



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

24.03.2025

м. Ужгород

№ 145

Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про адміністративні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, Житлового кодексу України, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначеного питання, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 27,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 49,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,82 грн.
- Суму в розмірі 0,42 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 31,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 47,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,55 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,05 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 46,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 69,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,47 грн.
- Суму в розмірі 8,27 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

***,

без участі *** – дружини *** в приватизації вказаної квартири, враховуючи використання нею права на безоплатну приватизацію державного житлового фонду в повному обсязі з розрахунку номінальної вартості житлового чеку – 4,20 грн. за адресою: *** (розпорядження Віньковецького КП по інвентаризації житлового та відомчого фонду «Інвентарбюро» від 16.04.1993 р. № 7).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 28,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 54,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,88 грн.
- Суму в розмірі 1,48 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 38,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 72,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,05 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,75 грн.

2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер 873188521101 від 10.03.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 07.06.2016 № 249 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», звернення БК «***» 07.07.2016 № 1/07, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по проспекту *** 18.06.2016 (протокол № 2), договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач житлового приміщення № ***, секц. ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат жилою площею 24,10 кв. м, загальною площею 35,70 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 6,43 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,97 грн.

3. Керуючись Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», відмовити в передачі у власність шляхом приватизації *** – приміщення, яке знаходиться у приватному будинку № *** по вул. ***, та враховуючи невідповідність поданих документів (вимоги Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396, зі змінами пункти 4, 17-20).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ