



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

24.01.2024

м. Ужгород

№ 15

Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про адміністративні послуги», Житлового кодексу України, Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Про приватизацію квартир (будинків):

Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 21,40 кв. м. у однокімнатній квартирі за адресою: вул. ***, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м. (невикористана частка загальної площі, що припадає *** на одну особу – 16,20 кв. м.).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).

- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 11,10 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 21,50 кв. м. при розмірі площі, що безоплатно передається, – 16,20 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,87 грн.

- Суму в розмірі 0,95 грн. *** сплатити до бюджету міста.

2. Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках:

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання- передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладений з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

2.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати їй зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 13,00 кв. м, загальною площею 13,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 2,34 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,86 грн.

2.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати йому зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 18,30 кв. м, загальною площею 18,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 3,29 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,91 грн.

2.3. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 998122821101 від 10.08.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «***», звернення БК «***», рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** від 13.09.2016, договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, яка у

відповідності до ст. 177 ч. 3 Сімейного кодексу України діє в інтересах неповнолітньої дочки ***, задовольнити і передати згідно з пільгами безоплатно у приватну власність жиле приміщення № *** у гуртожитку по вул. *** ** (16.09.2006 р. н), в особі матері *** (ст. 32 Цивільного кодексу України).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 17,60 кв. м., загальною площею 34,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 6,28 грн.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Є. Плавайка.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ