, 2 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проєкт землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Ковальський А.В.*)

**3.8.** Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер

2110100000:15:002:0011) площею 0,0070 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по просп. Свободи з подальшою реєстрацією комунальної власності. (29.11.21).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Ковальський А.В.*)

**3.9.** Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- кадастровий номер 2110100000:55:001:0986 площею 0,0014 га по вул. Степана Фодора, ділянка № 1;

- кадастровий номер 2110100000:55:001:0997 площею 0,0005 га по вул. Степана Фодора, ділянка № 3;

- кадастровий номер 2110100000:55:001:0993 площею 0,0023 га по вул. Ярослава Мудрого, ділянка № 4;

- кадастровий номер 2110100000:55:001:0984 площею 0,0005 га по вул. Ярослава Мудрого, ділянка № 5;

- кадастровий номер 2110100000:55:001:0995 площею 0,0005 га по вул. Ярослава Мудрого, ділянка № 6;

- кадастровий номер 2110100000:55:001:0990 площею 0,0005 га по вул. Ярослава Мудрого, ділянка № 8;

- кадастровий номер 2110100000:55:001:0988 площею 0,0005 га по вул. Ярослава Мудрого, ділянка № 9;

- кадастровий номер 2110100000:55:001:0991 площею 0,0005 га по вул. Ярослава Мудрого, ділянка № 11;

- кадастровий номер 2110100000:55:001:0987 площею 0,0023 га по вул. Ярослава Мудрого, ділянка № 12;

- кадастровий номер 2110100000:55:001:0985 площею 0,0005 га по вул. Юрія Керекеша, ділянка № 13;

- кадастровий номер 2110100000:55:001:0983 площею 0,0005 га по вул. Юрія Керекеша, ділянка № 14;

- кадастровий номер 2110100000:55:001:0992 площею 0,0005 га по вул. Юрія Керекеша, ділянка № 15;

- кадастровий номер 2110100000:55:001:0989 площею 0,0005 га по вул. Юрія Керекеша, ділянка № 16;

- кадастровий номер 2110100000:55:001:0996 площею 0,0014 га по вул. Юрія Керекеша, ділянка № 17;

- кадастровий номер 2110100000:55:001:0994 площею 0,0149 га по вул. Анатолія Кралицького, ділянка № 18 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії та передати їх в оренду строком на 49 років із застосуванням ставки орендної плати (% від нормативної грошової оцінки) в розмірі 3 %. (31.05.22).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Ковальський А.В.)

**3.10.** Гр. Чепуріну Віктору Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:02:001:0285) площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Бічній, гараж № 5 з подальшою передачею її у власність. (03.02.22).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Ковальський А.В.)

**3.11.** Гр. Танчуку Андрію Петровичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:14:001:0132) площею 0,0099 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Петра Гулака-Артемівського, АГК «Чайка», гараж № 9 з подальшою передачею її у власність. (12.07.22).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Ковальський А.В.)

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):**

**5.2.** Гр. Митровці Єві Вікентіївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0488) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Юрія Гагаріна, 333 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Ковальський А.В.)

**5.3.** Гр. Марко Кароліні Тіборівні (1/4 частки) та гр. Марко Васи́ліні Михайлівні (3/4 частки) земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0933) площею 0,0625 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Михайла Салтикова-Щедрина, 11 та передати її у спільну часткову власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Ковальський А.В.)

**5.4.** Гр. Сабад Ганні Олексіївні земельні ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0333) площею 0,0112 га та (кадастровий номер 2110100000:33:001:0326) площею 0,0063 га для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Міклоша Берчені, 20 та передати їх у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Ковальський А.В.*)

**5.5.** Гр. Проць Ірині Павлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:52:001:0271) площею 0,0468 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Малиновій, 28 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Ковальський А.В.*)

**5.6.** Гр. Бережник Івану Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:61:001:0344) площею 0,0700 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Іштвана Дендеші, 93 та передати її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Ковальський А.В.*)

**6. Про розгляд заяв щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

**6.9.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Цегельний завод № 1» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:51:001:0737) площею 1,4500 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Закарпатській, 33 та передати її в оренду строком на 10 років.

**ВИРІШИЛИ:** Направити заяву до Департаменту міської інфраструктури для надання висновку щодо подальшого поновлення договору оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Ковальський А.В.*)

**6.10.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Акваресурсенерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:34:001:0220) площею 0,6330 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд

об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в районі вул. Канальної-Другетів строком на 5 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 1 рік.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Ковальський А.В.*)

**9. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**9.1.** Гр. Осадчуку Олександрю Валерійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:002:0060) площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Героїв Крут (вул. Галана) Петра Гулака -Артемівського.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Смірнов В.В.*)

**9.2.** Гр. Васюті Олегу Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0084) площею 0,0800 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Юрія Гагаріна.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Смірнов В.В.*)

**10. Про розгляд заяв щодо затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.**

**10.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Агат В» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:64:001:0096) площею 0,3701 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Олександра Блеста, 36 (667808,44 грн. з розрахунку на один квадратний метр 180,44 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Ковальський А.В.*)

**10.2.** Гр. Алексій Наталії Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:19:001:0248) площею 0,0513 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Василя Сурикова, 6 (242 649,00 грн. з розрахунку на один квадратний метр 473,00 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Ковальський А.В.*)

**10.3.** Гр. Малеш Андрію Іллейшевичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:002:0010) площею 0,8714 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Капушанській, 152/2 (3 399 069,98 грн. з розрахунку на один квадратний метр 390,07 грн.).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Ковальський А.В.*)

## **11. Про зміни та скасування рішень міської ради.**

**11.1.** Припинити право постійного користування на земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:54:001:1640) площею 0,3000 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Загорській, б/н, яка перебуває у постійному користуванні комунального підприємства «комунальне автотранспортне підприємство-072801» Ужгородської міської ради.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати припинити право постійного користування на земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (*Смірнов В.В.*)

**11.2.** У пункті 1.2. рішення XIV сесії міської ради VIII скликання 22.12.2021 року № 576 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам бойових дій» в частині затвердження гр. Кардаш Ігорю Любомировичу проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 2110100000:43:001:0334 площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Золтана Шолтеса, вул. Університетської та вул. Харківської, слова: «з подальшою реєстрацією комунальної власності» читати: «та передати її у власність».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Смірнов В.В.)

### **Розгляд питань, знятих сесією на довивчення**

**1. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

**1.5.** Приватному підприємству «Ротор» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0082) площею 0,8634 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Смірнов В.В.)

**1.6.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0083) площею 2,2651 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «д» зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Смірнов В.В.)

**1.7.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-1» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0084) площею 0,0814 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «е» зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Смірнов В.В.)

**1.8.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-2» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0080) площею 0,7024 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «д», прим. 1 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**



«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Смірнов В.В.)

**1.9.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестгруп К-3» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:70:001:0129) площею 2,5847 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 «ж» зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Смірнов В.В.)

**1.10.** Приватному акціонерному товариству «МОДУЛЬ М» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:23:001:0081) площею 7,1636 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Миколи Бобяка, 15 зі зміною цільового призначення.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.  
За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«не голосував» - 1. (Смірнов В.В.)

**Голова комісії**

**Володимир МИЛЬО**

**Секретар комісії**

**Віталій СМІРНОВ**